

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu

registrikood: 80250194

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sakala 3 Korteriühistu

Majandusaasta: 2024

Üldinfo:

Sakala 3 Korteriühistu on asutatud 2007. aastal ning tegutseb korteriomaniike mittetulundusühinguna. Ühistu põhieesmärgiks on Kohtla-Järvel, aadressil Sakala tn 3 asuva elamu (v.a. korterimandid) ja selle teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja haldamine. Lisaks esindab ühistu oma liikmete ühiseid huve ning osutab neile teenuseid, mis on seotud eluruumide kasutamisega.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, muudest õigusaktidest, ühistu põhikirjast ja kodukorrast. Ühistu vastutab oma kohustuste eest kogu oma varaga, kuid ei vastuta liikmete kohustuste eest.

2024. aasta tegevused:

Aasta jooksul teostati järgmised olulised hooldus- ja remonditööd:

Küttevõrgu remont

Vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetus

Korstnalõõride puhastus

Töid rahastati ühistu vahenditest ning tegevused aitasid kaasa hoone tehnilise seisukorra paranemisele ja elanike elukvaliteedi tõstmisele.

Kulud ja majandustulemused:

Põhilisteks hooldamiskuludeks olid:

Prügivedu

Üldelekter

Bürookulud

Korrashoiuteenused

Majandusaasta lõpetati negatiivse tulemiga – kahjum 2414 eurot.

Juhtimine:

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 143	4 011
Nõuded ja ettemaksed	15 399	15 247
Kokku käibevarad	16 542	19 258
Kokku varad	16 542	19 258
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 011	2 313
Kokku lühiajalised kohustised	2 011	2 313
Kokku kohustised	2 011	2 313
Netovara		
Reservkapital	263	263
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 682	12 429
Aruandeaasta tulem	-2 414	4 253
Kokku netovara	14 531	16 945
Kokku kohustised ja netovara	16 542	19 258

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 955	24 005
Muud tulud	71	56
Kokku tulud	23 026	24 061
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 928	-16 319
Tööjõukulud	-3 512	-3 489
Kokku kulud	-25 440	-19 808
Põhitegevuse tulem	-2 414	4 253
Aruandeaasta tulem	-2 414	4 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	1 143	4 011
Kokku raha	1 143	4 011

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 399	15 399
Ostjatelt laekumata arved	15 399	15 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 399	15 399
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 156	15 156
Ostjatelt laekumata arved	15 156	15 156
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 247	15 247

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 884	9 884
Kütte	10 138	10 947
Vesi	2 704	2 356
Viivis	116	818
Sihotstarbelised tasud		
Muud	113	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 955	24 005

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	10 480	11 333
Elektrienergia	342	387
Soojusenergia	10 138	10 946
Mitmesugused bürookulud	34	122
Koolituskulud	41	0
Vesi	2 511	2 402
Raamatupidamisteenused	840	840
Remondi kulud	7 282	1 272
Territooriumi hoolduse kulud	185	0
Üldkulud	0	0
Kanaliseatsiooni puhastus	85	50
Prügivedu	342	278
Pangakulud	15	22
Muud	113	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 928	16 319

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 873	2 798
Sotsiaalmaksud	639	691
Kokku tööjõukulud	3 512	3 489

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	705 EUR
2	997 EUR
3	1067 EUR
4	1033 EUR
5	692 EUR
6	1144 EUR
7	988 EUR
8	1197 EUR
9	711 EUR
10	954 EUR
11	1129 EUR
12	1141 EUR
13	1228 EUR
14	1001 EUR
15	1010 EUR
16	810 EUR
17	963 EUR
18	1223 EUR
19	584 EUR
20	618 EUR
21	1434 EUR
22	996 EUR
23	526 EUR
24	804 EUR
Kokku:	22955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu (registrikood: 80250194) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	21.05.2025