

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 61 korteriühistu

registrikood: 80046602

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 9 Muud tulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ ANNE 61 2024 A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu eesmärgiks on Anne 61 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Anne 61 tegevust 2024. a juhtis 5(viie) liikmeline juhatus. Juhatusel volitatud liikmena töötas Anne Valk, bruto tasu oli 2024.a 800.-EUR ühes kalendrikuus ja neto tasu oli 640.00 EUR vastavalt kinnitatud üldkoosoleku otsusele ja majanduskavale. Töölepinguga töötas trepikodade koristaja-majahoidja, raamatupidaja. Juhatusel tasutakse vastavalt üldkoosoleku otsusele tehnilise konsultandi teenuse eest igakuiselt netotasuga 150.-€ Mõlemad otsused on kinnitatud üldkoosoleku poolt ja kajastuvad majanduskavas. Juhatusel koosolekud toimusid vastavalt vajadusele telefoni ja meili teel.

Sihtotstarbeliste kulude-remonttööde hulka kuulub elamu elektrisüsteemi korrastus.

Arutati aasta jooksul järgmisi probleeme :

1. Informatsioon suuremate remonttööde teostamise kohta.
2. 2024 majandusaasta majanduskava arutelu
3. Elamu elektrisüsteemi korrastust
4. Majahoidjale lisatasu maksmine igaastase lehekoristuse ja suuremahulise konteinerite täitmise eest

2024.a. majandusaastal teostati järgmisi hooldus-ja remonditöid:

1. Elamu liftide tehniline ülevaatus.
2. Teostati elamu hooldust ja avariilisi remonttöid
3. Suuremaks tööks oli elamu elektrisüsteemi korrastus

2025.a. on plaanis

1. Elamu liftide tehniline ülevaatus
2. Elektrisüsteemi korrastuse järgmine etapp
3. Liftide moderniseerimise algetapp.

Tegevusaruande koostas

Juhatusel volitatud liige

Anne Valk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 808	10 795	2
Nõuded ja ettemaksed	34 118	42 031	3
Kokku käibevarad	69 926	52 826	
Kokku varad	69 926	52 826	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 913	21 465	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 228	22 452	7
Kokku lühiajalised kohustised	43 141	43 917	
Kokku kohustised	43 141	43 917	
Netovara			
Reservkapital	16 660	4 720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 189	23 110	
Aruandeaasta tulem	5 936	-18 921	
Kokku netovara	26 785	8 909	
Kokku kohustised ja netovara	69 926	52 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 545	73 307	8
Muud tulud	20 194	17 781	9
Kokku tulud	84 739	91 088	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-44 726	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 250	-25 983	
Tööjõukulud	-43 557	-39 302	10
Kokku kulud	-78 807	-110 011	
Põhitegevuse tulem	5 932	-18 923	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	5 936	-18 921	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 61 on koostanud 2024.a. raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse alusel ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Töötajatega tehtud tehinguid on tavapärased: arvestatakse töötajate palka ja juhatusel liikmele tasu.

Tulude -kulude aruanne

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist arvestades korteriühistu spetsiifikat. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SWED	4 481	3 155
SEB	31 327	7 640
Kokku raha	35 808	10 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 118	34 118
Ostjatelt laekumata arved	34 118	34 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 118	34 118
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 031	42 031
Ostjatelt laekumata arved	42 031	42 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 031	42 031

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	608	576
Sotsiaalmaks	1 017	986
Töötuskindlustusmaksed	55	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 680	1 614

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 233	15 233
Maksuvõlad	1 680	1 680
Kokku võlad ja ettemaksed	16 913	16 913
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 851	19 851
Maksuvõlad	1 614	1 614
Kokku võlad ja ettemaksed	21 465	21 465

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
OÜ Juntson Haldus	78	154
OÜ Olmiva	439	432
AS Elenger Grupp	271	348
Enefit AS	1 423	1 343
AS Tartu Veevärk	1 550	1 490
Eesti Keskkonnateenus AS	429	288
Gren Tartu AS	11 036	15 796
Priit Lepist	7	0
Kokku võlad tarnijatele	15 233	19 851

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	22 452		22 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		22 452		22 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		22 452		22 452
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	22 452	15 716	-11 940	38 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 452	15 716	-11 940	38 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 452	15 716	-11 940	38 168

2024.aastal suurendati KÜ reservkapitali 11 940 eur. võrra remonditasude arvelt

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	64 545	73 307
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 545	73 307

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	5 650	5 100
Rentnike elektrienergia tarbimise eest	14 544	12 681
Salva Kindlustus kahjujuhtumi hüvitis	0	0
Kokku muud tulud	20 194	17 781

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	32 616	29 429
Sotsiaalmaksud	10 941	9 873
Kokku tööjõukulud	43 557	39 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	141	141
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 400	9 200

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	2024.a	2023.a
Soojusenergia	87 302	113 522
Vesi ja kanalisatsioon	18 893	18 852
Gaas	2 625	3 081
Prügivedu	3 978	3 709
Lift	2 307	2 088
Kokku	115 105	141 252

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Anne 61-1	1994 EUR
Anne 61-2	1083 EUR
Anne 61-3	1014 EUR
Anne 61-4	2375 EUR
Anne 61-5	2110 EUR
Anne 61-6	1214 EUR
Anne 61-7	1132 EUR
Anne 61-8	1990 EUR
Anne 61-9	2148 EUR
Anne 61-10	1112 EUR
Anne 61-11	1608 EUR
Anne 61-12	1827 EUR
Anne 61-13	1627 EUR
Anne 61-14	984 EUR
Anne 61-15	1180 EUR
Anne 61-16	1843 EUR
Anne 61-17	1843 EUR
Anne 61-18	1116 EUR
Anne 61-19	1047 EUR
Anne 61-20	1525 EUR
Anne 61-21	1624 EUR
Anne 61-22	1112 EUR
Anne 61-23	1445 EUR
Anne 61-24	1496 EUR
Anne 61-25	1434 EUR
Anne 61-26	1140 EUR
Anne 61-27	1037 EUR
Anne 61-28	1481 EUR
Anne 61-29	1707 EUR
Anne 61-30	928 EUR
Anne 61-31	1121 EUR
Anne 61-32	1760 EUR
Anne 61-33	1516 EUR
Anne 61-34	1116 EUR
Anne 61-35	1420 EUR
Anne 61-36	1919 EUR
Anne 61-37	1455 EUR
Anne 61-38	1467 EUR
Anne 61-39	982 EUR
Anne 61-40	1656 EUR
Anne 61-41	1428 EUR
Anne 61-42	1027 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Anne 61-43	1111 EUR
Anne 61-44	1375 EUR
Anne 61-45	1649 EUR
Anne 61-46	1143 EUR
Anne 61-47	1102 EUR
Anne 61-48	1541 EUR
Anne 61-49	1502 EUR
Anne 61-50	1034 EUR
Anne 61-51	1120 EUR
Anne 61-52	1273 EUR
Anne 61-53	1375 EUR
Anne 61-54	993 EUR
Anne 61-55	1291 EUR
Anne 61-56	1612 EUR
Anne 61-57	1678 EUR
Anne 61-58	1169 EUR
Anne 61-59	993 EUR
Anne 61-60	1294 EUR
Anne 61-61	1508 EUR
Anne 61-62	1365 EUR
Anne 61-63	1008 EUR
Anne 61-64	1459 EUR
Anne 61-65	1600 EUR
Anne 61-66	1283 EUR
Anne 61-67	1005 EUR
Anne 61-68	1282 EUR
Anne 61-69	1342 EUR
Anne 61-70	1281 EUR
Anne 61-71	981 EUR
Anne 61-72	1781 EUR
Anne 61-73	1323 EUR
Anne 61-74	987 EUR
Anne 61-75	1612 EUR
Anne 61-76	1753 EUR
Anne 61-77	1524 EUR
Anne 61-78	1010 EUR
Anne 61-79	965 EUR
Anne 61-80	1354 EUR
Anne 61-81	1500 EUR
Anne 61-82	1170 EUR
Anne 61-83	1366 EUR
Anne 61-84	1435 EUR
Anne 61-85	1515 EUR
Anne 61-86	1136 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Anne 61-87	1216 EUR
Anne 61-88	1812 EUR
Anne 61-89	1458 EUR
Anne 61-90	1269 EUR
Anne 61-91	1214 EUR
Anne 61-92	1808 EUR
Anne 61-93	1365 EUR
Anne 61-94	1308 EUR
Anne 61-95	992 EUR
Anne 61-96	1567 EUR
Anne 61-97	1605 EUR
Anne 61-98	1287 EUR
Anne 61-99	933 EUR
Anne 61-100	1330 EUR
Anne 61-101	1659 EUR
Anne 61-102	1389 EUR
Anne 61-103	1009 EUR
Anne 61-104	1599 EUR
Anne 61-105	1713 EUR
Anne 61-106	1255 EUR
Anne 61-107	1042 EUR
Anne 61-108	2093 EUR
Anne 61-109	1463 EUR
Anne 61-110	1219 EUR
Anne 61-111	997 EUR
Anne 61-112	1572 EUR
Anne 61-113	1810 EUR
Anne 61-114	1147 EUR
Anne 61-115	979 EUR
Anne 61-116	1402 EUR
Anne 61-117	1463 EUR
Anne 61-118	1248 EUR
Anne 61-119	1374 EUR
Anne 61-120	2328 EUR
Anne 61-121	1456 EUR
Anne 61-122	1205 EUR
Anne 61-123	1027 EUR
Anne 61-124	1803 EUR
Anne 61-125	1639 EUR
Anne 61-126	1113 EUR
Anne 61-127	1097 EUR
Anne 61-128	1594 EUR
Anne 61-129	1612 EUR
Anne 61-130	1126 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Anne 61-131	951 EUR
Anne 61-132	1700 EUR
Anne 61-133	1393 EUR
Anne 61-134	1079 EUR
Anne 61-135	1027 EUR
Anne 61-136	1856 EUR
Anne 61-137	1706 EUR
Anne 61-138	1040 EUR
Anne 61-139	1128 EUR
Anne 61-140	1628 EUR
Anne 61-141	1557 EUR
Anne 61-142	1532 EUR
Anne 61-143	1151 EUR
Anne 61-144	1735 EUR
Kokku:	199923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Tartu linn, Anne tn 61 korteriühistu (registrikood: 80046602) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	22.05.2025