

Enamasti riigikontrolli
Registri osakond
KESKASEKSPERTISE

17.04.2005

16

Kontrolli

KONTROLLITUD

OÜ HOSTON HOLDINGS

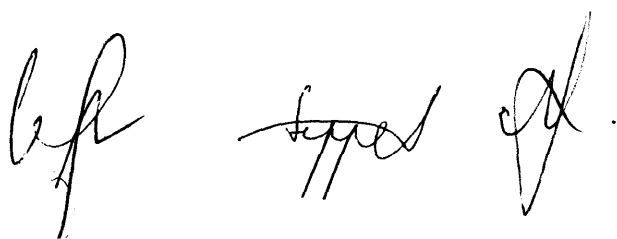
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ HOSTON HOLDINGS

2004

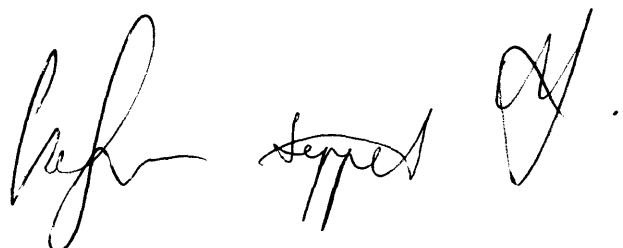
(1.jaanuar – 31 detsember)

Äriniimi	OÜ Hoston Holdings
Äriregistri kood	10203595
Aadress	Õismäe tee 104-32, Tallinn
Juhataja	Marko Johanson
Telefon	+372 5077762
Põhitegevusala	Investeeringud kinnisvarasse ning finantsinstrumentidesse
Omandivorm	Eraomand



Sisukord

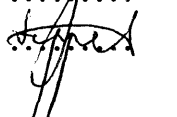
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.4
Tegevusaruanne	lk.5
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	lk.6
Kasumiaruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr.1. Arvestuspõhimõtted	lk.8
Lisa nr.2. Omakapital osaühingus	lk.8
Lisa nr.3. Lühiajalised kohustused	lk.9
Lisa nr.4. Pikaajalised kohustused	lk.9
Lisa nr.5. Antud pikaajalised laenud	lk.9
Lisa nr.6. Antud mitmesugused laenud	lk.9
Lisa nr.7. Nõuded sidusettevõttele	lk.11
Lisa nr.8. Muud pikaajalised kohustused	lk.11
Lisa nr.9. Aktsiad ja muud väärtpaberid	lk.12
Lisa nr.10. Rahavoogude aruanne	lk.13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.14

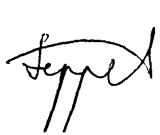


27.06.2005

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud praegu kehtiva raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Majandusaasta aruanne koosneb 14 leheküljest.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus	Marko Johanson	27.06.2005	
Juhatus	Urmo Johanson	27.06.2005	
Juhatus	Evelin Seppet	27.06.2005	

1. aprill 2005

OÜ HOSTON HOLDINGS

Aruandeaasta tegevusaruanne

2001 aastal ostis OÜ Hoston Holdings(edaspidi ka Hoston)endale sidusettevõtte ärinimega OÜ Pisnis-Grupp. Hoston investeeris sidusettevõttesse osakapitali suurusega 16 000 krooni, millega omandas 40% osaluse. Aruandeaastal Hoston võõrandas OÜ Pisnis-Grupp(preguse nimega OÜ Berry Trading) osakapitali suurusega 16 000 krooni.

2003 aastal Hoston investeeris ettevõttesse OÜ Taagepera Loss 1 500 000 eesti krooni ja saavutas sellega 25 % osaluse käesoleva äriühingu osakapitalist.

2003 aastal ostis Hoston vahenduse eesmärgil veel 25% OÜ Taagepera Loss osadest. Viimased nimetatud osad müüs Hoston 2004 aasta alguses soetusväärtusega OÜ Eurest Invest-ile.

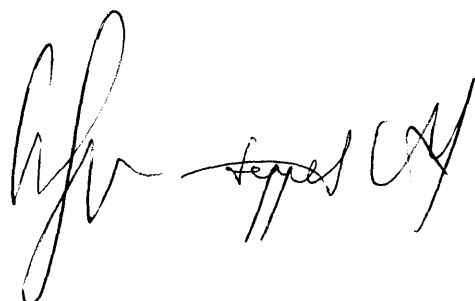
Käesoleval aastal investeeris Hoston 660 000 eesti krooni ettevõttesse OÜ Hoston Kinnisvara, millega saavutas 66% osaluse. Mõne aja pärast samal aastal ta aga võõrandas oma osalusest 330 000 krooni. OÜ Hostonile jäi 33% osalust, millega OÜ Hoston Kinnisvara saavutas sidusettevõtte staatuse.

2004 aastal ei realiseerunud Hostonil ükski olulisem projekt.

Hoston Holdings OÜ juhatuse liikmeteks on Marko Johanson, Urmo Johanson ja Evelin Seppet. Juhatuse liikmetest on töötasu makstud ainult Marko Johansonile.

Hoston Holdings OÜ järgmise majandusaasta eesmärgiks on hallata tehtud investeeringuid ja realiseerida need efektiivselt.

Hoston Holdings OÜ käesoleva majandusaasta kasum oli 1 655 236 eesti krooni.



07 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 070 299	1 013 235
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	200 000
Mitmesugused nõuded	5 627 800	4 308 539
Nõuded sidusettevõttele	565 000	0
Viitlaekumised	1 592 781	389 615
KÄIBEVARA KOKKU	8 855 880	5 911 389
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 830 000	1 500 000
Pikaajalised nõuded	1 094 170	2 100 870
Materiaalne põhivara	500 000	0
AKTIVA KOKKU	12 280 050	9 512 259
PASSIVA	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED		
Viitvõlad	768 580	0
Dividendivõlad	2 000 000	0
Lühiajalised kohustused	15 000	25
Pikaajalised kohustused	149 000	570 000
Muud pikajalised kohustused	750 000	0
KOHUSTUSED KOKKU	3 682 580	570 025
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 898 234	5 266 688
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 655 236	3 631 546
OMAKAPITAL KOKKU	8 597 470	8 942 234
PASSIVA KOKKU	12 280 050	9 512 259

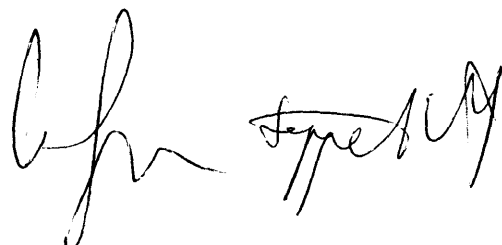
  

2005

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	31.12.2004	31.12.2003
ÄRITULUD		
Muud äritulud	0	100 000
ÄRITULUD KOKKU	0	100 000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	- 174 215	- 20 837
Tööjõukulud	- 39 383	- 10 462
Dividendi tulumaks	- 631 600	
Muud ärikulud	- 4 999	- 780 300
ÄRIKULUD KOKKU	- 850 197	- 811 599
ÄRIKASUM/KAHJUM	- 850 197	- 711 599
FINANTSTULUD		
Intressi tulud	3086	389 615
Muud finantstulud	2 863 017	4 061 952
FINANTSTULUD KOKKU	2 866 103	4 451 567
FINANTSKULUD		
Intressikulud	- 2307	0
Muud finantskulud	- 358 363	- 108 422
FINANTSKULUD KOKKU	- 360 670	- 108 422
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 655 236	3 631 546
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	1 655 236	3 631 546

 7

1.10.2005

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Hoston OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad esitatud Eesti kroonides. Mitmesugused nõuded on bilansis kirjendatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

Lisa 2. Omakapital osaühingus

	2004	2003
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	8 898 234	5 266 688
Dividendid	- 2 000 000	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1 655 236	3 631 546
Omakapital kokku aasta lõpuks	8 597 470	8 942 234

Lisa 3 Lühiajalised kohustused

22.03.2004 on Toom Kauplused andnud laenu OÜ Hoston-ile summas 65000 krooni. Käesoleval on laenu tagasi makstud 50 000 krooni .Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 15 000 krooni.

Lisa 4 Pikaajalised kohustused

OÜ Hoston on sõlminud 01.01.2004 Marko Johansoniga laenulepingu 1500000 eesti krooni suurusele summale. 2004 aasta eest on OÜ Hoston intressi maksnud 17 000 krooni. Intressi võlg on 136 980 krooni. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 149 000 eesti krooni.

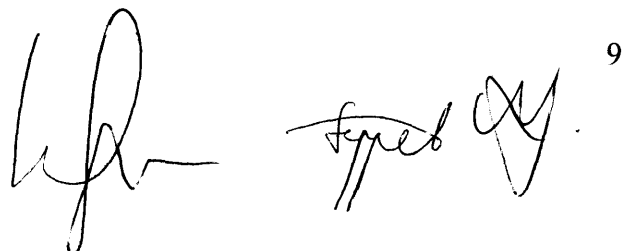
Lisa 5 Antud pikaajalised laenud

OÜ Hoston on 17.09.2001 andnud laenu Urmas Peiker-ile 1 200 000 krooni suuruses summas. Laen on tähtajatu ja intressiga 5,7% aasta baasil. 2002 aastal on laenu tasutud 105 830 eesti krooni suuruses summas. 2003 aastal laenu tasutud ei ole. Arvestuslik intress 2003 aastal oli 67 565 eesti krooni. Intressi tasutud ei ole.2004 aasta alguses tehtud uue täiendava kokkuleppe alusel on käesoleval aastal 4% määraga intressi arvestatud 43 767 eesti krooni. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 1 094 170 eesti krooni.

Lisa 6 Antud mitmesugused laenud

OÜ Hoston on teinud 01.06.2004 laenulepingu OÜ PT Arendusega 4 500 000 kroonile. Laen on tähtajatu ja 10% intressiga kuus.OÜ Hoston on käesoleval aastal laenanud kokku laenusaajale 4 113 000 krooni. 2004 aastal veel laenu makstud pole. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 4 163 000 krooni.

OÜ Hoston on 29.10.2003 andnud laenu Imre Veetamm-ile 227 000 eesti krooni. Laen on tähtajatu ja 5%-lise intressiga aasta baasil. 2003 aastal laenu makstud ei ole aga oli arvestatud laenult intressi summas 1892 eesti krooni.

 9

2004 aastal on laenu tagasi makstud 100 000 krooni ja intressi on arvestatud 5292 krooni. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 127 000 krooni.

OÜ Hoston on 24.12.2003 andnud laenu Sten Sarap-ile 700 000 eesti krooni. Laen on tähtajatu ja 12%-lise intressiga aasta baasil. 2003 aastal laenu makstud ei ole. 30.01.2004 loovutas Sten Sarap laenuõude täise ulatuses (700 000 krooni) üle OÜ Label Print-ile. Aruande aastal on laenu tagasi makstud 200 000 krooni. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 500 000 eesti krooni.

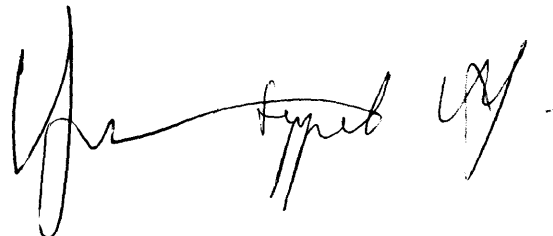
OÜ Hoston võõrandas 14.03.2003 talle kuuluva OÜ Berry Trading-u osa Urmo Johanson-ile maksumusega 10 000 eesti krooni. Urmo Johanson pole 2003 aastal osa eest tasunud. Seisuga 31.12.2004 on käesoleva osa saldovõlg 10 000 eesti krooni.

OÜ Hoston võõrandas 14.03.2003 talle kuuluva OÜ Berry Trading-u osa Imre Veetamm-ele maksumusega 6 000 eesti krooni. Imre Veetamm pole 2003 aastal osa eest tasunud. Seisuga 31.12.2004 on käesoleva osa saldovõlg 6 000 eesti krooni.

OÜ Hoston võõrandas 05.08.2003 talle kuuluva OÜ Eurest Invest-i osa Ants Savest-ile maksumusega 13 300 eesti krooni. Ants Savest pole 2003 aastal osa eest tasunud. Seisuga 31.12.2004 on käesoleva osa saldovõlg 13 300 eesti krooni.

OÜ Hoston võõrandas 23.09.2003 talle kuuluva OÜ Label Print-i ainuosa Sten Sarap-ile maksumusega 300 000 eesti krooni. Sten Sarap pole 2003 aastal osa eest tasunud. Seisuga 31.12.2004 on käesoleva ainuosa saldovõlg 300 000 eesti krooni.

OÜ Hoston on 05.04.2004 sõlminud laenulepingu OÜ Taagepera Loss-iga 300 000 kroonile. Laen on tähtajatu. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 196 500 krooni.



11.11.2005

OÜ Hoston on 02.05.2004 andnud laenu OÜ Labelprint-ile 140 000 eesti krooni. Laen on tähtajatu ja 5%-lise intressiga aasta baasil. Käesoleval aastal laenu makstud ei ole. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 140 000 krooni.

OÜ Hoston on 01.12.2004 andnud laenu Imre Veetamm-ile 20 000 eesti krooni. Laen on tähtajatu ja 5%-lise intressiga aasta baasil. Käesoleval aastal laenu makstud ei ole. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 20 000 krooni.

OÜ Hoston on 08.06.2004 sõlminud laenulepingu OÜ Berry Trading-uga, mille raames võetakse üle kõik senised laenud summas 151 000 ja kõik varasemad lepingud kaotavad kehtivuse. Täiendavalt antakse laenu 1 000 eesti krooni. Laen on tähtajatu. Käesoleval aastal laenu makstud ei ole. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 152 000 eesti krooni.

Lisa 7 Nõuded sidusettevõttele

OÜ Hoston on 05.02.2004 andnud laenu OÜ Hoston Kinnisvara-le 3 000 000 eesti krooni. Laenu tähtaeg on 1 aasta. Käesoleval aastal loovutas ta osa laenu kohustuse summas 565 000 OÜ Oga Vision-ile. 2004 aastal maksti intressi 29 000 krooni. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 565 000 eesti krooni.

Lisa 8 Muud pikaajalised kohustused

OÜ Hoston on võtnud 07.06.2004 laenu FIE E-Katedraal Erich Ratta-lt summas 1 000 000 eesti krooni intressiga 1% kuus. Laen on tähtajatu. Käesoleval aastal on laenu tasutud 400 000 krooni. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 600 000 eesti krooni.

OÜ Hoston on võtnud 01.12.2004 laenu FIE Janek Lauter-ilt summas 50 000 eesti krooni intressiga 1% kuus. Laen on tähtajatu. Käesoleval aastal laenu tasutud ei ole. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 50 000 eesti krooni.

OÜ Hoston on võtnud 15.11.2004 laenu OÜ Eurest Invest-ilt summas 810 000 eesti krooni intressiga 18 500 krooni kuus. Laen on tähtajatu. 15.11.2004 sõlmitud kokkuleppe kohaselt on laenu põhiosa ja intressi suuruseks 995 000 krooni. Sellest summast 565 000 krooni kaetakse nõude



loovutamise OÜ Hoston Kinnisvara vastu. 330 000 tasarveldatakse Hoston Kinnisvara osa müügist tekkinud võlakohustuse vastu. Saldo seisuga nõude loovutamise lepingu kohaselt on 31.12.2004 on 100 000 krooni .

Lisa 9 Aktsiad ja muud väärtpaberid

OÜ Hoston Holdings omandas 2003 aastal Taagepera Loss osakuid väärtuses 200 000 krooni eest. Nimetatud osad müüs OÜ Hoston Holdings aruande aasta alguses maha.

hfr - fupet 17

Lisa 10 Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

47 2005

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum(-kahjum)	1 655 236	3 631 546
Aktsiad ja muud väärtpaberid	200 000	- 200 000
Laenud	- 1 319 261	6 200
Laenud Tütaretevõttele		103 000
Laenud Sidusettevõttele	- 565 000	0
Viitlaekumised	-1 203 166	- 289 615
Pikaajalised laenud	1 006 700	- 1 006 700
Viitvõlad	768 580	- 73 333
Tagatiseta võlakohustused	343 975	- 668 727
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	887 064	1 502 371
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Pikaajaline finantsinvesteering	- 330 000	- 500 000
Soetatud põhivara	- 500 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	- 830 000	- 500 000
RAHAVOOGUDE MUUTUS KOKKU	57 064	1 002 371
RAHA AASTA ALGUSES	1 013 235	10 864
RAHA AASTA LÕPUS	1 070 299	1 013 235

[Handwritten signatures]

15.07.2005

2004.AASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE

Ettevõtte aruandeaasta tegevuse tulemus oli 1 655 236 eesti krooni suurune kasum. Juhatus teeb ettepaneku kanda eelmiste perioodide jaotama kasumilt 2 000 000 eesti krooni dividendideks.

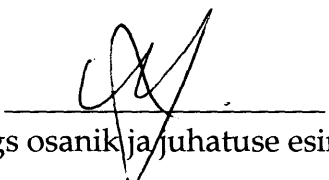


Juhatus liige
Marko Johanson.

Kinnitan OÜ Hoston 2004.a. majandusaasta aruande

Marko Johanson

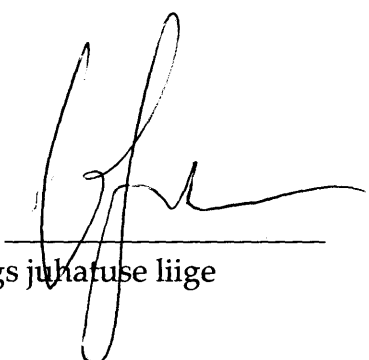
37606110224


OÜ Hoston Holdings osanik ja juhatuse esimees

Vabaõhumuuseumi tee 4-62
Tallinn

Urmo Johanson

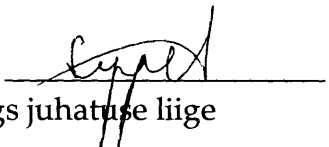
37502120247


OÜ Hoston Holdings juhatuse liige

Õismäe tee 104-32
Tallinn

Evelin Seppet

37503312720


OÜ Hoston Holdings juhatuse liige

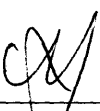
Õismäe tee 104-32
Tallinn

OÜ Hoston Holdings majandusaasta aruanne kinnitatud

27.06. 2005.a.

OÜ Hoston Holdings osanike nimekiri seisuga 31.12.2004.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	Osa nimiväärtuses
Marko Johanson	Vabaõhumuuseumi tee 4-62, Tallinn	37606110224	100	40'000



Marko Johanson
Juhatuse liige