

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Ehitusagentuur

registrikood: 11168919

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 160a

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5156120

e-posti aadress: info@ehitusagentuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Äriühing tegeles aruandeaastal ehitus- ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmisega, s.h. põhitegevusena ehituse omanikujärelevalve ja ehitusliku projektijuhtimise teenuste osutamisega.

2024. aasta tulemused vastasid üldjoontes prognoositule.

Müügitulu aruandeaastal oli 663 004 eurot, mille juures sai ettevõtja kasumit 85 341 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	289 468	568 201	2
Nõuded ja ettemaksed	86 464	80 747	3
Kokku käibevarad	375 932	648 948	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 688	24 282	4
Kokku põhivarad	13 688	24 282	
Kokku varad	389 620	673 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	64 527	56 358	5
Kokku lühiajalised kohustised	64 527	56 358	
Kokku kohustised	64 527	56 358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 940	441 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 341	172 426	
Kokku omakapital	325 093	616 872	
Kokku kohustised ja omakapital	389 620	673 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	663 004	785 604	6
Muud äritulud	2 876	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 925	-68 467	
Mitmesugused tegevuskulud	-159 137	-167 764	
Tööjõukulud	-377 421	-357 225	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 594	-9 950	4
Muud ärikulud	-11 247	-10 836	
Ärikasum (kahjum)	73 556	171 362	
Intressitulud	11 985	0	
Intressikulud	-200	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 341	172 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 341	172 426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusagentuur OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele. Ehitusagentuur OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtja ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtja kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju. Ehitusagentuur OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- ettevõtja töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	360	360
Arvelduskontod	249 078	162 811
Hoiused	40 030	405 030
Kokku raha	289 468	568 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 700	71 700
Ostjatelt laekumata arved	71 700	71 700
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	11 764	11 764
Muud makstud ettemaksed	11 764	11 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 464	86 464
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 246	77 246
Ostjatelt laekumata arved	77 246	77 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	500	500
Muud makstud ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 747	80 747

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	49 750	49 750
Akumuleeritud kulum	-15 518	-15 518
Jääkmaksumus	34 232	34 232
Amortisatsioonikulu	-9 950	-9 950
31.12.2023		
Soetusmaksumus	49 750	49 750
Akumuleeritud kulum	-25 468	-25 468
Jääkmaksumus	24 282	24 282
Amortisatsioonikulu	-10 594	-10 594
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	30 417	30 417
Akumuleeritud kulum	-16 729	-16 729
Jääkmaksumus	13 688	13 688

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 726	10 726
Võlad töövõtjatele	12 431	12 431
Maksuvõlad	31 530	31 530
Muud võlad	9 840	9 840
Muud viitvõlad	9 840	9 840
Kokku võlad ja ettemaksed	64 527	64 527
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 247	7 247
Võlad töövõtjatele	14 231	14 231
Maksuvõlad	24 168	24 168
Muud võlad	10 712	10 712
Muud viitvõlad	10 712	10 712
Kokku võlad ja ettemaksed	56 358	56 358

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	663 004	785 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	663 004	785 604
Kokku müügitulu	663 004	785 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	663 004	785 604
Kokku müügitulu	663 004	785 604

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	229 313	214 692
Sotsiaalmaksud	148 108	142 533
Kokku tööjõukulud	377 421	357 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	32 273	34 260

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2025

Osaühing Ehitusagentuur (registrikood: 11168919) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jüri Kulli	Juhatuse liige	18.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 341
Kokku	322 281
Jaotamine	
Dividendideks	104 621
-	
Kokku	104 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 341
Kokku	322 281
Jaotamine	
Dividendideks	104 621
-	
Kokku	104 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	663004	100.00%	Jah