

29-06-2005

16

OÜ K.KONSTRUKTOR
Äriregistri kood: 10893312
Mustamäe tee 60, 12916 Tallinn
tel. (372) 6 562 878
fax (372) 6 563 804
e-post: info@k-konstruktor.ee
kodulehekülg: www.k-konstruktor.com

Madli Juhani

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

29-06-2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

	lk.
Juhatuse allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalse põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Füüsilistelt isikutelt saadud laenud	13
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 12 Bilansivälised varad	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
Osanike nimekiri	16



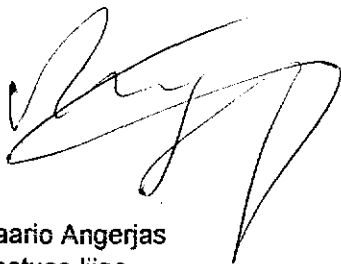
29-06-2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne 2004

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ K.Konstruktor juhatus on koostanud 2004. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
14.05.2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on allakirjutanud kõik osaühingu juhatuse liige.



Maario Angerjas
juhatuse liige
14.05.05



29-06-2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne-2004

TEGEVUSARUANNE

Osaühing tegeleb köögimööbli detailide ja tarvikute müügiga. Ettevõtte lähtub neljast põhiprintsiibist: odav, kvaliteetne, kiire ja lihtne paigaldus.

2004.aastal moodustas OÜ K.Konstruktor müügitulu 3775195 krooni.

Osaühingu 2004.aasta puhaskasum moodustas 656050 krooni.

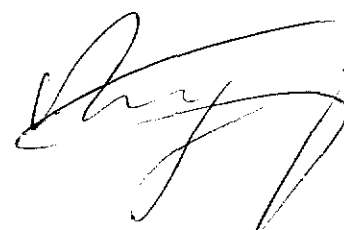
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse krooni 13385 krooni.

OÜ K.Konstruktor keskmine töötajate arv 2004.aastal oli 4 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 363899 krooni.

Osaühingu juhatuse liikme töötasu moodustas 108857 krooni.

2005.aastal on plaanis jätkata senist tegevust, suurendada käivet ning laiendada ostjatele pakutavat mööblidetailide ja tarvikute sortimenti.

OÜ K.Konstruktor 2005.aasta tegevuse põhirõhk on suunatud tootearendusele.



29-06-2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

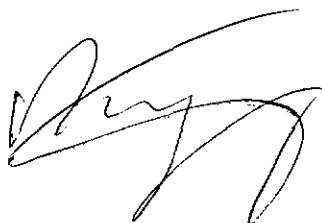
OÜ K.Konstruktor juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ K.Konstruktor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ K.Konstruktor on jätkuvalt tegutsev.



Maario Angerjas
juhatuse liige
14.05.05



29-06-2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS (kroonides)	31.12.04	31.12.03	Lisa
KÄIBEVARA			
Raha- ja pangakontod	541033	124697	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	67019	22059	1
Kokku nõuded ostjate vastu	67019	22059	
Viitlaekumised			
Laekumata intressid	355	42	
Kokku viitlaekumised	355	42	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	78094	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	21296	21296	
Kokku ettemaksed	21298	99390	
Varud			
Tooraine ja materjal	753473	638594	
Ettemaksud hankijatele	2795		
Varud kokku	756268	638594	3
KÄIBEVARA KOKKU	1385973	884782	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	19393	7207	
Muu inventar	17839	16641	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-4757	-1931	
Materiaalne põhivara kokku	32475	21917	4
Immateriaalne põhivara			
Arenguväljaminekud	8000	0	
Litsentsid	6300	5200	
Immateriaalne põhivara kokku	14300	5200	5
Põhivara kokku	46775	27117	
VARAD KOKKU	1432748	911899	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	400000	400000	6
Kokku võlakohustused	400000	400000	
Võlad tarnijatele	209299	401682	
Maksuvõlad	64767	21533	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	45082	31134	
Kokku viitvõlad	45082	31134	
Lühiajalised kohustused kokku	719148	854349	
Osakapitali nimiväärtus	40000	40000	8
Reservkapital	3510	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14040	-4950	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	656050	22500	
Omakapital kokku	713600	57550	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1432748	911899	

29 -06- 2005

OÜ K.Konstruktor

Majanduaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	31.12.04	31.12.03	Lisa
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3775195	1185660	9
Muud äritulud	4	0	
Äritulud kokku	3775199	1185660	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, ostetud teenused	2264099	628887	10
Mitmesugused tegevuskulud	484769	327361	
Tööjõukulud	363899	205083	
Palgakulud	272588	153619	
Sotsiaalmaksud	91311	51464	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6726	1931	4,5
Muud ärikulud	11	0	
Ärikulud kokku	3119504	1163262	
Ärikasum (-kahjum)	655695	22398	
Finantstulud			
Intressitulud	355	102	
Finantstulud kokku	355	102	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	656050	22500	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	656050	22500	

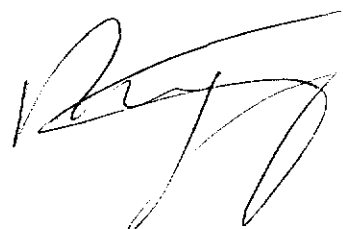
29-06-2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod (kroonides)	31.12.04	31.12.03	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Kasum	655695	22398	
korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum ja allahindlus	6726	1931	4,5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	32819	-22102	
Varud	-117673	-638593	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-135201	371440	
Kokku rahavood äritegevusest	442366	-264926	
Investeeringustegevuse rahavood			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-26385	-29048	4,5
Laekunud intressid	355	102	
Kokku rahavood investeeringustegevusest	-26030	-28946	
Finantseeringustegevuse rahavood			
Saadud laenud	0	390000	6
Kokku rahavood finantseeringustegevuses	0	390000	
Rahavood kokku	416336	96128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguse	124697	28569	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	416336	96128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	541033	124697	



29 -06- 2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne.2004.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Eelm.per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	40000			-4950	35050
2002.a puhaskasumi jagamine			-4950	4950	0
2003.a puhaskasum				22500	22500
Seisuga 31.12.2003	40000	0	-4950	22500	17550
2003.a. puhaskasumi jagamine		3510	14040	-17550	0
Aruandeaasta kasum				656050	656050
Seisuga 31.12.2004	40000	3510	14040	656050	713600

Informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.



29-06-2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ K.Konstruktor 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ K.Konstruktor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvel-duskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuure hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informat-siooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumullee-ritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle pee-takse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjek-tidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule tööeale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud tööead:

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	10%
Muu inventar	10%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik tööiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asja-olusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku tööiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

29-06-2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne 2004

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Litsentsid, patendid	20%
Arenguväljaminekud	20%

Üldjuhul kantakse arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata alates 01.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende (01.01.2005.a. 24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide välamaksimisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustavasse kategooriasse, on toodud lisas 7.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.04	31.12.03
Ostjate laekumata arved	67019	22059
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	67019	22059

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

29 -06- 2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne-2004.....

Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

	31.12.04		31.12.03	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
käibemaksu kohustusest		38290	78094	0
kinnipeetud üksikisiku tulumaksu kohustusest		9002		8098
sotsiaalmaksu kohustusest		16308		12850
töötuskindlustuse kohustusest	2	741		585
kohustusliku kogumispensioni kohustusest		426		
Kokku	2	64767	78094	21533

Käibemaksu võlg sisaldab 31.12.2004 intressi summas 11 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 ja maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on toodud lisa 7.

Lisa 3 Varud

Varude grupp	31.12.04	31.12.03
Tooraine ja materjal	753473	638594
Lühiajalised ettemaksed hankijatele	2795	0
Kokku	756268	638594

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 4 Materiaalse põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on akumulieeritud põhivara kulum.

Materiaalse põhivara liikumine:

	Masinad ja Muu		
	seadmed	inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	7207	16641	23848
Soetamine	12186	1198	13384
Soetusmaksumus 31.12.2004	19393	17839	37232
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-432	-1499	-1931
Arvestatud kulum	-1129	-1697	-2826
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1561	-3196	-4757
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	6775	15142	21917
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	17832	14643	32475

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Arenguväl-,Litsentsid,		
	minekud	kaubamärgid	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		6500	6500
Soetamine	10000	3000	13000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	10000	9500	19500
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	-1300	-1300
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-2000	-1900	-3900

29-06-2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne 2004

	-2000	-3200	-5200
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	5200	5200
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	8000	6300	14300

Lisa 6 Füüsilistelt isikutelt saadud laenud

2004.aasta algul oli füüsilistelt isikutelt saadud intressita laenude saldo 400 000 krooni.
Maksmata laen 2004.aasta lõpuks 400000 krooni. Laen kavatsetakse tasuda lõplikult 2005.aastal.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 633600 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 200084 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 433516 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 8 Osakapital

	Osanike arv	Osakapital
Saldo 01.01.2004	2	40000
Saldo 31.12.2004	2	40000

Vastavalt OÜ K.Konstruktor põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 120000 krooni.

2004.aastal osakapitali ei suurendatud ega vähendatud.

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40000 krooni, mis moodustab kaks osa nominaalväärtusega 20000 krooni.

Lisa 9 Realiseerimise netokäive

	2004	2003
Tegevusala		
Mööblidetailide ja -furnituuride müük	3775195	1185660
Kokku	3775195	1185660
Piirkond	2004	2003
Eesti	3775195	1185660
Kokku	3775195	1185660

29-06-2005

OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal

	2004	2003
Kaup	2149861	617636
Teenused (elekter, küte, transport)	114238	11147
Remondimaterjalid	0	104
Kokku	2264099	628887

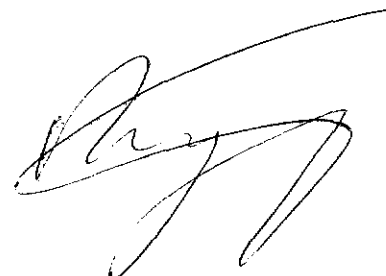
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte puudusid 2004.aastal tehingud seotud osapooltega.

Bilansipäeva seisuga puudus ettevõtte nõuete ja kohustuste saldo seotud osapooltega.

Lisa 12 Bilansivälised varad

OÜ K.Konstruktor on võtnud vastutavale hoiule vara summas 7180 krooni.



29-06-2005

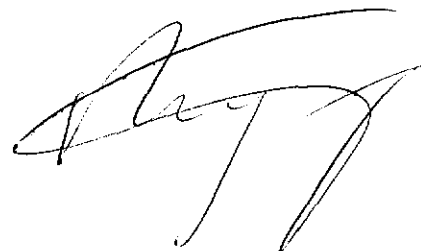
OÜ K.Konstruktor

Majandusaasta aruanne 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ K.Konstruktor teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14040
2004.aasta puhaskasum	656050
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	670090
1) Eraldised kohustuslikku reservkapitali	36490
2) Jaotamata kasum	633600



29 -06- 2005

OSANIKE NIMEKIRI

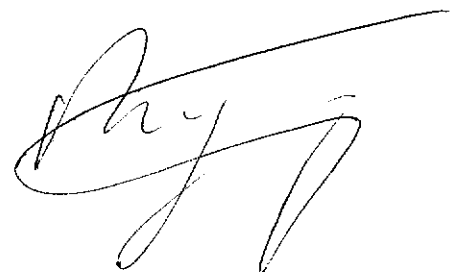
OÜ K.Konstruktor osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (14.05.2005.a.)
seisuga oli alljärgnev:

Jüri Jahnson
isikukood: 37009110216
elukoht: Tallinn

üks osa nimiväärtusega 20000 (kakskümmend tuhat) krooni

Andrus Villa
isikukood: 36706080274
elukoht: Tallinn

üks osa nimiväärtusega 20000 (kakskümmend tuhat) krooni

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a legal representative or official, is positioned in the bottom right corner of the page.