

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts Fertilitas

registrikood: 16260520

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik,
Ravi tee 4

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 6059600

faks: +372 6059699

e-posti aadress: fertilitas@fertilitas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Fertilitas asutati 30.06.2021.a. AS Viimsi Haigla jagunemise käigus ning alustas majandustegevusega 01.08.2021.a. Ettevõtte põhitegevuseks on meditsiiniteenuste osutamine - osutatakse ambulatoorset, päevakirurgilist ja statsionaarset eriarstiabi paljudel erialadel, sh. günekoloogia, kõrva-nina-kurguhaiguste, ortopeedia, taastusravi, uroloogia, üldkirurgia, kardioloogia, plastikakirurgia, lastehaiguste, nahahaiguste, radioloogia jm. erialadel.

AS Fertilitas jätkas 2024. aastal koostööd Tervisekassaga lepinguliselt sätestatud tegevusmahtude ulatuses, aasta viimases kvartalis avasime uue polikliiniku Tallinnas Pelgulinna Tervisemajas ning alustasime ettevalmistusi täiendava uue tegevuskoha avamiseks Tallinna keskklinnas Pärnu mnt. 113 tervisemajas. Aruande esitamise ajaks on Fertilitase keskklinna polikliinik avatud ja pakub laias valikus ambulatoorseid tervishoiuteenuseid.

2024. aastal muutus AS Fertilitas juhtkonna struktuur, ettevõtte strateegilised huvid ja pikaajalised plaanid ei muutunud.

Aruandeaastal investeeriti meditsiiniseadmete uuendamisse ja infotehnoloogilistesse lahendustesse 404 tuhat eurot, järgmisel aastal on planeeritud meditsiini- ja infotehnoloogia kaasajastamiseks kapitalimahutusi sarnases suurusjärgus.

Aruandeaastal ei tehtud ega algatatud uurimis- ega arendustegevuse projekte, neid ei ole planeeritud ka lähiaastateks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte poolt tegutsetavas meditsiini- ja infotehnoloogilises keskkonnas on üldine areng stabiilne, vastavalt sellele on mõju ka AS Fertilitasele.

Ettevõtte tegevus ei ole hooajaline ja ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. AS Fertilitase peamised tehingud toimuvad euroala riikidega ning eurodes, mistõttu on valuutariski tase minimaalne.

AS Fertilitas tütarettevõtted seisuga 31.12.2024.a

Nimi	Osalus	Tegevusala
OÜ Urologia	90%	Meditsiiniteenused
AS Orthopedica	100%	Meditsiiniteenused
Tallinna Kõrvakliinik OÜ	60%	Meditsiiniteenused
Seirekliinik OÜ	50%	Meditsiiniteenused
Tervitas OÜ	100%	Meditsiiniteenused

AS Fertilitas müügitulu 2024. aastal oli 8.313.536 eurot. 2024.aastal oli töötajate keskmine arv taandatud täistööajale 121 ning nende töötasu oli 4.866.852 eurot (lisa 16). Ettevõtte juhatus oli 2024. aastal kaheliikmeline ja nõukogu neljaliikmeline. Juhatusel liikmetele maksti 2024. aastal tasusid 238.394 eurot (lisa 18), nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised suhtarvud 2024.a tulemi põhjal:

Aruandeaasta kasum oli 402.578 eurot.

- 1) puhaskasumi marginal (puhaskasum/tulud) 4,84%
- 2) ärikasumimarginal (ärikasum/müügitulu) 2,49%
- 3) lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiajalised kohustused) 0,72
- 4) omakapitali määr (omakapital/koguvara) 0,48

AS Fertilitase tegevuse põhisuunad 2025. aastaks:

- 1) pidevalt investeerida teenuse kvaliteeti ja tööjõukapitali ning seeläbi tõsta kasumlikkust,
- 2) pakkuda jätkuvalt kõrgekvaliteedilist ja patsiendisõbralikku meditsiiniteenust,
- 3) investeerida meditsiini- ja infotehnoloogia kaasajastamisse,
- 4) olla edasiselt väarikaks ja respektieritud pädevuskeskuseks ja liidriks järjest teravneva konkurentsi tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	249 355	204 294	2
Nõuded ja ettemaksed	376 656	380 975	3
Varud	48 606	49 422	
Kokku käibevarad	674 617	634 691	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	626 889	412 072	5
Nõuded ja ettemaksed	29 370	5 280	3
Materiaalsed põhivarad	801 367	675 262	6
Immateriaalsed põhivarad	17 365	25 676	7
Kokku põhivarad	1 474 991	1 118 290	
Kokku varad	2 149 608	1 752 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 757	84 830	9
Võlad ja ettemaksed	823 038	861 915	10
Kokku lühiajalised kohustised	933 795	946 745	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	192 120	155 121	9
Võlad ja ettemaksed	0	30 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	192 120	185 121	
Kokku kohustised	1 125 915	1 131 866	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	33 600	33 600	12
Oma aktsiad	-81 000	-81 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	668 515	257 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 578	410 930	
Kokku omakapital	1 023 693	621 115	
Kokku kohustised ja omakapital	2 149 608	1 752 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	8 313 536	7 745 368	13
Muud äritulud	1 207	31 767	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 544 579	-1 375 350	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 378 828	-1 306 981	15
Tööjõukulud	-4 866 852	-4 456 626	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-287 140	-250 595	6,7
Muud ärikulud	-30 479	-25 142	
Ärikasum (kahjum)	206 865	362 441	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	213 817	79 429	
Intressitulud	3 565	1 266	
Intressikulud	-21 669	-20 356	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	402 578	422 780	
Tulumaks	0	-11 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 578	410 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, tegemist on väike-ettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2019. aastal vastavalt EV Raamatupidamise seadusele ei ole AS Fertilitas konsolideerinud oma tütarettevõtteid. Kuna seadus vabastab konsolideerimise kohustusest konsolideeriva üksuse, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisitehinguid, ei ole suuremad kui väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Tütarettevõtete kajastamisel kasuatakse kapitaliosaluse meetodit.

Vigade korrigeerimine

2024.aastal on tehtud korrigeerimine perioodil 2021-2023 esitatud arvetel.

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed	359 634	21 341	380 975
Võlad ja ettemaksed	798 510	63 405	861 915
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	281 334	-23 749	257 585
Aruandeaasta kasum	429 245	-18 315	410 930
Müügitulu	7 763 683	-18 315	7 745 368

Finantsvarad

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (näiteks võlakirjade puhul);
- (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamine võetakse arvele ostuhinnas ja hilisem kajastamine kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle ivestorettevõttel on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu

eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sisuettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaskumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumausega alates 650 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest, mittetagastatavatest maksudest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 15-20 %
- arvutustehnika 25-40 %
- mööbel 10-30%
- transpordivahendid 10-30 %
- tööriistad ja inventar 10-30%
- kapitaliseeritud ehitusremonttööd vastavalt rendilepingu tähtajale kuni 20 %.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja osteud netovara õiglase väärtuse vahena. Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse 10 aasta jooksul. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Sihtfinantseerimine

Rahandusministeeriumi otsusega Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbelisi ja teatud tingimustega seotud toetusi tegevuskulude katteks. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse tulemiaruanDES mõlemal eraldi.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Teenuse müügil tekib müügitulu raviteenuse osutamisel patsiendile.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionäre, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende lähikondseid ja firmasid, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
sularaha kassas	5 388	1 701
üleöödeposiit	243 967	202 593
Kokku raha	249 355	204 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	317 119	317 119		
Ostjatelt laekumata arved	317 119	317 119		
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 229	47 229		18
Ettemaksed	41 678	12 308	29 370	
Tulevaste perioodide kulud	41 678	12 308	29 370	
Kokku nõuded ja ettemaksed	406 026	376 656	29 370	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	306 229	306 229		
Ostjatelt laekumata arved	306 229	306 229		
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 588	46 588		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153	153		4
Muud nõuded	21 341	21 341		
Viitlaekumised	21 341	21 341		
Ettemaksed	11 944	6 664	5 280	
Tulevaste perioodide kulud	11 944	6 664	5 280	
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 255	380 975	5 280	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	127		12 035
Käibemaks	2 032	153	
Üksikisiku tulumaks	110 674		105 542
Sotsiaalmaks	188 216		187 256
Kohustuslik kogumispension	8 436		5 643
Töötuskindlustusmaksed	12 068		11 746
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321 553	153	322 222

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10375534	AS Orthopedica	Eesti	Meditsiin	100	100
10475187	Urologia OÜ	Eesti	Meditsiin	90	90
14364504	Tallinna Kõrvakliinik	Eesti	Meditsiin	60	60
14430158	Seirekliinik OÜ	Eesti	Meditsiin	50	50
16969625	OÜ Tervitas	Eesti	Meditsiin		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
AS Orthopedica	396 664		118 517	515 181
Urologia OÜ	13 003		4 398	17 401
Tallinna Kõrvakliinik OÜ	1 431		68 639	70 070
Seirekliinik OÜ	974		22 263	23 237
OÜ Tervitas		1 000		1 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	412 072	1 000	213 817	626 889

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Tervitas	100	18.04.2024	1 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	155 155	84 532	155 611	2 670 454	2 910 597	322 684		3 388 436
Akumuleeritud kulum	-144 579	-37 800	-108 054	-2 105 089	-2 250 943	-296 439		-2 691 961
Jääkmaksumus	10 576	46 732	47 557	565 365	659 654	26 245		696 475
Ostud ja parendused	1 696		11 145	180 252	191 397	26 978		220 071
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 696							1 696
Muud ostud ja parendused			11 145	180 252	191 397	26 978		218 375
Amortisatsioonikulu	-3 084	-8 491	-19 172	-198 877	-226 540	-8 856		-238 480
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 804			-2 804			-2 804
31.12.2023								
Soetusmaksumus	156 851	52 287	166 756	2 850 740	3 069 783	349 662		3 576 296
Akumuleeritud kulum	-147 663	-16 850	-127 226	-2 304 000	-2 448 076	-305 295		-2 901 034
Jääkmaksumus	9 188	35 437	39 530	546 740	621 707	44 367		675 262
Ostud ja parendused	19 123		19 165	309 014	328 179	45 362	11 080	403 744
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	19 123							19 123
Muud ostud ja parendused			19 165	309 014	328 179	45 362	11 080	384 621
Amortisatsioonikulu	-4 210	-8 626	-20 098	-232 793	-261 517	-11 912		-277 639
31.12.2024								
Soetusmaksumus	175 974	52 287	185 921	3 159 754	3 397 962	395 024	11 080	3 980 040
Akumuleeritud kulum	-151 873	-25 476	-147 324	-2 536 793	-2 709 593	-317 207		-3 178 673
Jääkmaksumus	24 101	26 811	38 597	622 961	688 369	77 817	11 080	801 367

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed		17 500
Transpordivahendid		17 500
Kokku		17 500

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	54 005	54 005
Akumuleeritud kulum	-16 214	-16 214
Jääkmaksumus	37 791	37 791
Amortisatsioonikulu	-12 115	-12 115
31.12.2023		
Soetusmaksumus	45 058	45 058
Akumuleeritud kulum	-19 382	-19 382
Jääkmaksumus	25 676	25 676
Ostud ja parendused	1 190	1 190
Amortisatsioonikulu	-9 501	-9 501
31.12.2024		
Soetusmaksumus	46 248	46 248
Akumuleeritud kulum	-28 883	-28 883
Jääkmaksumus	17 365	17 365

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	9 104	9 104		2,69%6kuu Euribor	EUR	15.12.2025
Swedbank Liising	24 590	7 016	17 574	1,99%6kuu Euribor	EUR	15.01.2027
Swedbank Liising	37 054	13 486	23 568	2,69%6kuu Euribor	EUR	15.08.2027
Swedbank Liising	14 900	5 424	9 476	2,69%6kuu Euribor	EUR	15.08.2027
Swedbank Liising	12 888	6 567	6 321	2,69%6kuu Euribor	EUR	15.11.2026
Swedbank Liising	11 903	5 543	6 360	2,69%6kuu Euribor	EUR	15.01.2027
Swedbank Liising	9 591	4 102	5 489	2,69%6kuu Euribor	EUR	15.03.2027
Swedbank Liising	19 856	7 852	12 004	2,69%6kuu Euribor	EUR	15.05.2027
Swedbank Liising	19 683	5 614	14 069	2,69%6kuu Euribor	EUR	15.03.2028
Swedbank Liising	58 737	12 381	46 356	2,69%6kuu Euribor	EUR	15.03.2029
Swedbank Liising	35 987	9 471	26 516	2,69%6kuu Euribor	EUR	15.06.2028
Swedbank Liising	32 518	8 131	24 387	2,69%6kuu Euribor	EUR	15.08.2028
Swedbank Liising	1 316	1 316		3,39%6kuu Euribor	EUR	20.10.2025
Swedbank Liising	13 920	13 920		2,69%6kuu Euribor	EUR	12.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	302 047	109 927	192 120			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	2 429	2 429		1,9%+6kuu euribor	EUR	15.04.2024
Swedbank Liising	5 176	3 860	1 316	3,39%+6kuu Euribor	EUR	20.10.2025
Swedbank Liising	27 472	13 552	13 920	2,69%+6kuu Euribor	EUR	12.12.2025
Swedbank Liising	2 718	2 718		2,69%+6kuu Euribor	EUR	15.12.2024
Swedbank Liising	2 976	2 976		2,69%+6kuu Euribor	EUR	15.12.2024
Swedbank Liising	17 966	8 862	9 104	2,69%+6kuu Euribor	EUR	15.12.2025
Swedbank Liising	31 468	6 878	24 590	1,99%+6kuu Euribor	EUR	15.01.2027
Swedbank Liising	50 072	13 016	37 056	2,69%+6kuu Euribor	EUR	15.08.2027
Swedbank Liising	20 133	5 234	14 899	2,69%+6kuu Euribor	EUR	15.08.2027
Swedbank Liising	19 129	6 242	12 887	2,69%+6kuu Euribor	EUR	15.11.2026
Swedbank Liising	17 148	5 245	11 903	2,69%+6kuu Euribor	EUR	15.01.2027
Swedbank Liising	13 454	3 862	9 592	2,69%+6kuu Euribor	EUR	15.03.2027
Swedbank Liising	27 228	7 374	19 854	2,69%+6kuu Euribor	EUR	15.05.2027
Kapitalirendikohustised kokku	237 369	82 248	155 121			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	330 562	275 623
Kokku	330 562	275 623

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank Krediitkaardid	830	830			
Lühiajalised laenud kokku	830	830			
Kapitalirendikohustised kokku	302 047	109 927	192 120		8
Laenukohustised kokku	302 877	110 757	192 120		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank Krediitkaardid	2 582	2 582			
Lühiajalised laenud kokku	2 582	2 582			
Kapitalirendikohustised kokku	237 369	82 248	155 121		8
Laenukohustised kokku	239 951	84 830	155 121		

AS Fertilitas tagastas 2023 aastal tütarettevõttelt AS Orthopedica 2022.aastas saadud lühiajalise laenu. Laen kandis intressi 2% aastas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	153 565	153 565		
Võlad töövõtjatele	228 030	228 030		
Võlad seotud osapooltele	48 353	48 353		18
Maksuvõlad	321 553	321 553		4
Muud võlad	67 671	67 671		
Muud viitvõlad	67 671	67 671		
Saadud ettemaksed	3 866	3 866		
Tulevaste perioodide tulud	3 866	3 866		
Kokku võlad ja ettemaksed	823 038	823 038		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	188 219	188 219		
Võlad töövõtjatele	235 911	235 911		
Võlad seotud osapooltele	19 944	19 944		18
Maksuvõlad	322 222	322 222		4
Muud võlad	120 619	90 619	30 000	
Muud viitvõlad	120 619	90 619	30 000	
Saadud ettemaksed	5 000	5 000		
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	891 915	861 915	30 000	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	835 453	534 812
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	235 640	133 703
Kokku tingimuslikud kohustised	1 071 093	668 515

Ettevõtte on arvelduskrediit Swedbankas, mille tagatiseks on kommertspant summale 400000 eurot.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	33 600	33 600
Aktsiate arv (tk)	1 050	1 050
Aktsiate nimiväärtus	32	32

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 313 536	7 745 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 313 536	7 745 368
Kokku müügitulu	8 313 536	7 745 368
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meditšiiniteenus	8 257 582	7 653 934
Muud teenused	55 954	91 434
Kokku müügitulu	8 313 536	7 745 368

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	651 287	735 383
Müügi eesmärgil ostetud teenused	893 292	639 967
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 544 579	1 375 350

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	400 801	392 155
Energia	124 880	149 548
Elektrienergia	60 647	65 443
Soojusenergia	64 233	84 105
Veevarustusteenused	8 381	10 279
Mitmesugused bürookulud	743 574	642 720
Koolituskulud	25 267	38 749
Riiklikud ja kohalikud maksud	73 671	72 829
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 254	701
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 378 828	1 306 981

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 648 161	3 339 428
Sotsiaalmaksud	1 218 691	1 117 198
Kokku tööjõukulud	4 866 852	4 456 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	121	115
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	112	109
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	67	64
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	3

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	2 400	5 241
Intressikulu kapitalirendilt	19 269	15 115
Kokku intressikulud	21 669	20 356

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Suur Visiit
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	47 229	46 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 229	46 588
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	29 914	1 614
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	18 330
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 439	0
Kokku võlad ja ettemaksed	48 353	19 944

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	150 000	150 000	0	2 917
Kokku laenukohustised	150 000	150 000	0	2 917

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	742 617	564 823
Kokku müüdnud	742 617	564 823

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	175 895	19 687
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		523 879
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	479 899	
Kokku ostetud	655 794	543 566

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	172 050	172 050	05.11.2028
Kokku antud garantiid/tagatised	172 050	172 050	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	238 394	381 682

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2023.a ega 2024.a moodustatud allahindluseid

AS Fertilitas sõlmis 2023.aasta Coop Liising AS-ga Garantiilepingu oma tütarettevõtte Seirekliinik OÜ Liisingulepingu nr 179656 täimise tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

Aktsiaselts Fertilitas (registrikood: 16260520) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI MAISVEE	Juhatuse liige	14.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fertilitas aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Fertilitas (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori

aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

14. mai 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fertilitas (registrikood: 16260520) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÖMMISTE	Vandeaudiitor	14.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	668 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 578
Kokku	1 071 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 071 093
Kokku	1 071 093

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	668 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 578
Kokku	1 071 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 071 093
Kokku	1 071 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi	86221	EMTAK 2025	8261832	99.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	51704	0.62%	Ei