

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** osühing Jazz Pesulad

**registrikood:** 11281775

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Vabaõhumuuseumi tee 1-401

**postisihthnumber:** 13521

**telefon:** +372 5044332, +372 6755241

**faks:** +372 6755251

**e-posti aadress:** info@jazzpesulad.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                       | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 13 |
| Lisa 7 Kapitalirent                                   | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustised                                | 16 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                            | 18 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 18 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                           | 18 |
| Lisa 12 Osakapital                                    | 19 |
| Lisa 13 Müügitulu                                     | 20 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                   | 20 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                              | 20 |
| Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 22 |
| Lisa 17 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Aruande allkirjad                                     | 27 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 28 |

## Tegevusaruanne

### KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. 2024. aastal tegeles "osaühing Jazz Pesulad" kaubamärgi all Tallinnas Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Paldiski mnt 60, Paldiski mnt 98a, Mustakivi tee 15, Sõle 25A/1, A.H. Tammsaare tee 64, Peterburi tee 77, Viimsis Paadi tee 7, Tartus Ringtee 28A, Kalda tee 43a, Optika 22, Paides Pärnu 116, Raplas Tallinna mnt 1, Kuressaares Tallinna 63, Viljandis Riia mnt 20, Narvas 26. juuli tn 1a, Pärnus Niidu 9 ja Jõhvis Kaasiku 7b asuvate autopesulate opereerimisega. Express Pesulad OÜ koosseisu kuuluvad Tallinnas Suur-Sõjamäe 4 ning Keilas Ülejõe tee 2A. Jazz Selvepesulad OÜ koosseisu kuuluvad Tallinnas Paldiski mnt 98, Läänemere tee 2b ja Punane 43, Viimsis Paadi tee 7, Pärnus Riia mnt 177a, Tartus Optika 22, Ida - Virumaal Ahtmes Ahtme mnt 2, Sillamäel Viru pst 35b, Kiviõlis Vabaduse pst 17. 2024. aastal lisandusid Rakveres Narva mnt 32 autopesula koos selvepesulaga ja Viljandis Riia mnt 22 selvepesulad

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anme Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2024. aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad kontserni kuuluvad emajärgseks koos Läti filiaaliga, Express Pesulad OÜ 99% osalusega ja Jazz Selvepesulad OÜ, Jazz CW OÜ ja Jazz Kinnisvara OÜ 100% osalusega.

Juhatus on kolme liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov, Sander - Mel Mellikov ja Ivar Valdmaa. Juhatusel liikmetele 2024 aastal makstud juhatusel liikme tasu oli 78 716 eurot.

Majandusaasta oli stabiilne. Ettevõtte äritegevus on hooajaline sõltudes ilmastikuoludest. Äritegevust ei soosi vihmased või tugeva miinuskraadiga ilmad.

Euribori mõõdukas langus mõjutas ettevõtte finantskoormust ning stabiliseeris ettevõtte kasumlikkust.

2024. aasta konsolideeritud müügitulu oli 8 661 530 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtjates töötas 2024. aastal keskmisena 132 inimest. Tööjõukulu moodustas 3 495 056 eurot.

| Suhtarv                             | 2024  | 2023 |
|-------------------------------------|-------|------|
| Müügitulu ärirentaablus             | 10,7% | 9,1% |
| Omakapitali rentaablus              | 6,8%  | 4,1% |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 0,18  | 0,12 |

Suhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu ärirentaablus =  $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Omakapitali rentaablus (ROE) =  $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \cdot 100$

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) =  $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

Ando Mellikov

Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2024        | 31.12.2023        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 163 209           | 166 998           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 469 160           | 189 267           | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>632 369</b>    | <b>356 265</b>    |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 338 817           | 350 445           | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 15 797 513        | 14 403 332        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>16 136 330</b> | <b>14 753 777</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>16 768 699</b> | <b>15 110 042</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 2 036 127         | 1 787 741         | 7,8     |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 345 496         | 1 209 384         | 3,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>3 381 623</b>  | <b>2 997 125</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 8 459 255         | 7 589 917         | 7,8     |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 75 497            | 0                 | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>8 534 752</b>  | <b>7 589 917</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>11 916 375</b> | <b>10 587 042</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 540             | 2 540             | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256               | 256               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 4 506 484         | 4 318 647         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 330 340           | 187 837           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>4 839 620</b>  | <b>4 509 280</b>  |         |
| Vähemususalus                                                            | 12 704            | 13 720            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>4 852 324</b>  | <b>4 523 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>16 768 699</b> | <b>15 110 042</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 8 661 530      | 7 895 804      | 13      |
| Muud äritulud                                            | 82 535         | 138 007        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -2 243 227     | -2 190 469     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -527 561       | -520 858       |         |
| Tööjõukulud                                              | -3 495 056     | -3 123 311     | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -1 525 406     | -1 456 051     | 5,6     |
| Muud ärikulud                                            | -22 105        | -21 237        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>930 710</b> | <b>721 885</b> |         |
| Intressitulud                                            | 238            | 158            |         |
| Intressikulud                                            | -601 624       | -535 459       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>329 324</b> | <b>186 584</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>329 324</b> | <b>186 584</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 330 340        | 187 837        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | -1 016         | -1 253         |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2024              | 2023              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 930 710           | 721 885           |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 1 525 406         | 1 456 051         | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -55 450           | -93 493           | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>1 469 956</b>  | <b>1 362 558</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -279 893          | 16 055            |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 188 032           | 54 571            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>2 308 805</b>  | <b>2 155 069</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -2 093 201        | -1 214 247        | 5,6     |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 147 951           | 615 833           | 6       |
| Laekunud intressid                                             | 234               | 158               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 945 016</b> | <b>-598 256</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 1 352 712         | 435 979           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -540 978          | -773 130          |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -1 004            | -63 645           |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -606 447          | -564 625          |         |
| Makstud intressid                                              | -571 861          | -535 459          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-367 578</b>   | <b>-1 500 880</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-3 789</b>     | <b>55 933</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 166 998           | 111 065           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-3 789</b>     | <b>55 933</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 163 209           | 166 998           |         |

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne  
(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2022                     | 2 540                                                       | 256                          | 4 318 647                   | 14 972        | 4 336 415 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 187 837                     | -1 252        | 186 585   |
| 31.12.2023                     | 2 540                                                       | 256                          | 4 506 484                   | 13 720        | 4 523 000 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 330 340                     | -1 016        | 329 324   |
| 31.12.2024                     | 2 540                                                       | 256                          | 4 836 824                   | 12 704        | 4 852 324 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2024 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2024.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Express Pesulad OÜ, Jazz Selvepesulad OÜ, JCW OÜ, Jazz Kinnisvara OÜ.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjaid kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata bilansis kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maalt kulumit ei arvestata.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 50 aastat      |
| Masinad ja seadmed       | 5 - 15 aastat  |
| Muu materiaalne põhivara | 2 - 5 aastat   |
| Muu immateriaalne vara   | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis.

#### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad".

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustisena bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" kuni sihtfinantseerimise tingimuste lõpliku täitmiseni.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud reservkapital 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kuid seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmine perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti omakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 22/78 alates 01.01.2025. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtja kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) juhtkonda ja nendega seotud perekonnaliikmeid ja kõigi nende valitsemise all olevaid ettevõtjaid;
- 2) osanikke ja temaga seotud ettevõtjaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, kuid mis on toimunud enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse mittekorrigeeruva sündmusena.

Korrigeerivaid sündmuseid ei toimunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 202 608    | 202 608                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 202 608    | 202 608                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 65 575     | 65 575                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 104 889    | 104 889                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 20 591     | 20 591                            | 0                   |         |
| Sihtfinantseerimisnõuded           | 75 497     | 75 497                            | 0                   | 11      |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 469 160    | 469 160                           | 0                   |         |

|                                    | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 104 978    | 104 978                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16 395     | 16 395                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 46 011     | 46 011                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 21 883     | 21 883                            | 0                   |         |
| Sihtfinantseerimisnõuded           | 0          | 0                                 | 0                   | 11      |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 189 267    | 189 267                           | 0                   |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024    |                | 31.12.2023    |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0             | 93 668         | 0             | 41 564         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 78 376         | 0             | 57 101         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 470            | 0             | 61             |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 154 424        | 0             | 124 170        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 6 536          | 0             | 4 528          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 10 985         | 0             | 8 968          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 65 575        |                | 16 395        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>65 575</b> | <b>344 459</b> | <b>16 395</b> | <b>236 392</b> |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                          |            |                        | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 10860910                                               | osaühing Express Pesulad | Eesti      | Autopesu jms. teenused | 99               | 99         |
| 11162830                                               | Jazz Selvepesulad OÜ     | Eesti      | Autopesu jms. teenused | 100              | 100        |
| 12959512                                               | Jazz Kinnisvara OÜ       | Eesti      | Kinnisvara haldamine   | 100              | 100        |
| 12968847                                               | Jazz CW OÜ               | Eesti      | Autopesu jms. teenused | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                  |                                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2023       | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2024       |
| osaühing Express Pesulad                                              | 1 358 174        | -100 580                               | 1 257 594        |
| Jazz Selvepesulad OÜ                                                  | 1 196 817        | 211 527                                | 1 408 344        |
| Jazz Kinnisvara OÜ                                                    | 2 527            | 34                                     | 2 561            |
| Jazz CW OÜ                                                            | 2 527            | 34                                     | 2 561            |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 560 045</b> | <b>111 015</b>                         | <b>2 671 060</b> |

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud  
(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |                                    |         |
|------------------------|---------|----------|------------------------------------|---------|
|                        |         |          |                                    | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| 31.12.2022             |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 127 500 | 232 560  | 33 796                             | 393 856 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -31 783  | 0                                  | -31 783 |
| Jääkmaksumus           | 127 500 | 200 777  | 33 796                             | 362 073 |
|                        |         |          |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -11 628  | 0                                  | -11 628 |
|                        |         |          |                                    |         |
| 31.12.2023             |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 127 500 | 232 560  | 33 796                             | 393 856 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -43 411  | 0                                  | -43 411 |
| Jääkmaksumus           | 127 500 | 189 149  | 33 796                             | 350 445 |
|                        |         |          |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -11 628  | 0                                  | -11 628 |
|                        |         |          |                                    |         |
| 31.12.2024             |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 127 500 | 232 560  | 33 796                             | 393 856 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -55 039  | 0                                  | -55 039 |
| Jääkmaksumus           | 127 500 | 177 521  | 33 796                             | 338 817 |

|                                                 | 2024   | 2023  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 16 264 | 6 727 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 6 780  | 7 806 |

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                         |           |            |                         |                             |                      | Kokku       |
|-------------------------|-----------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------|
|                         | Maa       | Ehitised   |                         | Muud materiaalsed põhivarad |                      |             |
|                         |           |            | Muud masinad ja seadmed |                             | Lõpetamata projektid |             |
| 31.12.2022              |           |            |                         |                             |                      |             |
| Soetusmaksumus          | 1 709 352 | 10 113 013 | 8 612 061               | 794 927                     | 1 259 639            | 22 488 992  |
| Akumuleeritud kulum     | 0         | -2 523 329 | -4 317 638              | -707 699                    | 0                    | -7 548 666  |
| Jääkmaksumus            | 1 709 352 | 7 589 684  | 4 294 423               | 87 228                      | 1 259 639            | 14 940 326  |
|                         |           |            |                         |                             |                      |             |
| Ostud ja parendused     | 70 000    | 570 221    | 137 733                 | 99 293                      | 552 522              | 1 429 769   |
| Amortisatsioonikulu     | 0         | -537 504   | -819 897                | -87 022                     | 0                    | -1 444 423  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -191 735  | -320 756   | 0                       | -9 849                      | 0                    | -522 340    |
| Ümberliigitamised       | 0         | 37 926     | 700 000                 | 0                           | -737 926             | 0           |
|                         |           |            |                         |                             |                      |             |
| 31.12.2023              |           |            |                         |                             |                      |             |
| Soetusmaksumus          | 1 587 617 | 10 340 627 | 9 449 794               | 871 137                     | 1 074 235            | 23 323 410  |
| Akumuleeritud kulum     | 0         | -3 001 056 | -5 137 535              | -781 487                    | 0                    | -8 920 078  |
| Jääkmaksumus            | 1 587 617 | 7 339 571  | 4 312 259               | 89 650                      | 1 074 235            | 14 403 332  |
|                         |           |            |                         |                             |                      |             |
| Ostud ja parendused     | 930 000   | 733 136    | 817 020                 | 474 615                     | 45 689               | 3 000 460   |
| Amortisatsioonikulu     | 0         | -585 461   | -839 913                | -88 404                     | 0                    | -1 513 778  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -88 500   | 0          | 0                       | -4 001                      | 0                    | -92 501     |
| Ümberliigitamised       | 0         | 689 691    | 0                       | 0                           | -689 691             | 0           |
|                         |           |            |                         |                             |                      |             |
| 31.12.2024              |           |            |                         |                             |                      |             |
| Soetusmaksumus          | 2 429 117 | 11 763 454 | 10 109 724              | 1 250 102                   | 430 233              | 25 982 630  |
| Akumuleeritud kulum     | 0         | -3 586 517 | -5 820 358              | -778 242                    | 0                    | -10 185 117 |
| Jääkmaksumus            | 2 429 117 | 8 176 937  | 4 289 366               | 471 860                     | 430 233              | 15 797 513  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2024    | 2023    |
|-------------------------|---------|---------|
| Maa                     | 125 000 | 191 735 |
| Ehitised                | 0       | 408 265 |
| Masinad ja seadmed      | 22 951  | 15 833  |
| Muud masinad ja seadmed | 22 951  | 15 833  |
| Kokku                   | 147 951 | 615 833 |

Lisa 7 Kapitalirent  
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Coop Liising AS                  | 37 949     | 37 949                           | 0                      | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.09.2025  |
| Coop Liising AS                  | 50 566     | 50 566                           | 0                      | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.11.2025  |
| SEB Liising AS                   | 17 771     | 6 749                            | 11 022                 | 0           | 1,95%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 24.03.2026  |
| Coop Liising AS                  | 177 183    | 99 141                           | 78 042                 | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.09.2026  |
| Coop Liising AS                  | 151 201    | 52 188                           | 99 013                 | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.09.2027  |
| Coop Liising AS                  | 457 527    | 144 616                          | 312 911                | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.12.2027  |
| Coop Liising AS                  | 36 536     | 6 066                            | 30 470                 | 0           | 1,95%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 20.07.2028  |
| Coop Liising AS                  | 44 624     | 6 288                            | 38 336                 | 0           | 1,79%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 20.08.2028  |
| Coop Liising AS                  | 74 495     | 18 329                           | 56 166                 | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.09.2028  |
| Coop Liising AS                  | 137 293    | 30 961                           | 106 332                | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.01.2029  |
| Coop Liising AS                  | 191 120    | 39 487                           | 151 633                | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.05.2029  |
| Coop Liising AS                  | 272 805    | 98 353                           | 174 452                | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.12.2029  |
| Coop Liising AS                  | 58 952     | 18 985                           | 39 967                 | 0           | 1,79%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 20.12.2029  |
| Kapitalirendikohustised<br>kokku | 1 708 022  | 609 678                          | 1 098 344              | 0           |                        |             |             |

|                                          | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| SEB Liising AS                           | 5 204      | 5 204                            | 0                      | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 24.01.2024  |
| SEB Liising AS                           | 18 550     | 18 550                           | 0                      | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 24.03.2024  |
| Coop Liising AS                          | 500 617    | 500 617                          | 0                      | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 19.12.2024  |
| Coop Liising AS                          | 85 852     | 47 851                           | 38 001                 | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 29.09.2025  |
| Coop Liising AS                          | 102 515    | 51 880                           | 50 635                 | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.11.2025  |
| SEB Liising AS                           | 24 388     | 6 616                            | 17 772                 | 0           | 1,95%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 24.03.2026  |
| Coop Liising AS                          | 270 050    | 92 657                           | 177 393                | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.09.2026  |
| Coop Liising AS                          | 200 086    | 48 720                           | 151 366                | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.09.2027  |
| Coop Liising AS                          | 108 402    | 24 497                           | 83 905                 | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.12.2027  |
| Coop Liising AS                          | 42 190     | 5 636                            | 36 554                 | 0           | 1,95%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 20.07.2028  |
| Coop Liising AS                          | 91 590     | 17 031                           | 74 559                 | 0           | 2,5%+6 kuu<br>EURIBOR  | EUR         | 20.09.2028  |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 1 449 444  | 819 259                          | 630 185                | 0           |                        |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
| Masinad ja seadmed                       | 3 012 759        | 1 539 715        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>3 012 759</b> | <b>1 539 715</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2024        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|----------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |          |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |                    |             |             |          |
| Coop Pank AS                         | 316 894           | 316 894                           | 0                   | 0           | 2,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 24.06.2025  |          |
| Coop Pank AS                         | 4 775 615         | 378 405                           | 4 397 210           | 0           | 2,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 24.04.2026  |          |
| Coop Pank AS                         | 1 283 108         | 125 947                           | 1 157 161           | 0           | 2,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 24.09.2027  |          |
| Coop Pank AS                         | 639 902           | 45 879                            | 594 023             | 0           | 2,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 24.03.2029  |          |
| Coop Pank AS                         | 272 280           | 55 144                            | 217 136             | 0           | 2,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 24.06.2029  |          |
| Coop Pank AS                         | 314 595           | 24 538                            | 290 057             | 0           | 2,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 24.08.2029  |          |
| Coop Pank AS                         | 429 642           | 429 642                           | 0                   | 0           | 4,8%               | EUR         | 01.06.2025  |          |
| Muud pikaajalised kohustised         | 755 324           | 50 000                            | 705 324             | 0           | 4,25%-4,5%         | EUR         | 31.12.2028  | 15       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>8 787 360</b>  | <b>1 426 449</b>                  | <b>7 360 911</b>    | <b>0</b>    |                    |             |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 708 022</b>  | <b>609 678</b>                    | <b>1 098 344</b>    | <b>0</b>    |                    |             |             | <b>7</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>10 495 382</b> | <b>2 036 127</b>                  | <b>8 459 255</b>    | <b>0</b>    |                    |             |             |          |
|                                      |                   |                                   |                     |             |                    |             |             |          |
|                                      | 31.12.2023        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |          |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |                    |             |             |          |
| Coop Pank AS                         | 358 169           | 41 129                            | 317 040             | 0           | 2,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 24.06.2025  |          |
| Coop Pank AS                         | 5 125 096         | 344 410                           | 4 780 686           | 0           | 2,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 24.04.2026  |          |
| Coop Pank AS                         | 1 258 979         | 102 297                           | 1 156 682           | 0           | 2,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 24.09.2027  |          |
| Coop Pank AS                         | 430 646           | 430 646                           | 0                   | 0           | 2,5%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 01.06.2024  |          |
| Muud pikaajalised kohustised         | 755 324           | 50 000                            | 705 324             | 0           | 2,95%-4%           | EUR         | 31.12.2028  | 15       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>7 928 214</b>  | <b>968 482</b>                    | <b>6 959 732</b>    | <b>0</b>    |                    |             |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 449 444</b>  | <b>819 259</b>                    | <b>630 185</b>      | <b>0</b>    |                    |             |             | <b>7</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>9 377 658</b>  | <b>1 787 741</b>                  | <b>7 589 917</b>    | <b>0</b>    |                    |             |             |          |

## Tagatised:

- 1) Kommertspandi loovutamise leping 27.11.2019 not reg 5760
- 2) Hüpoteegi seadmise leping 27.11.2019 not reg 5754
- 3) Kommertspandi loovutamise leping 27.11.2019 not reg 5758, 600 000 eurot Coop Pank AS kasuks
- 4) Ühishüpoteegi seadmise leping 14.05.2020 not reg 1058
- 5) Hüpoteegi seadmise kokkulepe 31.08.2020 not reg 1522
- 6) Hüpoteegi seadmise leping 07.04.2021 not reg 1127
- 7) Hüpoteegi seadmise leping 26.05.2022 not reg 1912
- 8) Hüpoteegi seadmise leping 05.10.2022 not reg 4432
- 9) Garantiileping 02.07.2020; 227 360 eurot kestus 25.06.2026 laenusaaja OÜ Jazz Selvepesulad
- 10) Garantiileping 22.09.2022; 796 000 eurot kestus 25.09.2028 laenusaaja OÜ Jazz Selvepesulad
- 11) Hüpoteegi seadmise leping 12.06.2023 not reg 1566

## Ühishüpoteegi ese:

- 1) Tartu linn, Kalda tee 43a;
  - 2) Tartu linn, Ringtee 28a ;
  - 3) hoonestusõigus, Kuressaare linn, Tallinna tn 63;
  - 4) Paide linn, Pärnu tn 116b;
  - 5) Viimsi vald, Haabneeme alevik, Paadi tee 7/Sõpruse park H3,Uustalu V;
  - 6) ½ mõtteline osa Viljandi linn, Riia mnt 20;
  - 7) Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 2a-46;
  - 8) Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114-16;
- Ühishüpoteegi summa ja järjekoht: 12 000 000 eurot.

## Hüpoteek:

- 1) hoonestusõigus, Tallinn, Mustakivi tee 15: 249 255,43 eurot;
- 2) hoonestusõigus, Tallinn, A.H. Tammsaare tee 64: 481 000 eurot;
- 3) hoonestusõigus, Narva, 26.Juuli tn 1a: 390 000 eurot;
- 4) hoonestusõigus, Tallinn,Punane tn 43: 300 000 eurot;
- 5) hoonestusõigus, Tallinn, Peterburi tee 77: 936 000 eurot;
- 6) hoonestusõigus, Räni alevik, Optika tn 22: 730 000 eurot;
- 7) kinnistu, Rapla, Tallinna mnt 1a: 900 000 eurot;

## Ühishüpoteek:

- 1) Tallinn, Ehitajate tee 112;
- 2) Tallinn, Ehitajate tee 112a Summa 700 000 eurot.
- 3) Rapla, Tallinna mnt 1; 900 000 eurot;
- 4) Rakvere, Narva mnt 32; 1 250 000 eurot;
- 5) Kohtla-Järve, Ahtme mnt 2; 728 000 eurot;
- 6) Jõhvi, Kaasiku 7b; 900 000 eurot;

## Hüpoteegid:

Narva tn 32, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond;  
Ahtme mnt 2, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond;  
Kaasiku tn 7b,Jõhvi linn, Ida-Viru maakond;  
Hüpoteegi summa: 2 878 000 eurot

## Kommertspandid:

Jazz Pesulad OÜ 623 208,05 eurot;  
Jazz Selvepesulad OÜ 600 000 eurot;

## Ühishüpoteek:

- 1)Tartu maakond, Tartu linn, Turu tn 39a
  - 2)Tartu maakond, Tartu linn, Turu tn 39b
  - 3)Tartu maakond, Tartu linn, Turu tn 39c
- Hüpoteegi summa: 865 000 eurot

## Hüpoteek:

- 1) Riia mnt 22, Viljandi summas 630 000 eurot;
- 2) Riia mnt 177a, Pärnu summa 550 000 eurot

Garantii:

Jazz Pesulad OÜ 250 000 eurot.

Osaühing Anme Konsultatsioonid ja Rosier Team OÜ 525 000 eurot

**Lisa 9 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 624 469          | 624 469          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 319 862          | 319 862          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 50 840           | 50 840           | 15      |
| Maksuvõlad                       | 344 459          | 344 459          | 3       |
| Muud võlad                       | 1 872            | 1 872            |         |
| Muud lühiajalised kohustised     | 3 994            | 3 994            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 345 496</b> | <b>1 345 496</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 688 245          | 688 245          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 256 063          | 256 063          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 23 989           | 23 989           | 15      |
| Maksuvõlad                       | 236 392          | 236 392          | 3       |
| Muud võlad                       | 266              | 266              |         |
| Muud lühiajalised kohustised     | 4 429            | 4 429            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 209 384</b> | <b>1 209 384</b> |         |

**Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad**

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 772 723        | 3 605 187        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 064 101        | 901 297          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 836 824</b> | <b>4 506 484</b> |

**Lisa 11 Sihtfinantseerimine**

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2022 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2023 |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium        | 0          | 0          | 0        | 0              | 0                         | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 0          | 0        | 0              | 0                         | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 0          | 0        | 0              | 0                         | 0                                  | 0          | 0          |
|                                                  |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
|                                                  | 31.12.2023 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2024 |            |
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium        | 0          | 0          | 0        | 0              | 0                         | 75 497                             | 75 497     | 75 497     |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 0          | 0        | 0              | 0                         | 75 497                             | 75 497     | 75 497     |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 0          | 0        | 0              | 0                         | 75 497                             | 75 497     | 75 497     |

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus rahuldas 10.05.2024.a. Jazz Pesulad OÜ ja Jazz Selvepesulad OÜ energiatõhususe toetuse taotlused: 1) väljaspool Tallinna ja Harjumaad; 2) Tallinnas ja Harjumaal. Projektide eesmärgiks on ettevõtte varustuskindluse tagamine ja liikumine keskkonnasõbralikemate energiaallikate suunas. Raha investeeriti päikesepaneeli parkide rajamisse.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 540      | 2 540      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                                                          | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                                              |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                                             |                  |                  |
| Eesti                                                                                                                    | 8 661 530        | 7 895 804        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                                               | <b>8 661 530</b> | <b>7 895 804</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                                                   | <b>8 661 530</b> | <b>7 895 804</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                                            |                  |                  |
| Autopesu jms teenindus (95311)                                                                                           | 8 570 793        | 7 821 606        |
| 73121 - Reklaami vahendamine meedias                                                                                     | 5 043            | 2 202            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (68321)                                                                                     | 19 625           | 20 836           |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 34 588           | 17 561           |
| Toitlustamine (56111)                                                                                                    | 31 481           | 33 599           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                                                   | <b>8 661 530</b> | <b>7 895 804</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 620 586        | 2 320 756        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 874 470          | 802 555          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 495 056</b> | <b>3 123 311</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 132              | 131              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                                |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | osaühing Anne Konsultatsioonid |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |               |               |         |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 21 533        | 10 484        | 9       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0             | 1 019         | 9       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 29 307        | 12 486        | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>50 840</b> | <b>23 989</b> |         |

  

| PIKAAJALISED | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
|--------------|------------|------------|---------|
|--------------|------------|------------|---------|

|                                                                                                              |                |                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Laenukohustised                                                                                              |                |                |          |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 321 854        | 321 854        |          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 383 470        | 383 470        |          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>705 324</b> | <b>705 324</b> | <b>8</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| Emaettevõtja                                                                                                 | 407 970        | 0             | 86 116                      | 321 854        | 11 300                      |          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0              | 1 456         | 1 456                       | 0              | 0                           |          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 383 470        | 0             | 0                           | 383 470        | 12 486                      |          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>791 440</b> | <b>1 456</b>  | <b>87 572</b>               | <b>705 324</b> | <b>23 786</b>               | <b>8</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2023     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| Emaettevõtja                                                                                                 | 321 854        | 0             | 0                           | 321 854        | 14 117                      |          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 383 470        | 0             | 0                           | 383 470        | 16 820                      |          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>705 324</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>705 324</b> | <b>30 937</b>               | <b>8</b> |

| MÜÜDUD                                                   | 2024     | 2023         |
|----------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                          | Teenused | Teenused     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0        | 1 286        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                     | <b>0</b> | <b>1 286</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                              | Teenused      | Teenused      |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 30 677        | 30 677        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 3 320         | 4 813         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 255         | 5 411         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>36 252</b> | <b>40 901</b> |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2024   | 2023   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 78 716 | 69 978 |

Antud juriidilise isiku garantiid:

1) Laenusaaja Jazz Pesulad OÜ, 11281775, pandi summa = 278250,00EUR

2) Laenusaaja Jazz Selvepesulad OÜ, 11162830, pandi suma = 234161,00EUR

## Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande koostamise kuupäeva ja aruande kuupäeva vahelisel perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi.

Osaühing Express Pesulad rendileping Keva OÜga lõppeb 31.07.2025.

06.02.2025 kustutati kommertsipant AS DNB Pank kasuks.

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus teostas 06.02.2025 sihtfinantseeringu väljamakse summas 10762,80€ ja 04.03.2025 sihtfinantseeringu väljamakse summas 14117,60€.

Coop Pank AS pikendas märtsis 2025.a. laenulepingu tähtaega, mille tulemusena kandub 271 411€ lühiajalistest laenukohustustest pikaajalistesse laenukohustistesse.

Aprillis alustati Haapsalus autopesula ja selvepesula ehitust. Juuni lõpus algab Tallinnas Pärnu mnt 453E pesula renoveerimine.

## Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 97 665            | 145 057           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 695 675           | 466 526           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>793 340</b>    | <b>611 583</b>    |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 671 060         | 2 560 045         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 167 024         | 1 167 024         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 645 757        | 10 223 468        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 483 841</b> | <b>13 950 537</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 277 181</b> | <b>14 562 120</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 1 422 719         | 1 635 718         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 044 471         | 1 058 256         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 467 190</b>  | <b>2 693 974</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 7 905 636         | 7 358 865         |
| Sihtfinantseerimine                          | 64 734            | 0                 |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 970 370</b>  | <b>7 358 865</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 437 560</b> | <b>10 052 839</b> |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 540             | 2 540             |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256               | 256               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 506 485         | 4 318 648         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 330 340           | 187 837           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 839 621</b>  | <b>4 509 281</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>15 277 181</b> | <b>14 562 120</b> |

## Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 6 401 747      | 5 666 858      |
| Muud äritulud                               | 257 675        | 304 307        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 728 453     | -1 514 632     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -437 963       | -469 594       |
| Tööjõukulud                                 | -2 728 314     | -2 379 363     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 004 186     | -956 952       |
| Muud ärikulud                               | -16 539        | -15 570        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>743 967</b> | <b>635 054</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 111 015        | -11 006        |
| Intressitulud                               | 61 145         | 50 661         |
| Intressikulud                               | -585 787       | -486 872       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>330 340</b> | <b>187 837</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>330 340</b> | <b>187 837</b> |

## Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                 | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 743 967           | 635 054           |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 1 004 186         | 956 952           |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -55 450           | -93 493           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>948 736</b>    | <b>863 459</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -201 605          | -19 673           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -135 885          | 126 577           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>1 355 213</b>  | <b>1 605 417</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                   |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 226 183        | -1 152 567        |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 147 951           | 615 833           |
| Antud laenud                                                    | -314 400          | -187 989          |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 295 975           | 318 140           |
| Laekunud intressid                                              | 52 025            | 42 535            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-1 044 632</b> | <b>-364 048</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                   |
| Saadud laenud                                                   | 950 308           | 336 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -432 712          | -618 933          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | -1 004            | -63 645           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -394 423          | -381 719          |
| Makstud intressid                                               | -480 142          | -455 123          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-357 973</b>   | <b>-1 183 420</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-47 392</b>    | <b>57 949</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 145 057           | 87 108            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-47 392</b>    | <b>57 949</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 97 665            | 145 057           |

## Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2022</b>              | 2 540                       | 256                          | 4 318 648                   | 4 321 444 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 187 837                     | 187 837   |
| <b>31.12.2023</b>              | 2 540                       | 256                          | 4 506 485                   | 4 509 281 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 330 340                     | 330 340   |
| <b>31.12.2024</b>              | 2 540                       | 256                          | 4 836 825                   | 4 839 621 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDO MELLIKOV      | Juhatuse liige     | 14.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Jazz Pesulad osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Jazz Pesulad ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et 31. detsembri 2024 seisuga ületavad osaühing Jazz Pesulad lühiajalised kohustised tema varade kogusummat 2,7 miljoni euro võrra. Nimetatud tingimus võib tekitada märkimisväärselt kahtlust osaühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi

kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

14.05.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAI PALMIPUU       | Vandeaudiitor      | 14.05.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 506 484        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 330 340          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 836 824</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite remont ja hooldus                                            | 95311      | EMTAK 2025     | 6349323         | 99.18%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | EMTAK 2025     | 46100           | 0.72%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | EMTAK 2025     | 6324            | 0.10%       | Ei             |