

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Paide linn, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80018712

telefon: +372 5297113

e-posti aadress: kaido.kadastik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Korteriomanike poolt tasutud vahendusteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Paelill alustas oma tegevust 01. jaanuaril 1998. aastal. Korteriühistu Paelill on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik Paide linn, Ristiku tn 6 korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud (edaspidi korteriomanik).

Korteriühistu eesmärgiks on Paide linn, Ristiku tn. 6 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumide kasutamisega. Korteriühistule rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)).

Korteriühistu on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande. Seoses Raamatupidamise seaduse muudatusega 17.01.2025.a. ja ettevõtjate kategooriate osas, mis mõjutab ka 2024.a. aruannete koostamist. Kategooria tuleb valida ka mitte-äriühingul, korteriühistul. Antud valik on kooskõlastatud juhatuse esimehega.

KÜ Paelill majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aruandes kajastuvad korteriühistus 2024. aastal toimunud majandustehingud ja võrdlus 2023. aastaga.

Alates 01.01.2018.a. tegi riik korteriühistule uue registrikande, millega sai uueks nimeks Paide linn, Ristiku tn 6 korteriühistu. KÜ võib lisaks täisnimele kasutada ka täiendavat nime, mis oli enne 01.01.2018. kehtinud KÜ nimi. Täiendav nimi registrikaardil (KÜ PAELILL) on juriidiliselt võrdväärne pika täisnimega ja seda võib jätkuvalt kasutada kõikides tehingutes.

2024. aastal suuremaid töid ei teostatud ja jätkus tavapärane majandustegevus. Suurem kulu ja tegevus oli putukatõrje maksumusega 2460, mis viidi läbi terves majas. Lisaks on korteriühistul ka võetud laen, siis tuleb tasuda ka iga kuu laenumakseid ja intresse. Kokku laenude tagastamine 15484 eurot ja intressid 8231 eurot.

2025.a. on plaanis jätkata igapäevast majandustegevust.

Võlglaste

Seisuga 31.12.2024.a. oli ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid korteriomanike vastu 1039 eurot. Võlgnevus oli viiel korteril, sellest ühel korteril oli võlgnevus üle 30 päeva. Maksedistsipliin on korteriomanike poolt hea ja lootusetud võlgnevusi ei ole. Juhatus tegeleb võlglastega.

Majandusaasta 2024.a. lõppes tulemiga 2850 eurot ja bilansi mahuga 156830 eurot. Netovara kokku 30996 eurot. Juhatus hinnangul on korteriühistu Paelill jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne 2024. aasta kohta on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 599	26 301	2
Nõuded ja ettemaksed	24 739	23 689	3
Kokku käibevarad	54 338	49 990	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	102 492	120 540	3
Kokku põhivarad	102 492	120 540	
Kokku varad	156 830	170 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 604	14 039	5
Võlad ja ettemaksed	6 738	7 805	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 342	21 844	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 492	120 540	5
Kokku pikaajalised kohustised	102 492	120 540	
Kokku kohustised	125 834	142 384	
Netovara			
Reservkapital	6 500	6 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 646	25 095	
Aruandeaasta tulem	2 850	-3 449	
Kokku netovara	30 996	28 146	
Kokku kohustised ja netovara	156 830	170 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 426	40 426	8
Annetused ja toetused	1 523	1 704	9
Tulu ettevõtlusest	127	292	10
Kokku tulud	42 076	42 422	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 484	-14 907	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 711	-17 965	12
Tööjõukulud	-4 802	-4 675	13
Kokku kulud	-30 997	-37 547	
Põhitegevuse tulem	11 079	4 875	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-8 231	-8 326	14
Aruandeaasta tulem	2 850	-3 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit ja tulemit ning selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Järgitud on RTJ 2 "Nõuanded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RTJ 14 "Sihtasutused ja mittetulundusühingud" Lähtutud on ka Raamatupidamise seaduse muudatusest 17.01.2025 ning vastavalt muudatusele ettevõtete kategooria osas tuleb valida ka mitte-äriühingul, korteriühistul. Korteriühistu on valinud majandusaasta aruande koostamiseks väikeettevõtja aruande.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt. Aruanne on koostatud euro täpsusega.

Bilanss

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" arvelduskontode jääki SEB Pangas ja Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Nõuete na korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmetele (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kohustised on arvele võetud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised.

Finantskohustised (tarnijate tasumata arved, maksuvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest tasu õiglane väärtus. Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Elamu renoveerimiseks on võetud laenu 2016.a. summas 250000 eurot 15 aastaks kuni 30.01.2031.a.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete na käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete na käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi sai korteriühistu 2024.a. Paide Linnavalitsuselt intressitoetustena 1523 eurot, mis kajastub tulemiaruan des.

Tulemiaruanne

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruan des, millal need tasumisele kuuluvad. Lähtudes olulisuse printsibist kantakse laekunud pangaintressid tulusse nende laekumisel ja kuluks nende laenuintresside tasumisel.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuste osutaja ja korteriomani ke vahel). Tulemiaruan des kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Makstud kommunaalmaksete vahendusest on kajastatud kuludena veevahe, mis on tekkinud majas tegelikult mõõdetud ja elanikelt saadud andmete vahe. Muud vahendustasud kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena mida kompenseerivad vastavalt esitatud arvetele korteriomani kud (soojusenergia, vesi).

Rahavoogude aruannet lähtuvalt valitud ettevõtete kategooriast ei ole kohustus koostada.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole. Tehtud tehingud on tavapärased. Üldkoosoleku

otsusega on ühe juhatuse liikmega sõlmitud juhatuse liikmeleping ja vastav juhatuse liikme tasu korteriühistus tegevuse korraldamiseks. Korteriühistu tööd juhib juhatuse esimees. Muid hüvesid juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	27 909	19 600
Swedbank	1 690	6 701
Kokku raha	29 599	26 301

2024.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid SEB ja Swedbangas võrreldud panga väljavõtete alusel. Sularaha kassas ja aruandva isiku käes seisuga 31. detsember 2024.a. ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	490	490		
Ostjatelt laekumata arved	490	490		
Laenuõuded	119 096	16 604	100 536	1 956
Ettemaksed	119	119		
Tulevaste perioodide kulud	119	119		
Nõuded korteriomanike vastu	7 526	7 526		
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 231	24 739	100 536	1 956

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	527	527		
Ostjatelt laekumata arved	527	527		
Laenuõuded	134 579	14 039	93 802	26 738
Muud nõuded	3	3		
Intressinõuded	3	3		
Ettemaksed	103	103		
Tulevaste perioodide kulud	103	103		
Nõuded korteriomanike vastu	9 017	9 017		
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 229	23 689	93 802	26 738

Kirjel „nõuded korteriomanike vastu” on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksed summad 7526 eurot. Nõue korteriomanikele on esitatud 31. detsember 2024.a., mis kuuluvad tasumisele 2025.a. jaanuaris ja ka tasuti omanike poolt. Nõudeid on korteriomanike vastu hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetuid võlgnevusi ei esine. Kuigi on tekkinud ka mõningaid võlgnevusi mõne korteri osas, siis juhatus tegeleb nende nõuetega. Kokku jäi võlgu 5 korterit seisuga 31.12.2024 summas 1039 eurot. Sellest ühel korteril on võlgnevus üle 30 päeva, kuid mitte lootusetu võlgnevus.

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" seisuga 31.12.2024.a.on esitatud arve Paide Linnavalitsusele intressinõuete osas summas 363 eurot. Lisaks on esitatud arve Telia Eesti As ülelektri tarbimise eest 2024.a. kohta detsembris, mis laekus jaanuaris 2025.a. 127 eurot.

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud maja kindlustus 119 eurot, mis kuulub kuludesse kandmiseks 2025.a. Kindlustuskulud tasutakse maja hooldustasude arvelt vastavalt majandamiskavale.

Lisaks on kajastatud KÜ poolt võetud laenujääk kokku summas 119096 eurot, millest lühiajaline laen on 16604 eurot ja kuulub tasumisele 2025.a jooksul iga kuu vastavalt annuiteetmaksena. Laenukohustus lõpeb korteriühistul 30.01.2031.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Sotsiaalmaks	99	99
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	160

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasult ja juhatuse liikme tasult arvestatud riigimaksud, mis tasuti ja deklareeriti Maksu- ja Tolliametile 10. jaanuar 2025.a. vastavalt tähtajale.

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	16 604	16 604		
Lühiajalised laenud kokku	16 604	16 604		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	102 492		100 536	1 956
Pikaajalised laenud kokku	102 492		100 536	1 956
Laenukohustised kokku	119 096	16 604	100 536	1 956

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	14 039	14 039		
Lühiajalised laenud kokku	14 039	14 039		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	120 540		93 802	26 738
Pikaajalised laenud kokku	120 540		93 802	26 738
Laenukohustised kokku	134 579	14 039	93 802	26 738

Kokku võeti laenu 2016.a. 250000 eurot 15 aastaks, viimane laenu maksetähtaeg on 30. jaanuar 2031.a. 2024.a. maksti laenu tagasi 15484 eurot. Seega laenu jääk kokku on seisuga 31. detsember 2024.a. 119096 eurot nii lühiajaline kui pikaajaline. Laen on võetud seoses maja fassaadi renoveerimisega ja küttesüsteemi uuendamisega.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 578	6 578
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	6 738	6 738
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 645	7 645
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	7 805	7 805

Kirjel "võlad tarnijatele" on tavapärasel majandustegevuse käigus laekunud lühiajaliste kohustiste arved seisuga 31.12.2024.a. osutatud teenuste eest, mis tasuti kõik jaanuaris 2025.a. vastavalt tähtajale. Vt lisa 7 Võlad tarnijatele ja lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad kohustisi liigiti.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Paide Vesi AS	962	1 377
Enefit Green OÜ	4 974	5 579
Eesti Energia AS	48	48
Eesti Keskkonnateenused AS	229	345
Seko Teenused OÜ	77	76
KÜ Ristiku 10	0	5
Paide Kinnisvarahaldus OÜ	251	215
Paide EG AS	37	0
Kokku võlad tarnijatele	6 578	7 645

Tarnijate arved on kajastatud tekkepõhiselt ja arved laekusid korteriühistule seisuga 31. detsember 2024.a. Kõik arved on tasutud tarnijale tähtaegselt jaanuaris 2025.a. vastavalt maksetähtajale. Võlgnevusi tarnijatele ei esine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 426	40 426
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 426	40 426

KÜ liikmetelt on kogutud hooldus- ja haldustasusid ehk majanduskulud. Nimetatud tasusid kasutatakse erinevate majandamis- ja

üldhalduskulude katteks. Kuna KÜ ei kogu eraldi sihtotstarbelisi remonditasusid, siis kaetakse kogutud majandustasudest ka laenu- ja intressimaksed ning jooksvad majanduskulud. Laenumakseid tasuti 15484 eurot ja intressimaksed 8231 eurot, mis on kajastatud tulemiaruanDES.

Kogutud hooldustasude summat m2 on muudetud alates juunist 2019.a. on kehtestatud hooldustasuks 1 euro m2 kohta.

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Intressitoetus Paide LV	1 523	1 704
Kokku annetused ja toetused	1 523	1 704

Antud lisas on kajastatud Paide LV poolt makstud laenu intresside toetus vastavalt korteriühistu poolt esitatud taotlusele ja linnavalitsuse kinnitatud korraldusele nr 283 27.06.2017.a. Abikõlblikeks töödeks loeti 60% võetud intressi summast laenu jäägilt, millega parendati hoone välisilmet ja soojapidavust. Paide LV maksab laenu intressi toetust 2% laenu jäägilt kord kvartalis kogu laenuperioodi jooksul ja vastavalt esitatud arvele korteriühistu poolt 60% ulatuses.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Tulu elektri vahendusest	127	292
Kokku tulu ettevõtlusest	127	292

Tulu ettevõtlusest 2024.a. eest koosneb elektri vahendusest Telia Eesti AS 127 eurot vastavalt varasemalt sõlmitud omavahelisele lepingule ja seadmete võimsusele. Tulu on vähenenud, sest Elisa Eesti läks juba 2023.a. II poolest üle otse arveldusele Eesti Energiaga.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Laenu tagasimakse	-15 484	-14 907
Intresside makse		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 484	-14 907

Antud lisas on kajastatud 2024.a. tasutud laenu osamakse 15484, mis on sihtotstarbeline kulu. Lisaks tasuti ka intresse 8231 eurot. Kuna korteriühistus eraldi remondifondi moodustatud ei ole, siis tasutakse laen ja intressi osamaksed majandustasudest.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	-480	-597
Elektrienergia	-480	-597
Mitmesugused bürookulud	-5	-14
Koolituskulud	-16	0
Jooksvad remondikulud soojussõlmes	-73	0
KÜL liikmemaks	-274	-259
Kindlustuskulud	-674	-620
Prügivedu	-3 066	-3 307
Trepikoja koristamine,aknad	-2 995	-2 503
Elektripaigaldise käit, kontroll	-146	-882
Pangateenused	-28	-28
Niitmine, lehtede koristamine	-176	-269
Lume lükkamine, libeduse tõrje	-148	0
Kanalisatsiooni ummistus	-20	0
Putukatõrje	-2 460	0
Käteräti kuivati vahetus	-30	-107
Korterite ja trepikoja numbrid	0	-599
Prügimaja	0	-8 772
Elektri pirnid	0	-28
Veevahed	-120	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 711	-17 965

Mitmesugused tegevuskulud on liigendatud antud lisas vastavate nimetuste alusel. Veevahedena on kulu kaugloetava mõõtja ja tegeliku tarbimise vahel. Seega tarbimine on olnud väiksem, kui veemõõtja näidud. Kuna korterite kaugloetavate veemõõtjate näidud ei fikseerita täpselt samal ajal kui loeb maja peaveemõõtja näidud.

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 800	-1 709
Sotsiaalmaksud	-1 202	-1 166
Juhatuse liikmetasu	-1 800	-1 800
Kokku tööjõukulud	-4 802	-4 675

Korteriühistus on vormistatud tööle töölepingu alusel raamatupidaja, kes töötab osalise tööajaga. Seega töötajate keskmine arv taandatud täistööajale on 0.

Sotsiaalmaksu on arvestatud töölepingu alusel töötaja töötasult ja juhatuse liikmetasudelt kokku 1188 eurot ja töötasult arvestatud töötuskindlustust 08% summas 14 eurot, kokku riigimaksud kõikidelt tasudelt arvestatud 1202 eurot.

Lisa 14 Intressikulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-8 231	-8 326
Kokku intressikulud	-8 231	-8 326

KÜ Paelill võttis laenu 2016.a. 250000eurot. Seoses võetud laenuga tasuti 2024.a. pangale intresse 8231 eurot. Nimetatud summa kajastub tulemiaruanDES.

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	-1 800	-1 800

Juhatuse liikmeleping on sõlmitud ühe juhatuse liikmega, KÜ esimehega. Aastane kulu kokku 1800 eurot, muid täiendavaid tasusid seotud osapooltele makstud ei ole. Lisaks on makstud antud tasult ka riigile sotsiaalmaksu 594 eurot. Seega kogu kulu kokku juhatuse liikmele 2394 eurot. Nimetatud summad kajastuvad ka vastavas lisas tööjõukulud.

Lisa 16 Korteriomanike poolt tasutud vahendusteenused

	Vesi		SEKO	Enefit Green, Utilitas Eesti AS	
2024	arve	kulu m3	arve	arve	MWh
jaanuar	1329,53	246	76,46	7665,85	82,18
veebruar	1248,46	231	76,46	5316,1	56,99
märts	946,62	244	76,46	4619,29	49,52
aprill	857,39	221	76,46	3513,91	37,67
mai	942,74	243	76,46	2030,73	21,77
juuni	915,59	236	76,46	1405,75	15,07
juuli	900,07	232	76,46	1119,37	12,00
august	892,31	230	76,46	1076,47	11,54
september	857,39	221	76,46	1414,14	15,16

oktoober	865,15	223	76,46	2967,27	31,81
november	861,27	222	76,46	3947,66	42,32
detsember	962,14	248	76,46	4973,76	53,32
KOKKU	11578,66	2797	917,52	40050,30	429,35

Kõik nimetatud vahendusteenused on korterioanike poolt tasutud. Ainult veevahe mis on majas tekkinud elanike ja maja üldveemõõtja vahena on kantud 120 euro ulatuses kuludesse ja on tasutud majanduskuludest. Ülejäänud tehtud kulud kajastuvad lisas "Mitmesugused tegevuskulud" liigiti. Vt. (lisa 12)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1193 EUR
krt 2	1086 EUR
krt 3	1263 EUR
krt 4	1745 EUR
krt 5	1552 EUR
krt 6	1310 EUR
krt 7	1258 EUR
krt 8	1282 EUR
krt 9	1191 EUR
krt 10	1336 EUR
krt 11	1229 EUR
krt 12	1259 EUR
krt 13	1414 EUR
krt 14	1118 EUR
krt 15	1304 EUR
krt 16	1600 EUR
krt 17	1270 EUR
krt 18	1729 EUR
krt 19	1787 EUR
krt 20	1254 EUR
krt 21	1675 EUR
krt 22	1726 EUR
krt 23	1062 EUR
krt 24	2070 EUR
krt 26	2834 EUR
krt 27	1771 EUR
krt 28	2254 EUR
krt 29	1401 EUR
krt 30	1585 EUR
krt 31	1598 EUR
krt 32	1156 EUR
krt 33	1507 EUR
krt 34	1539 EUR
krt 35	1644 EUR
krt 36	1678 EUR
krt 37	1602 EUR
krt 38	1696 EUR
krt 39	1893 EUR
krt 40	2035 EUR
krt 41	1257 EUR
krt 42	2496 EUR
krt 43	1483 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 44	1251 EUR
krt 45	1992 EUR
krt 46	2276 EUR
krt 47	805 EUR
krt 48	2011 EUR
krt 49	1794 EUR
krt 50	980 EUR
krt 51	1870 EUR
krt 52	1872 EUR
krt 53	967 EUR
krt 54	1649 EUR
krt 55	2702 EUR
krt 56	858 EUR
krt 57	1626 EUR
krt 58	2138 EUR
krt 59	872 EUR
krt 60	2047 EUR
Kokku:	92852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

Paide linn, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80018712) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KADASTIK	Juhatuse liige	14.05.2025