

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND

registrikood: 90001196

postiaadress: Tartu maakond, Kastre vald, Järvelja küla,
Metskonna/7

postisihthnumber: 62506

telefon: +372 7411341

e-posti aadress: info@jarvelja.ee

veebilehe aadress: www.jarvelja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 9 Muud tulud	17
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Muud kulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE 2024

Sihtasutus Järvelja Õppe- ja Katsemetskond (edaspidi sihtasutus) on 1997. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt asutatud sihtasutus, mis haldab Eesti Maaülikooli Kastre ja Räpina vallas asuvaid kinnistuid. Vastavalt põhikirjale on sihtasutuse tegevuse põhieesmärkideks metsapindala ja metsade bioloogilise mitmekesisuse säilitamine, metsandusliku uurimis- ja katsetegevuse baasiks olemine ning katsealade rajamine, säilitamine, hooldamine ja arendamine. Sihtasutuse hallataval maal toimuvad Eesti Maaülikooli üliõpilaste õppepraktikad, samuti paikneb sihtasutuse territooriumil arvukalt uurimisasid, millel viiakse läbi teaduslikke katse- ja seiretöid.

Õppe- ja katsetegevuse vajalike kulude katmiseks kasutab Sihtasutus metsamaterjali müügist saadud tulusid. Sihtasutuse põhitegevus ei ole suunatud majandusliku kasu saamisele või kasumi teenimisele metsamaterjali müügi kaudu. Sihtasutus võib kasutada oma tulusid üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

2024.a toimus metsmaterjalide turul teatav stabiliseerumine ja hinnad võrreldes eelmise ja üle eelmise aastaga kõikusid oluliselt vähem. Okaspuu ja lehtpuu palkide hinnad aasta teises pooles tõusid, samas kase vineeripakk ja paberipuit odavnes. Küttepuidu hind püsis stabiilsena. Õppepraktikumid viidi läbi tavapäraselt. Ruumide rent ja majutusteenuse kasutamine oli samas mahus, mis eelmine aasta.

2024.a olid sihtasutuse tulud ilma bioloogiliste varade väärtuse muutuseta kokku 1 866 400 eurot, 2023.a 1 942 262 eurot.

2024.a tulem on 6 274 415 eurot (2023.a -5 006 115 eurot). Tulemis kajastatakse ka bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutust, mis 2024.a suurenes 5 661 338 euro võrra (2023.a bioloogiliste varade väärtus vähenes 5 507 397 euro võrra). Metsa väärtus on suurenenud raiemahtude korrigeerimise kui ka metsanduse deflaatori suurenemise, samuti diskontomäära vähenemise tulemusel.

Tabel 1 Bioloogiliste varade ümberhindluse kajastamine tulemiaruanDES 2024. ja 2023.a (eurodes)

	2024	2023
Tulem ilma bioloogiliste varade ümberhindluseta	613 077	501 282
Bioloogiliste varade väärtuse muutus	5 661 338	-5 507 397
Aruande aasta lõplik tulem koos metsa väärtuse muutusega	6 274 415	-5 006 115

31.12.2024. a seisuga oli sihtasutuse bilansimaht 21,7 miljonit eurot (31.12.2023 seisuga 15,4 miljonit eurot). Bioloogiliste varade väärtus oli 31.12.2024.a 17,1 miljonit eurot (2023.a 11,4 miljonit eurot).

Peamised investeeringud olid seotud hoonete tuleohutusnõuetele vastavaks viimisega, lisaks teostati väiksemaid remonttöid sihtasutuse hallatavates hoonetes ja rekonstrueeriti ürgmetsa loodusraja laudtee.

Finantssuhtarvude põhjal võib väita, et käibevarad ja raha seisuga 31.12.2024 võimaldavad täita lühiajalisi kohustisi. Tulud ettevõtlusest vähenesid 3,91%, samal ajal tulem ettevõtlusest suurenes 22,3% võrreldes 2023.aastaga.

Tabel 2 Majandustegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Valem	2024	2023
Puhas käibekapital (eurodes)	Käibevarad-lühiajalised kohustised	4 105 780	3 352 544
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustised	41,47	30,33
Maksevalmiduse kordaja	Raha / lühiajalised kohustised	34,41	24,76
Tulud ettevõtlusest kasv %	(Aruandeaasta tulud ettevõtlusest – Eelmise aasta tulud ettevõtlusest)/ Eelmise aasta tulud ettevõtlusest * 100	-3,91%	4,11%
Tulemi muutus (ilma bioloogilise varade ümberhindluseta) (eurodes)	Aruandeaasta tulem – Eelmise aasta tulem	111 795	-408 750

Õppetöö, teadus- ja arendustegevus

Eelkõige Eesti Maaülikooli tudengite õppepraktikumide läbiviimiseks peab sihtasutus ülal selleks vajalikku infrastruktuuri: ühiselamuid, söögimaja, raamatukogu, kontorihoonet. 2024. a algul oli õppejõudude majutuseks mõeldud jahiloss endiselt remondis, mis päädis aasta algul otsusega vana jahiloss lammutada ja ehitada uus kaasaegsetele tingimustele vastav majutushoone.

Õppepraktikad õnnestus läbi viia tavapärasel määral.

Teadustegevuse raames toetati järgnevat tegevust ja uuringuid:

1. Hariliku ebatsuga katsekultuuride rajamine.
2. Kohaliku päritolu söögiseente kultiveerimine harvendusraie käigus tekkinud kändudel.
3. Raamatu "Metsakasvukohad ja metsamajandus" välja andmine.
4. Droonide kasutusvõimaluste uurimine metsakultuuride inventeerimisel.
5. Hariliku kuuse fenoloogiliste vormide kasv, füsioloogia ja kahjustused ning näidiskatseala rajamine. Projekt jätkub.

Jätkati praeguste püskatsealade hooldusega.

Anti välja Andres Mathieseni nimeline stipendium ühele metsanduse magistriastme tudengile. Sihtasutus jätkas 2023/2024 õppeaastal parimate metsandus erialade tööde premeerimist. Lõputööde hindamise komisjoni otsuse alusel anti välja 625 eurone stipendium bakalaureusetööle: "Varasemalt põllumajanduslikus kasutuses olnud maa metsastumise kaardistamine satelliidi landsat talvel pildistatud piltidelt".

Jätkasime ka metsaistutustalgute korraldamisega, kust võtsid osa nii EMÜ töötajad kui ka tudengid. Metsa käis istutamas ka meie pikaajaline metsaistutustalgutel osaleja Kaitseliidu Tartu malev.

Metsamajandus

2024.a raiemaht oli 22 613 tm (2023. a 23 998 tm). Plaanitud suurem raiemaht oli tingitud vajadusest raiuda tormi ja ürase kahjustatud kuusikuid ning tormikahjustatud kaasikuid. Metsamaterjali müük toimus avalikel enampakkumistel. Keskmiseks müügihinnaks kujunes 75,96 eurot/tm (müüdi 23 261 tm ilma raidmeteta). 2023.a keskmine müügihind oli 74,84 eurot/tm ja müüdi 23 770 tm. 2024. aastal saadi metsamaterjali ja halupuude müügist kokku 1 772 367 eurot müügitulu (2023. a. 1 825 240 eurot).

Tabel 3 Metsmajandustööd 2024. ja 2023.a (ha)

	2024	2023
Metsauuendus	52,88	54,91
Metsakultuuride täiendamine	56,42	53,82
Metsauuenduse hooldus	142,61	137,60
Pritsimine ulukitõrje vahendiga	97,81	84,03
Noorendike hooldus	77,67	92,68
Maapinna mineraliseerimine	55,63	40,48
Harvendusraie	61,70	108,59
Uuendusraie	54,53	63,13
Sanitaarlageraie	23,82	6,86

Taimeaed

SA Järvelja ÕKMK taimla on kantud Taimetervise Registrisse registreerimisnumbriga 84. Tegevusload on taotletud nii metsakultiveerimismaterjali kui ka dekoratiivkultuuride tootmiseks, pakendamiseks ja turustamiseks. 2024 a. jätkasime nii metsataimede kui ka dekoratiivtaimede tootmise ning müügiga. 2025 a. lõpetame ilutaimede tootmise jaemüügiks ning likvideerime ilutaimede tootmise (v a suuremahuliste tellimustööde teostamine) ning spetsialiseerume ainult metsataimede kasvatusele.

2024. aastal müüdi erinevaid istikuid kokku 113 010 tk (2023.a 139 206 tk) ja omaotstarbeks kasutati 145 209 taime (2023.a 181 610 taime).

Tegevusplaan 2025. aastal

2025. aasta eelarve tuludeks on planeeritud 1 751 350 eurot. 2025. aasta eelarve kuludeks on planeeritud 1 379 030 eurot.

Plaanis on alustada Agali tee ja kuivendussüsteemi rekonstrueerimisega. Tellitakse Rõka ringi tee ja kuivendussüsteemi projekt. Koos Maaülikooliga on kavas alustada uue jahilossi ehitustöödega. Plaanis on üle vaadata hoonete tehnilised seisukorrad ja teha nendes väiksemaid parandustöid.

Tulevikku vaadates sisendab suurt ebakindlust maailma poliitikas toimuv, mida suurendavad ka seniste liitlaste ja kaubanduspartnerite välja ütlemlised. Ebakindlust sisendab ka järjest suurenev surve raieimahtude vähendamiseks seoses rohepöörde eesmärkidega.

Tanel Piir
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 491 115	2 831 193	
Nõuded ja ettemaksed	76 591	52 567	2
Varud	193 106	199 771	4
Bioloogilised varad	446 420	383 336	6
Kokku käibevarad	4 207 232	3 466 867	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	806 097	883 172	5
Bioloogilised varad	16 657 795	11 059 541	6
Kokku põhivarad	17 463 892	11 942 713	
Kokku varad	21 671 124	15 409 580	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 428	
Võlad ja ettemaksed	101 452	111 895	7
Kokku lühiajalised kohustised	101 452	114 323	
Kokku kohustised	101 452	114 323	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	226 322	226 322	
Reservid	8 570 872	8 570 872	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 498 063	11 504 178	
Aruandeaasta tulem	6 274 415	-5 006 115	
Kokku netovara	21 569 672	15 295 257	
Kokku kohustised ja netovara	21 671 124	15 409 580	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	0	695	
Tulu ettevõtlusest	1 865 611	1 939 399	8
Muud tulud	5 662 126	2 168	9
Kokku tulud	7 527 737	1 942 262	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-3 025	-160 526	10
Mitmesugused tegevuskulud	-859 042	-858 188	11
Tööjõukulud	-378 696	-368 253	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-102 065	-66 146	5
Muud kulud	-1 834	-5 507 924	13
Kokku kulud	-1 344 662	-6 961 037	
Põhitegevuse tulem	6 183 075	-5 018 775	
Intressitulud	91 352	12 867	
Intressikulud	-12	-207	
Aruandeaasta tulem	6 274 415	-5 006 115	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Järvselja Õppe- ja Katsemetskonna 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Sihtasutus kuulub avalikku sektorisse, mistõttu raamatupidamise korraldamisel juhindutakse avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, kus pole esitatud rahavoogude ja netovara muutuste aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Sihtasutus Järvselja Õppe- ja Katsemetskond kasutab tulemiaruarande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr. 14 näidatud tulemiaruarande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi (tähtajaga kuni 12 kuud) kõrge likviidsusega hoiuseid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete allahindluse kulu kajastatakse tulemiaruanDES kirjel Mitmesugused tegevuskulud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudes kajastatakse materjale (kütus, saematerjal), lõpetamata toodangut (põhiliselt taimeaia toodang), valmistoodangut (ümarpalk ja lõhutud küttepuud laos).

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Materjalide kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Lõpetamata ja valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide maksumus, tööliste palgad jne.), kui ka proportsionaalset osa metsamajanduse- ja autotranspordi kuludest (tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne).

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on varude hinnanguline müügihind tavapärase põhitegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud varude müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse sihtasutuse bilansis kasvavat metsa.

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse juhendis RTJ 7 kirjeldatud põhimõtetest ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist ning selle lisadest.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on sihtasutuse poolt kontrollitav, on tõenäoline, et sihtasutus saab vara kasutamisest tulevikus

majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse kindlaksmääramise aluseks rakendab sihtasutus diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Diskonteeritud rahavoogude meetodi rakendamisel hinnatakse vara kasutamisest tekkivaid rahavoogusid ning arvutatakse nende nüüdisväärtus.

Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks metsa majandamiseks kehtestatud seadusandlike piiranguid, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Ehkki avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi riigimetsa hindamise lisas on sätestatud õiglase väärtuse hindamine lähtudes kümne aasta keskmistest prognoositud metsamajandamise tuludest ja kümne aasta keskmistest metsamajandamise kuludest, siis Järvselja Õppe- ja Katesemetskonna majandatavate bioloogiliste varade hindamisel lähtutakse viie aasta prognoosist, kuna arvestuslikud uuendusraiete mahud määrab Keskkonnaminister järgneva viieks aastaks ja Rahandusministeeriumi poolt esitatav metsamajanduse deflaator on prognoositud samuti viieks järgneva aastaks. Mistõttu kümne aasta prognoositavad metsamajandamise tulud ja metsamajandamise kulud ei ole piisavalt usaldusväärsed hindamise teostamiseks.

Õiglase väärtus leitakse viie aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (MT) ja metsamajandamise kulude (MK) vahena, jagatuna diskontomäära (I) ja inflatsioonimäära (P) vahega.

Metsa bilansilise väärtuse (MBV) arvestamise valem $= (MT - MK) / (I - P)$

Metsamajandamise tulud (MT) leitakse puidu keskmise müügihinna ja metsa viie aasta keskmisena prognoositud aastase raie mahu korrutisena. Puidu keskmine müügihind leitakse viie aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta.

Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajanduslikule olukorrale, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (MK) leitakse viie aasta keskmise prognoositud metsamaterjali kulude ja viie aasta keskmisena prognoositud aastase raie mahu korrutisena. Metsamajanduse kulude koosseisu arvatakse kõik metsandusega seotud kulud (v.a. halutootmisega seotud kulud), teede ja kuivendamissüsteemidega seotud kulud ja maamaks. Metsamajanduse kulude prognoosimisel arvestatakse Rahandusministeeriumi prognoose majanduskasvu ja tööjõukulude kohta.

Sihtasutusele arvestatakse sobiv diskontomäär (I) võttes arvesse sihtasutusele omaseid spetsiifilisi asjaolusid. Kuna sihtasutusel ei ole laene, siis sisaldab diskontomäär vaid omakapitali hinda. Omakapitali hinna määramiseks kasutati CAPM (capital asset pricing model) mudelit. Arvutuste tegemisel lähtuti tegevuste osakaaludest vastavalt sihtasutuse arengukavas toodud mahtudele (metsa- jm majandustegevus 67%, õppetöö, teadus- ja arendustegevus 33%).

Inflatsioonimäärana (P) võetakse arvesse Rahandusministeeriumi poolt prognoositav metsamajanduse sektori deflaator, mis avalikustatakse Rahandusministeeriumi poolt koostatud prognoosides.

Bioloogiliste varade käibevarade osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud viie aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali tihumeetri müügihinna ning viie aasta keskmisena prognoositud kulu tihumeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse viie aasta keskmisena prognoositud aastase raie mahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades.

Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist. Metsa õiglase väärtuse muutust kajastatakse tulemiaruanDES kirjel „Muud tulud“ või „Muud kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida sihtasutus kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir on alates 01.01.2023.a 10 000 eurot, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad varade bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja
- (c) varade tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivarasid võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivarade soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (varade soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Varade soetusmaksumusse ei kapitaliseerita varade kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Varade tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelevalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivarade soetusmaksumusse makse ja lõive. Kui materiaalsed või immateriaalsed põhivarad valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivarade valmistamiseks ületavad põhivarade arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel.

- 1) varade valmistamise ja installeerimisega seotud töötajatele põhivarade valmistamise aja eest makstud palk ja sellelt arvestatud maksukulu;
- 2) varade valmistamiseks kasutatud materjalid;
- 3) varade valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes varade olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivarade arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalseid põhivaraSId nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Varasid hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud varasid on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni varad on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et varade kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi varade kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse need varad või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas nendest varadest tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või nende varade õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu inventar	2-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varade omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varade ja kohustisena renditud varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaradega, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks varade omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse varad kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustist vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustisi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; väljaarvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhise printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivarade sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustisi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustiste ja nõueteena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Sihtasutuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) Eesti Maaülikool kui sihtasutust konsolideeriv majandusüksus ja teised Eesti Maaülikooli valitseva või olulise mõju all olevad majandusüksused.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused. SA Järvselja ÕKMK põhikirjas ei ole soodustatud isikute ring määratletud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 009	31 009	
Ostjatelt laekumata arved	31 009	31 009	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 600	2 600	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 428	7 428	3
Muud nõuded	35 554	35 554	
Intressinõuded	35 554	35 554	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 591	76 591	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 463	37 463	
Ostjatelt laekumata arved	37 463	37 463	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 514	14 514	3
Saamata muud toetused	590	590	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 567	52 567	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 322	0	14 514	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 109	0	6 680
Erisoodustuse tulumaks	106	311	0	391
Sotsiaalmaks	0	9 007	0	11 730
Kohustuslik kogumispension	0	423	0	516
Töötuskindlustusmaksed	0	653	0	810
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 428	15 503	14 514	20 127

Vaata ka lisa 2 ja lisa 7.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	10 193	8 721
Lõpetamata toodang	154 691	168 480
Valmistoodang	28 222	22 570
Kokku varud	193 106	199 771

Materjali varusid allahinnatud ei ole.

Taimeaias lõpetamata toodangus on mitte standardseid ja hukkunud taimi maha kantud 26 988 euro eest (2023.a 38 135 euro eest).

Vastavalt metsamaterjali arvestuse korrale võivad lao liikumise kogused töö vastuvõtu aktil ja veoselehel erineda kuni +- 4%. Sellega seoses on valmistoodangus ümarmaterjali võetud arvele 23 882 euro eest (2023.a kantud kuludesse 11 835 euro eest).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 426 146	104 036	211 258	315 294	41 475	2 703	1 785 618
Akumuleeritud kulum	-624 232	-90 861	-96 520	-187 381	-21 288	0	-832 901
Jääkmaksumus	801 914	13 175	114 738	127 913	20 187	2 703	952 717
Ostud ja parendused	27 047	99 620	20 273	119 893	0	8 662	155 602
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	27 047					8 662	35 709
Muud ostud ja parendused		99 620	20 273	119 893	0	0	119 893
Amortisatsioonikulu	-39 446	-7 844	-15 135	-22 979	-3 721	0	-66 146
Muud muutused	-159 001	0	0	0	0	0	-159 001
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 249 979	184 754	231 531	416 285	41 475	11 365	1 719 104
Akumuleeritud kulum	-619 465	-79 803	-111 655	-191 458	-25 009	0	-835 932
Jääkmaksumus	630 514	104 951	119 876	224 827	16 466	11 365	883 172
Ostud ja parendused						43 470	43 470
Amortisatsioonikulu	-61 549	-14 288	-19 911	-34 199	-3 722	0	-99 470
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 595	0	0	0	0	0	-2 595
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-18 480	-18 480	0	0	-18 480
31.12.2024							
Soetusmaksumus	1 222 435	121 256	195 531	316 787	41 475	54 835	1 635 532
Akumuleeritud kulum	-656 065	-30 593	-114 046	-144 639	-28 731	0	-829 435
Jääkmaksumus	566 370	90 663	81 485	172 148	12 744	54 835	806 097

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	19 268	2 168
Transpordivahendid	13 366	2 168
Muud masinad ja seadmed	5 902	0
Kokku	19 268	2 168

2023.a hakkas Järveljal vee- ja kanalisatsiooniteenust pakkuma Emajõe Veevärk AS. Eesti Maaülikooli 26.03.2021 rektori korraldusega nr 1-9.RR/63 ja 11.05.2023.a notariaalaktiga otsustati võõrandada Kastre vallale ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajatised. Tasuta üleantud põhivara jääkmaksumuseks oli 159 001 eurot. Vaata ka lisa 10.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	407 824	407 824
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-24 488	-24 488
31.12.2023	383 336	383 336
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	63 084	63 084
31.12.2024	446 420	446 420
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	16 542 450	16 542 450
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 482 909	-5 482 909
31.12.2023	11 059 541	11 059 541
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 598 254	5 598 254
31.12.2024	16 657 795	16 657 795

Metsamaterjali müügitulude hindamisel on aluseks lühiajaline ja pikaajaline prognoos, millest lühiajaline prognoos tugineb metsamaterjali müügi klientide tehtud hinnapakumistele 2025. aasta I poolaastaks, mida on korrigeeritud II poolaasta oletatavate hinnamuutustega. Seisuga 31.12.2024 metsa väärtuse hindamisel kasutatud pikaajaline prognoos tugineb turusituatsioonile (31.12.2023 metsaväärtuse hindamisel lähtuti analoogsetest prognoosidest). 31.12.2024 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud tegevuskulude prognoos aastateks 2025-2029 (31.12.2023 seisuga hindamises perioodil 2024-2028 prognoos) on koostatud lähtudes riigimetsa majandajatele aastateks 2025-2029 riigimetsas uuendusraie optimaalse pindala määramise määrusest. Kulude prognoos ei sisalda ühekordseid kulusid ega inflatsiooni.

31.12.2024.a seisuga planeeritav 5 aasta (2025-2029) keskmine müügihind on 72,38 eurot/tm ja 5 aasta metsamajanduse kulu 52,18 eurot/tm. 31.12.2023 seisuga olid vastavad (2024-2028) keskmised näitajad 68,85 eurot/tm ja 49,47 eurot/tm. 2024. aasta tegelik keskmine müügihind on 75,96 eurot/tm (2023.aastal 74,84 eurot/tm). 2025.a planeerime tulude suuruseks 72,38 eurot/tm.

Võttes aluseks praeguse situatsiooni puiduturul, siis näeme ette, et hinnad oluliselt ei muutu ja püsivad stabiilsena, väike langus võib tulla okaspuu palgi ja kase vineeripaku sortimendis, kuna enampakkumisel oli nendes sortimentides võitjate pakkumised 10-20% kõrgemad keskmisest turuhinnast. Teistes sortimentides hetkel suuri muutusi ei näe. Sellest tulenevalt oleme korrigeerinud 2026.a keskmist müügihinda 2025. aastast madalamaks. Järgneval kolmel aastal näeme hinna püsimist sarnasel tasemel.

Hindade kujunemisel sõltub palju sellest, mida teeb majandus meie peamiselt eksporditurgudel ja kui kiiresti majandus taastub.

Ebakindluse suurendaja on kõikuv elektri hind ja üldine energiapolitiika. Oma mõju avaldab jätkuv Ukraina sõda ja gaasi hind. Lisaks suurendab sektori ebakindlust ebaselgus Euroopa rohe-eesmärkide täitmisel.

Kuna 2025. a lõpus lõppeb meil senine metsa ülestöötamise ja metsamaterjali maantee vedude lepingud, siis ülestöötamise kulude kasvu näeme 2026. a ette 12%. 2027. a peaks kulud jääma sarnasele tasemele. Sealt edasi prognoosime juba väikest kulude kasvu.

Aastane uuendusraiate maht on paika pandud riigimetsa majandajatele aastateks 2025-2029 riigimetsas uuendusraie optimaalse pindala määramise määruks. Aastaseks uuendusraie mahuks on meil määratud 63,1 ha. Aastaks 2025 plaanitud uuendusraie likviidne maht on vastavalt plaanitud lankide nimekirjale 15 200 tm, millele lisandub raadamine kuivendusesüsteemi rekonstrueerimise raames ca 600 tm ning sanitarraie üksikpuude raieana 400 tm. Võrreldes möödunud aastaga arvestuslank natukene suurenes, kuna teostasime uued arvestuslanki arvutused. Suurenes männikute pindala. Kehva talve tõttu oleme pidanud korrigeerima raieplane, mille tõttu oleme mitmed soolangid vahetanud kuivemate lankide vastu ja seega suurendasime raie mahtu 700 tm võrra. Uuendusraiate maht koos raadamisega on kokku 16 500 tm. Eelmise aasta kevadel vaatasime üle raiefondi ja kuna harvendusraie maht on eelnevatel aastatel olnud tagasihoidlikum plaanitud, siis see aasta oleme prognoosinud mahuks 5400 tm. Kogu raie maht 2025. a on 21 900 tm. Järgmisel aastal näeme

raiemahu suurenemist raadamiste tõttu (kahe kuivendusvõrgu rekonstrueerimise teostamine) 700 tm võrra. Aastal 2027 prognoosime raiemahtu samas suurusjärgus, kuna vajadus harvendusraiete teostamise järgi paaril järgneval aastal on suur. 2028. ja 2029. a näeme uuendusraiete raiemahus ette paari % ulatuses langust. Tuleviku osas on kindlustunne väike, sest surve raiemahtude vähendamisele ja looduskaitsealade suurendamisele on suur. Nädal aega tagasi oli meil teadmine, et 500 ha meie majandusmetsadest võib minna looduskaitse alla. Täna see veel ei realiseerunud, aga tulevikku on raske prognoosida. Raiemahtu võib oluliselt mõjutada ka Eesti kliima eesmärkide täitmine, mis suure tõenäosusega tähendab olulist uuendusraiete raiemahu vähenemist. Antud prognoosis me nende alade ja eesmärkide täitmisega arvestanud ei ole. Harvendusraiete ja sanitarraiete mahus olulisi muutusi peale 2026. a kolme aasta perspektiivis ette ei näe.

Viie aasta keskmiseks raiemahuks saame 22 100 tm (31.12.2023 seisuga 19 780 tm).

2024. aasta tegelik raiemaht oli 22 613 tm (2023. aastal 23 998 tm).

31.12.2024 seisuga hindamismudelil arvestati sihtasutuse diskontomääraks 5,51 %. 31.12.2023 seisuga hindamismudelil oli rakendatud diskontomäär 5,63%.

Inflatsioonimäär on Rahandusministeeriumi poolt prognoositav metsamajanduse sektori deflaator, mis 31.12.2024 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on 2,9% (prognoosi periood: 2025-2029). Tegemist on Rahandusministeeriumi poolt koostatud 2024.

aasta suveprognoosiga. 31.12.2023 seisuga hindamismudelil on rakendatud inflatsioonimäär 2,28%.

Majandatava metsa kui bioloogiliste varade väärtus on 31.12.2024 seisuga on 17 104 215 eurot (31.12.2023 seisuga 11 442 877 eurot).

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on hinnanguline metsa müügist saadav kasum järgneval majandusaastal. 31.12.2024 seisuga bioloogiliste varade õiglase väärtuse ümberhindluse tulemus – kasum 5 661 338 eurot (2023: kahjum -5 507 397 eurot) – on kajastatud lisas 9 ja võrdlusperioodi kahjum lisas 13.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 088	18 088	
Võlad töövõtjatele	53 761	53 761	
Võlad seotud osapooltele	6 100	6 100	14
Maksuvõlad	15 503	15 503	3
Saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Muud saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 452	101 452	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 942	24 942	
Võlad töövõtjatele	49 226	49 226	
Võlad seotud osapooltele	9 600	9 600	14
Maksuvõlad	20 127	20 127	3
Saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Muud saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 895	111 895	

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Metsamaterjalide müük	1 772 368	1 825 238
Istikute müük	74 040	98 588
Teenuste müük	19 203	15 573
Kokku tulu ettevõtlusest	1 865 611	1 939 399

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	788	2 168	5
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	5 661 338	0	6
Kokku muud tulud	5 662 126	2 168	

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Sihtfinantseerimine	0	159 001	5
Stipendiumid	3 025	1 525	
Kokku jagatud annetused ja toetused	3 025	160 526	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-39 010	-48 590
Elektrienergia	-12 531	-13 751
Soojusenergia	-3 337	-5 022
Kütus	-23 142	-29 817
Materjalide ja teenuste ostukulud	-742 950	-730 415
Varude muutus	-1 283	-22 778
Uurimis-ja arengukulud	-19 311	-8 000
Mitmesugused bürookulud	-8 058	-7 507
Kindlustus	-3 283	-3 327
Koolituskulud	-1 689	-935
Muud	-17 443	-12 180
Maamaks	-26 015	-24 456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-859 042	-858 188

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-296 459	-282 913
Sotsiaalmaksud	-90 179	-85 538
Erisoodustused	-6 461	-2 990
Muud	14 403	3 188
Kokku tööjõukulud	-378 696	-368 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14

Töölepingu alusel töötavaid isikuid oli keskmiselt kuus 2024.a 13 töötajat ja 2023.a 14 töötajat.

Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutavaid isikuid oli 2024.a keskmiselt 2 töötajat kuus (2023.a 1 töötaja kuus).

Juriidilise isiku juhtimis-ja kontrollorgani liikmed tasu ei saa. Juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping metsaülevaate töökohustuste täitmiseks.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kahjum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	-5 507 397	6
Muud	-1 834	-527	
Kokku muud kulud	-1 834	-5 507 924	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Maaülikool
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 600	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 600	0	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	6 100	9 600	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 125	3 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 225	12 796	

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	2 392	54	2 034	565
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	784	54	91	0
Kokku müüdud	3 176	108	2 125	565

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	92	6 100	0	8 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500	0	1 842
Kokku ostetud	92	7 600	0	9 842

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	35 940	36 628

Avalikustatud on kõik saldod ja tehingud seotud osapooltega. Samas 2024. aastal ei ole seotud isikutega tehtud tehinguid, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustustlase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2025

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND (registrikood: 90001196) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL PIIR	Juhatuse liige	14.03.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÖPPE- JA KATSEMETSKOND nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÖPPE- JA KATSEMETSKOND (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused sihtasutuse

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Vuks

Vandeaudiitori number 750

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, Tallinn, 10151

14.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND (registrikood: 90001196) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele
lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	14.03.2025
Liisa Vuks	Vandeaudiitor	14.03.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	EMTAK 2025	Jah