

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 26 korteriühistu

registrikood: 80084554

telefon: +372 59094114

e-posti aadress: moisaseeder26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Möisavahe 26 korteriühistu on 30 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Suuremad töid 2023.a. ei teostatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 930	36 186
Nõuded ja ettemaksed	6 764	6 364
Kokku käibevarad	46 694	42 550
Kokku varad	46 694	42 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 129	5 351
Kokku lühiajalised kohustised	5 129	5 351
Kokku kohustised	5 129	5 351
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 199	40 310
Aruandeaasta tulem	4 366	-6 111
Kokku netovara	41 565	37 199
Kokku kohustised ja netovara	46 694	42 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 093	15 169
Muud tulud	101	132
Kokku tulud	17 194	15 301
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 816	-16 988
Tööjõukulud	-5 012	-4 424
Kokku kulud	-12 828	-21 412
Põhitegevuse tulem	4 366	-6 111
Aruandeaasta tulem	4 366	-6 111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 093	15 169
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 580	-18 273
Väljamaksed töötajatele	-3 769	-3 326
Kokku rahavood põhitegevusest	3 744	-6 430
Kokku rahavood	3 744	-6 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 186	42 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 744	-6 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 930	36 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 000	40 310	43 310
Aruandeaasta tulem		-6 111	-6 111
Muutused reservides		0	0
31.12.2022	3 000	34 199	37 199
Aruandeaasta tulem		4 366	4 366
Muutused reservides		0	0
31.12.2023	3 000	38 565	41 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Möisavahe 26 korteriühistu käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2023-31.12.2023.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaruandluse koostamisel on kasutatud programmi KORVARA.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha SEB pangas	39 930	36 186
Kokku raha	39 930	36 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 764	6 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 764	6 764
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 364	6 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 364	6 364

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 544	4 544
Maksuvõlad	169	169
Saadud ettemaksed	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	5 129	5 129
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 778	4 778
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	5 351	5 351

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 910	3 139
Halduskulud	3 565	3 412
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 618	8 618
Hoolduskulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 093	15 169

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	7
veemõõturite raha	0	0
kommunaalide vahe + parandused	84	50
pangaintress	3	4
stv el. tarbimise eest	0	71
Kokku muud tulud	101	132

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Vee ja kanal.remonte	5 388	14 466
Panga teenused	36	38
Majanduskulud	203	0
Ukse luku remont+võtmed	234	151
Elamu kindlustus	323	295
Raamatup.teenus	1 440	1 286
ummistused	0	0
EKÜ liikmemaks	148	139
energia audit ja kütte süsteemi ülevaatus	0	322
küttesüsteemi remonte	35	46
Liiklusmärgid	9	245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 816	16 988

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 769	3 326
Sotsiaalmaksud	1 244	1 098
töötuskindlustus firmalt	0	0
Kokku tööjõukulud	5 013	4 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Möisavahe 26 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 397	1 397

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1988 EUR
Korter 2	1128 EUR
Korter 3	2171 EUR
Korter 4	1981 EUR
Korter 5	1157 EUR
Korter 6	2294 EUR
Korter 7	2137 EUR
Korter 8	1003 EUR
Korter 9	2125 EUR
Korter 10	1877 EUR
Korter 11	1079 EUR
Korter 12	2180 EUR
Korter 13	2358 EUR
Korter 14	1165 EUR
Korter 15	2756 EUR
Korter 16	1828 EUR
Korter 17	1643 EUR
Korter 18	1561 EUR
Korter 19	1804 EUR
Korter 20	1471 EUR
Korter 21	1626 EUR
Korter 22	1658 EUR
Korter 23	1458 EUR
Korter 24	1504 EUR
Korter 25	1443 EUR
Korter 26	1482 EUR
Korter 27	1696 EUR
Korter 28	1495 EUR
Korter 29	2006 EUR
Korter 30	1673 EUR
Kokku:	51747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

Tartu linn, Mõisavahe tn 26 korteriühistu (registrikood: 80084554) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PARKJA	Juhatuse liige	05.04.2025