

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AS SKAT-KESKUS

registrikood: 10611957

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Juuli tn 25-38

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 5029185

faks: +372 3573520

e-posti aadress: skatkeskus@skatkeskus.ee

veebilehe aadress: www.skatkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2024. aastal jätkas AS Skat-Keskus traditsioonilise äritegevusega – ventilatsiooni- ja konditsioneerimiste süsteemide montaaži, hoolduse ja remondiga, elektri- ja sidevõrkude ehitusega ning isolatsioonitööga. Ehitus- ja hooldusobjekte on AS Skat-Keskus üle Eesti ja välismaal (Soomes). Tellijateks on nii eraisikud, era- kui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum, peamised finantssuhtarvud

2024.aastal moodustas AS Skat-Keskus müügitulu 3 479 681 eurot, mis on 37% võrra vähem kui eelmisel aastal. AS Skat-Keskus 2024.aastal kasumiks kujunes 396 909 eurot.

Peamised finantssuhtarvud		
	2024	2023
Müügitulu	3 479 681	5 565 341
Müügitulu kasv (%)	-37%	60%
Puhaskasum	396 909	-357 481
Puhasrentaablus (%)	11,4%	-6,4%
Käibevara	1 313 802	1 273 167
Lühiajalised kohustused	764 307	1 132 671
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,1
Varad kokku	1 368 570	1 349 175
ROA (%)	29,0%	-26,5%
Omakapital kokku	572 342	175 433
ROE (%)	69,35%	-203,77%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100		
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Investeeringud

AS Skat-Keskus investeeris põhivarasse summas 7 836 eurot.

Personal

AS-s Skat-Keskus töötas 2024. aastal keskmiselt 35 töötajat Eestis ja 5 töötajat Soomes, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 1 091 309 eurot. AS Skat-Keskus juhatus on majandusaasta lõpu seisuga üheliikmeline. Üks juhatuse liige tegutses vastaval töölepingule ja said tasu, mis moodustas kokku 26 373 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2025. aastal äritegevus oli tavaline.Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevak aastaks, on AS Skat-Keskus põhieesmärkideks ventilatsiooniteenuste turuosa säilitamine ning teenindustaseme jätkuv parenemine. Järgmiseks aastaks arengukava puudub. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega

seonduvaid riske. Majandusaasta aruanne koostatakse jätkuvuse printsiibi alusel.

Peamised sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva ei toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada 2024. aasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	235 865	197 067	2
Nõuded ja ettemaksed	1 074 331	1 070 982	3, 4, 6
Varud	3 606	5 118	5
Kokku käibevarad	1 313 802	1 273 167	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 768	76 008	7
Kokku põhivarad	54 768	76 008	
Kokku varad	1 368 570	1 349 175	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 474	126 053	8, 10
Võlad ja ettemaksed	724 194	1 006 618	11, 12
Kokku lühiajalised kohustised	764 668	1 132 671	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 560	41 071	8, 10
Kokku pikaajalised kohustised	31 560	41 071	
Kokku kohustised	796 228	1 173 742	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	14
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 933	505 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396 909	-357 481	
Kokku omakapital	572 342	175 433	
Kokku kohustised ja omakapital	1 368 570	1 349 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 479 681	5 565 341	15
Muud äritulud	2 047	5 862	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 184 247	-3 702 927	17
Mitmesugused tegevuskulud	-741 635	-927 576	18
Tööjõukulud	-1 091 309	-1 221 127	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 077	-34 304	7
Muud ärikulud	-17 527	-9 559	
Ärikasum (kahjum)	417 933	-324 290	
Intressikulud	-18 941	-32 262	20
Muud finantstulud ja -kulud	-2 083	-929	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	396 909	-357 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396 909	-357 481	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skat-Keskus AS 31.12.2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Skat-Keskus AS finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Skat-Keskus AS on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatakse kasumiaruanne skeem 1.

Skat-Keskus AS aruandevormide kategooria on väikeettevõtja.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Skat-Keskus AS kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278,00 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278,00 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Skat-Keskus AS kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Skat-Keskus AS annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas Skat-Keskus AS juhatuse moodustada garantiirendi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Skat-Keskus AS juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse

osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevotte tulu vaid ettevotte poolt välja makstavaid dividende.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevotte dividende maksab.

Vastavalt Soome Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevotte tulu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	2 646	4 379
Arvelduskontod	233 219	192 688
Kokku raha	235 865	197 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	420 637	420 637	4
Ostjatelt laekumata arved	484 545	484 545	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-63 908	-63 908	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	6
Muud nõuded	650 837	650 837	
Viitlaekumised	650 837	650 837	
Ettemaksed	2 857	2 857	
Tulevaste perioodide kulud	2 857	2 857	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 074 331	1 074 331	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	531 255	531 255	4
Ostjatelt laekumata arved	557 858	557 858	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 603	-26 603	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	549	549	6
Muud nõuded	535 777	535 777	
Viitlaekumised	535 777	535 777	
Ettemaksed	3 401	3 401	
Tulevaste perioodide kulud	3 401	3 401	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 070 982	1 070 982	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	484 545	557 858
Ostjatelt laekumata arved	484 545	557 858
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-63 908	-26 603
Kokku nõuded ostjate vastu	420 637	531 255

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal		
Tooraine ja materjal		
Ettemaksed varude eest	3 606	5 118
Ettemaksed varude eest	3 606	5 118
Kokku varud	3 606	5 118

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		157 303		202 799
Üksikisiku tulumaks		21 853		30 538
Sotsiaalmaks		38 294		28 135
Kohustuslik kogumispension		1 072		544
Töötuskindlustusmaksed		2 722		2 066
Intress				440
Ettemaksukonto jääk	0		549	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	221 244	549	264 522

2024

Maksuvõlg Eesti Maksu-ja Tolliametile 108 597
 Maksuvõlg Soome Maksuametile (käibemaks) 81 244
 Tulevaste perioodide maksud 31 403
 Kokku 221 244

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid			Masina- ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid		Muud masina- ja seadmed		
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 932	51 207	190 502	8 641	79 419	278 562	331 701
Akumuleeritud kulum	0	-51 207	-100 059	-8 443	-63 001	-171 503	-222 710
Jääkmaksumus	1 932	0	90 443	198	16 418	107 059	108 991
Ostud ja parendused					2 928	2 928	2 928
Muud ostud ja parendused					2 928	2 928	2 928
Amortisatsioonikulu			-27 956	-198	-6 150	-34 304	-34 304
Muud muutused					-1 607	-1 607	-1 607
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 932	51 207	190 502	8 641	79 742	278 885	332 024
Akumuleeritud kulum	0	-51 207	-128 015	-8 641	-68 153	-204 809	-256 016
Jääkmaksumus	1 932	0	62 487	0	11 589	74 076	76 008
Ostud ja parendused			3 021		4 815	7 836	7 836
Muud ostud ja parendused			3 021		4 815	7 836	7 836
Amortisatsioonikulu			-22 445		-6 632	-29 077	-29 077
Muud muutused					1	1	1
31.12.2024							
Soetusmaksumus	1 932	51 207	189 231	8 641	84 558	282 430	335 569
Akumuleeritud kulum	0	-51 207	-146 168	-8 641	-74 785	-229 594	-280 801
Jääkmaksumus	1 932	0	43 063	0	9 773	52 836	54 768

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masina- ja seadmed	492	
Transpordivahendid	492	
Kokku	492	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	42 884	11 324	31 560	2.5% aastas	EUR	15.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	42 884	11 324	31 560			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	50 308	9 237	41 071	2.5% aastas	EUR	15.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	50 308	9 237	41 071			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinaid ja seadmeid	38 498	50 659
Kokku	38 498	50 659

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	19 553	22 670
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	17 358	19 780
1-5 aasta jooksul	67 064	64 111

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	29 150	29 150			3%	EUR	31/12/2025	
Lühiajalised laenud kokku	29 150	29 150						
Kapitalirendikohustised kokku	42 884	11 324	31 560					8
Laenukohustised kokku	72 034	40 474	31 560					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	25 150	25 150			3%	EUR	31/12/2024	
Pangalaen	91 666	91 666			4,2%	EUR	31/12/2024	
Lühiajalised laenud kokku	116 816	116 816						
Kapitalirendikohustised kokku	50 308	9 237	41 071					8
Laenukohustised kokku	167 124	126 053	41 071					

Kommertspant = 130 000 EUR, Swedbank AS kasuks

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	374 674	374 674	
Võlad töövõtjatele	106 619	106 619	12
Maksuvõlad	221 244	221 244	6
Muud võlad	11 523	11 523	
Intressivõlad	1 740	1 740	
Muud viitvõlad	9 783	9 783	
Saadud ettemaksed	10 134	10 134	
Muud saadud ettemaksed	10 134	10 134	
Kokku võlad ja ettemaksed	724 194	724 194	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	577 639	577 639	
Võlad töövõtjatele	98 428	98 428	12
Maksuvõlad	264 522	264 522	6
Muud võlad	54 485	54 485	
Muud viitvõlad	54 485	54 485	
Saadud ettemaksed	11 544	11 544	
Muud saadud ettemaksed	11 544	11 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006 618	1 006 618	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	60 753	53 244
Puhkusetasude kohustis	45 866	45 184
Kokku võlad töövõtjatele	106 619	98 428

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	425 011	118 346
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	119 875	29 587
Garantiid	37 462	18 707
Kokku tingimuslikud kohustised	582 348	166 640

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	25 000	25 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 776 381	2 358 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	703 300	3 199 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 479 681	5 557 141
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	8 200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	8 200
Kokku müügitulu	3 479 681	5 565 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus (43221)	2 531 224	4 601 799
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	3 534	7 065
Elektri- ja sidevõrkude ehitus (42221)	878 081	515 595
Muude elektriseadmete remont ja hooldus (33141)	4 570	6 892
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70201)	3 000	3 250
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41001)	59 272	427 408
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus (37001)	0	3 332
Kokku müügitulu	3 479 681	5 565 341

Astmemeetod

2024

Tellijalt saadaolevad summad: 21 102

Tellijatele võlgnetavad summad: 45 000

Tulu kajastamine valmidusastme meetodil kasumiaruandes: 66 102

2023

Tellijalt saadaolevad summad: -173 568

Tellijatele võlgnetavad summad: 129 130

Tulu kajastamine valmidusastme meetodil kasumiaruandes: -44 438

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	492	0
Varem ebatõenäoliselt laekuvate arvete eest mahakantud summade laekumine	315	0
Muud	1 240	5 862
Kokku muud äritulud	2 047	5 862

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	946 793	2 735 461
Energia	59 768	68 632
Elektrienergia	2 676	3 261
Soojusenergia	4 580	5 805
Kütus	52 512	59 566
Alltöövõtutööd	167 245	873 375
Transpordikulud	10 441	25 459
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 184 247	3 702 927

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	26 584	22 503
Tööjõurent	382 970	378 795
Mitmesugused bürookulud	19 960	12 990
Lähetuskulud	67 651	159 607
Koolituskulud	3 420	3 802
Riiklikud ja kohalikud maksud	293	144
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	40 580	2 755
Seadmete rent	75 719	196 933
Transpordikulud	58 557	54 306
Väikevahendite soetamine	24 354	5 567
Muud	41 547	90 174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	741 635	927 576

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	613 482	619 804
Sotsiaalmaksud	205 379	206 278
Palgakulu Soome töötajatele	222 810	338 398
Maksud Soome töötajatele	49 638	56 647
Kokku tööjõukulud	1 091 309	1 221 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	35

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-15 538	-30 029
Intressikulu kapitalirendilt	-3 403	-2 233
Kokku intressikulud	-18 941	-32 262

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangagarantii	-1 445	-117
Muud finantskulud	-638	-812
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 083	-929

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	10 007
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 150	25 150

Kokku laenukohustised	29 150	25 150
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	257 861	229 449
Kokku võlad ja ettemaksed	257 861	229 449

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 950	19 150	55 950	25 150	1 018
Kokku laenukohustised	61 950	19 150	55 950	25 150	1 018

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 150	10 000	6 000	29 150	847
Kokku laenukohustised	25 150	10 000	6 000	29 150	847

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 842	15 098
Kokku müüdid	61 842	15 098

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	429 295	992 768
Kokku ostetud	429 295	992 768

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	26 373	18 154
Erisoodustused - sõiduauto kasutamine	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2025

AS SKAT-KESKUS (registrikood: 10611957) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV KRYLOV	Juhatuse liige	11.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SKAT-KESKUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS SKAT-KESKUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Osaühing Audiitorbüroo K&K

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Mustamäe tee 5, Tallinn, Harju maakond, 10616

11.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SKAT-KESKUS (registrikood: 10611957) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	11.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396 909
Kokku	544 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	544 842
Kokku	544 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43221	EMTAK 2025	2531224	72.74%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	EMTAK 2025	878081	25.23%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	59272	1.70%	Ei
Muude elektriseadmete remont ja hooldus	33141	EMTAK 2025	4570	0.13%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	3534	0.10%	Ei
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	3000	0.09%	Ei