

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 4 korteriühistu

registrikood: 80119040

e-posti aadress: sepavkt4@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 644	17 818	2
Nõuded ja ettemaksed	2 531	2 207	3
Kokku käibevarad	30 175	20 025	
Kokku varad	30 175	20 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 747	12 340	
Kokku lühiajalised kohustised	1 747	12 340	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 435	6 723	
Kokku pikaajalised kohustised	26 435	6 723	
Kokku kohustised	28 182	19 063	
Netovara			
Reservkapital	900	900	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63	62	
Aruandeaasta tulem	1 030	0	
Kokku netovara	1 993	962	
Kokku kohustised ja netovara	30 175	20 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 515	7 333	
Kokku tulud	3 515	7 333	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 772	-7 309	4
Kokku kulud	-2 772	-7 309	
Põhitegevuse tulem	743	24	
Intressitulud	287	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-24	
Aruandeaasta tulem	1 030	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	504	652
Arvelduskonto	5 140	17 166
Tähtajaline hoius	22 000	0
Kokku raha	27 644	17 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 412	2 412
Ostjatelt laekumata arved	2 412	2 412
Ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide kulud	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 531	2 531
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 207	2 207
Ostjatelt laekumata arved	2 207	2 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 207	2 207

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	0	3
Hoolduskulud	1 863	0
Halduskulud	909	0
Muud	0	7 306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 772	7 309

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2166 EUR
2	1548 EUR
3	1377 EUR
4	2392 EUR
5	2878 EUR
6	2110 EUR
7	2534 EUR
8	1729 EUR
9	2683 EUR
10	1741 EUR
11	1817 EUR
12	1615 EUR
Kokku:	24590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2025

Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 4 korteriühistu (registrikood: 80119040) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE ROOSNURM	Juhatuse liige	09.05.2025