

20-10-2005


Anne MAZURENKO

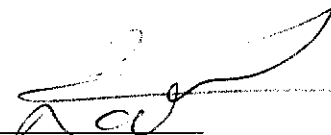
OÜ SÜDALINNA KINNISVARAHALDUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus:	16.06.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Ettevõtte nimi:	OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus
Registrikood:	11050774
Aadress:	Sõbra 53, Tallinn 10911
Sidevahendid:	telefon: +372 62 82 390 faks: +372 62 82 391 e-mail: info@sydalinna.ee
Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Aruandeaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12

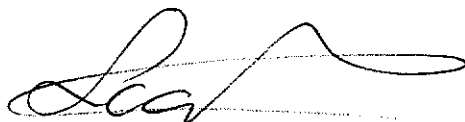


Tegevusaruanne

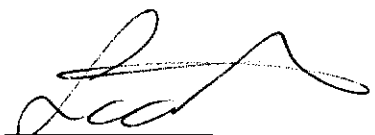
(periood 16.06.2004 – 31.12.2004.a.)

OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus asutati 16.06.2004 esialgse nimega OÜ Südalinna Elamutehooldus. Juhatus koosnes 1 liikmest.
2004.aastal majandustegevust ei toimunud.

2005.aastal muutusid ettevõtte nimi, omanikud ning juhatuse liikmed. Ettevõtte alustas tegevust 2005 aasta suvel.



Lauri Laats
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 17.10.2005. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel hinnangute andmine põhineb aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

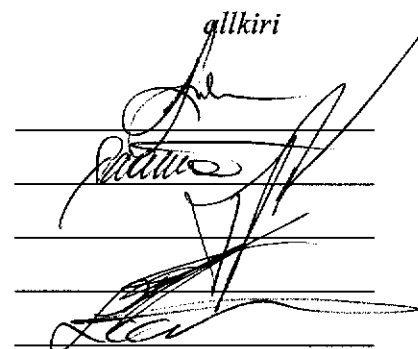
Juhatus hinnangul on OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17.10.2005. a.

Nimi	ameti nimetus
Liis Lember	juhatuse liige
Siiri Saarmäe	juhatuse liige
Tarmo Pankratov	juhatuse liige
Andrus Leemets	juhatuse liige
Lauri Laats	juhatuse liige

allkiri

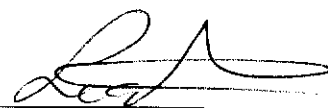


20-10-2005

OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus majandusaasta aruanne 2004

Bilanss

	31.12.2004	algbilanss	kroonides
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	39 909	40 000	lisa 1
Kassa	39 900	0	
Arvelduskonto pangas	9	40 000	
KÄIBEVARA KOKKU	39 909	40 000	
AKTIVA KOKKU	39 909	40 000	
P A S S I V A			
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91	0	
OMAKAPITAL KOKKU	39 909	40 000	
PASSIVA KOKKU	39 909	40 000	



20-10-2005

OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus majandusaasta aruanne 2004

Kasumiaruanne

	kroonides 2004
ÄRITULUD	
Müügitulu	0
ÄRITULUD KOKKU	0
ÄRIKULUD	
Mitmesugused tegevuskulud	100
ÄRIKULUD KOKKU	100
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-100
FINANTSTULUD JA -KULUD	9
Intressitulud ja -kulud	9
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-91

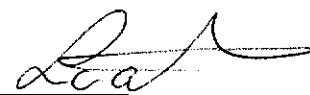


20-10-2005

OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

	kroonides
Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2004
Ärikasumi mõju rahavoogudele	
Ärikasum	-100
Korrigeerimised:	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	0
Rahavoogude muutust puhaskasumist kokku	-100
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest:	
Muutus käibevaras	
Saadud intressid	9
Muutus käibevaras (v.a. raha ja pangakontod)	
kokku	9
Muutus pikaajalistes kohustustes	
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	
kokku:	9
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	-91
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest kokku	0
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	0
Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	0
Kokku rahajäägi muutus	-91
Raha jääk aruande perioodi alguseks	40 000
Raha jääk aruande perioodi lõpuks	39 909



Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 16.06.2004	40 000		40 000
Reservkapital			
Eelmise perioodi kasum			
2004.a. kasum		-91	
Seisuga 31.12.2004	40 000	-91	39 909

2004. aastal uusi osasid ei emiteeritud ning dividende ei makstud.

OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus majandusaasta aruanne 2004-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus majandusaasta algas 16.06.2004 ja lõppes 31.12.2004. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile nr.1.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, nõudmiseni deposiite ning lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik kergesti muuta rahaks ning mille puhul väärtuse muutumise risk on tähtsusetu. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

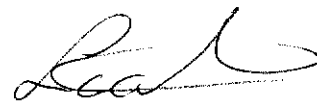
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba või teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba või teenuse omandiõiguse üleminek ostjale.

Kohustused

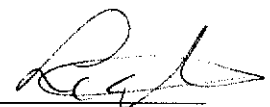
Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.



20-10-2005
OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus majandusaasta aruanne 2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Seisuga 31.12.2004 oli OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus kassajääk 39 900 krooni ning pangakontojääk 9 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2004. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 17.10.2005.a. osanike poolt ning mille on allkirjastanud äriühingu juhatus.

Nimi

ameti nimetus

allkiri

Liis Lember

juhatuse liige

Siiri Saarmäe

juhatuse liige

Tarmo Pankratov

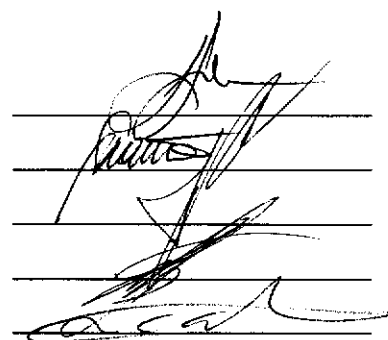
juhatuse liige

Andrus Leemets

juhatuse liige

Lauri Laats

juhatuse liige

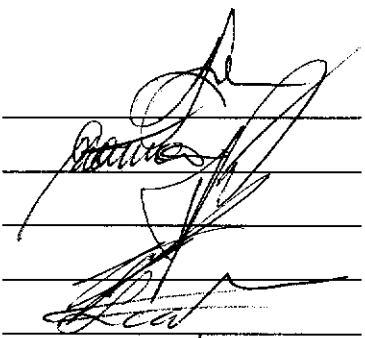


20-10-2005

OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus majandusaasta aruanne 2004

Aruandeaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kuna majandusaasta 2004 lõppes 91 krooni suuruse kahjumiga, siis otsustasid OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus osanikud mitte maksta dividende ja moodustada reservfondi.

<i>Nimi</i>	<i>ameti nimetus</i>	<i>allkiri</i>
Liis Lember	juhatuse liige	
Siiri Saarmäe	juhatuse liige	
Tarmo Pankratov	juhatuse liige	
Andrus Leemets	juhatuse liige	
Lauri Laats	juhatuse liige	

20 -10- 2005

**OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus osanike nimekiri seisuga
17.10.2005**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood/Reg.kood	Osade arv	Summa
Liis Lember	Tallinn	47910220336	20%	8 000,00 kr
Siiri Saarmäe	Tallinn	48109050255	20%	8 000,00 kr
Tarmo Pankratov	Tallinn	37703294910	20%	8 000,00 kr
Andrus Leemets	Tallinn	37605285232	20%	8 000,00 kr
Lauri Laats	Tallinn	38104220318	20%	8 000,00 kr