

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 47 korteriühistu

registrikood: 80016104

telefon: +372 5266653

e-posti aadress: signeyksik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta kestis 12 kuud, 01.01.2024 kuni 31.12.2024 aasta. .

2024.a. toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt koguti hooldus- ja remondifond 53 600 eurot. Muid tulusid laekus 32 eurot, pangaintresse 2 eurot.

2023.a. remondifondi jääk oli 4594 eurot..

Kulud kokku olid 28212 eurot sh I trepikoja lifti mootori remont 6710, jälgimiskaamerate paigaldus 1552, tööjõukulud 10677, tehnosüsteemide hooldus 2486, heakorratööd 4691, mitmesugused tegevuskulud 2096.

Majandusaasta lõpuks oli sihtotstarbeliste tasude jääk 30 016 eurot

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt kus arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisvääresemaks.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuse finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 964	9 333	
Nõuded ja ettemaksed	8 770	11 745	2
Kokku käibevarad	44 734	21 078	2
Kokku varad	44 734	21 078	2
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 361	11 127	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 016	4 594	
Kokku lühiajalised kohustised	39 377	15 721	3
Kokku kohustised	39 377	15 721	3
Netovara			
Reservkapital	5 357	5 357	
Kokku netovara	5 357	5 357	
Kokku kohustised ja netovara	44 734	21 078	3

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 178	50 776	
Muud tulud	32	305	
Kokku tulud	28 210	51 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 262	-33 276	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 273	-7 092	
Tööjõukulud	-10 677	-10 597	4
Kokku kulud	-28 212	-50 965	
Põhitegevuse tulem	-2	116	
Intressikulud	0	-117	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	656	656
Ostjatelt laekumata arved	656	656
Ettemaksed	331	331
Tulevaste perioodide kulud	331	331
Tarbimisteenused	7 783	7 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 770	8 770
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 597	1 597
Ostjatelt laekumata arved	1 597	1 597
Laenunõuded		0
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	133	133
Tarbimisteenused	10 015	10 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 745	11 745

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	7 916	7 916
Maksuvõlad	357	357
Saadud ettemaksed	1 088	1 088
Muud saadud ettemaksed	1 088	1 088
Kokku võlad ja ettemaksed	9 361	9 361
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 060	10 060
Maksuvõlad	360	360
Saadud ettemaksed	707	707
Muud saadud ettemaksed	707	707
Kokku võlad ja ettemaksed	11 127	11 127

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 980	7 920
Sotsiaalmaksud	2 697	2 677
Kokku tööjõukulud	10 677	10 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 652	2 471

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2302 EUR
2	821 EUR
3	1447 EUR
4	2687 EUR
5	2376 EUR
6	949 EUR
7	1359 EUR
8	2076 EUR
9	2300 EUR
10	933 EUR
11	1326 EUR
12	1920 EUR
13	2094 EUR
14	958 EUR
15	1272 EUR
16	1922 EUR
17	2026 EUR
18	1090 EUR
19	1339 EUR
20	1935 EUR
21	2441 EUR
22	967 EUR
23	1480 EUR
24	2058 EUR
25	2197 EUR
26	945 EUR
27	1286 EUR
28	1824 EUR
29	2168 EUR
30	999 EUR
31	1307 EUR
32	2065 EUR
33	2489 EUR
34	1320 EUR
35	1222 EUR
36	2049 EUR
37	2158 EUR
38	1334 EUR
39	972 EUR
40	4163 EUR
41	2687 EUR
42	1368 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1021 EUR
44	2449 EUR
45	2276 EUR
46	1368 EUR
47	937 EUR
48	2429 EUR
49	1993 EUR
50	1390 EUR
51	868 EUR
52	2812 EUR
53	1708 EUR
54	1406 EUR
55	829 EUR
56	2283 EUR
57	2101 EUR
58	1285 EUR
59	1010 EUR
60	2132 EUR
61	1791 EUR
62	1373 EUR
63	966 EUR
64	2253 EUR
65	1772 EUR
66	1298 EUR
67	1073 EUR
68	2718 EUR
69	2073 EUR
70	1474 EUR
71	865 EUR
72	2311 EUR
Kokku:	122895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Tartu linn, Mõisavahe tn 47 korteriühistu (registrikood: 80016104) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE ÜKSIK	Juhatuse liige	07.05.2025