

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HeatCom OÜ

registrikood: 11961576

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vasara tn 52d
postisihthnumber: 50113

telefon: +372 55944860

e-posti aadress: kuldar@heatcom.ee

veebilehe aadress: <https://www.heatcom.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Kasutusrent	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

HeatCom OÜ on asutatud 01.07.2010. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, hooldus ja remont Eestis.

Tuginedes pikaajalisele kogemusele ja oskustele antud valdkonnas suudame pakkuda kliendile parimat teenust. Lisaväärtusena ettevõttele ja klientidele tegeleme uude ja ökonoomsete kütelahendustega.

Koostöös partnerite ja tellijatega oleme saavutanud kõigile osapooltele tõhusaid lahendusi.

HeatCom OÜ aruandeperioodi müügitulu oli 213 188 eurot (2023.a. oli 307 955 eurot).

Äriühingul oli palgalisi töötajaid 2, kellest üks on juhatuse liige. Tööjõukulud olid 41 141 eurot, sh sotsiaalmaksud 10 767 eurot.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 2 558 eurot (2023.a. oli kasum 2 197 eurot).

Ettevõtte planeerib järgmisel majandusaastal jätkata oma peamise tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 453	86	
Nõuded ja ettemaksed	23 765	18 056	
Nõuded ostjate vastu	17 202	9 678	
Ettemaksed	6 563	8 378	
Kokku varud	8 241	8 241	
Müügiks ostetud kaubad	8 241	8 241	
Kokku käibevarad	37 459	26 383	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 340	4 753	2
Kokku põhivarad	3 340	4 753	
Kokku varad	40 799	31 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 277	5 403	3
Võlad ja ettemaksed	24 012	20 065	
Võlad tarnijatele	10 294	7 980	
Võlad töövõtjatele	1 764	5 212	
Maksuvõlad	4 619	4 496	5
Muud võlad	7 335	2 377	
Kokku lühiajalised kohustised	32 289	25 468	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	698	414	3
Kokku pikaajalised kohustised	698	414	
Kokku kohustised	32 987	25 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 698	501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 558	2 197	
Kokku omakapital	7 812	5 254	
Kokku kohustised ja omakapital	40 799	31 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	213 188	307 955	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 398	-197 072	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 520	-21 072	8
Tööjõukulud	-41 141	-85 644	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 413	-1 334	2
Muud ärikulud	-515	-288	
Ärikasum (kahjum)	4 201	2 545	
Intressikulud	-1 642	-338	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 558	2 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 558	2 197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HeatCom OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtjast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansiväliste varadena. Nõuded hinnatakse lootusetuks, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või on Äriregistrist kustutatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks:

1. kui renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule;
2. kui lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
3. kui renditud vara on nii spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Äriühing on käibemaksukohustuslane. Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele.

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata äriühingu aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond, ainusosanik ja eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	3 019	3 019	3 019
Akumuleeritud kulum	0	-1 650	-1 650	-1 650
Jääkmaksumus	0	1 369	1 369	1 369
Ostud ja parendused	4 718	0	4 718	4 718
Muud ostud ja parendused	4 718	0	4 718	4 718
Amortisatsioonikulu	-865	-469	-1 334	-1 334
31.12.2023				
Soetusmaksumus	4 718	3 019	7 737	7 737
Akumuleeritud kulum	-865	-2 119	-2 984	-2 984
Jääkmaksumus	3 853	900	4 753	4 753
Amortisatsioonikulu	-944	-469	-1 413	-1 413
31.12.2024				
Soetusmaksumus	4 718	1 878	6 596	6 596
Akumuleeritud kulum	-1 809	-1 447	-3 256	-3 256
Jääkmaksumus	2 909	431	3 340	3 340

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	8 561	7 863	698		9%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.01.2026	
Pikaajalised laenud kokku	8 561	7 863	698					
Kapitalirendikohustised kokku	414	414	0					4
Laenukohustised kokku	8 975	8 277	698					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	3 000	3 000			0%	EUR	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000						
Kapitalirendikohustised kokku	2 817	2 403	414					4
Laenukohustised kokku	5 817	5 403	414					

Lisa 4 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	414	414	0	2,49% + 6 kuu EURIBOR	EUR	28.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	414	414	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	2 817	2 403	414	2,49% + 6 kuu EURIBOR	EUR	28.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	2 817	2 403	414			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	2 909	3 853
Kokku	2 909	3 853

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 340	0	1 447
Üksikisiku tulumaks	0	410	0	748
Sotsiaalmaks	0	794	0	2 117
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	84
Töötuskindlustusmaksed	0	58	0	100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 619		4 496

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 188	307 955
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 188	307 955
Kokku müügitulu	213 188	307 955
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	213 188	307 955
Kokku müügitulu	213 188	307 955

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	118 948	151 346
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 489	24 037
Energia	2 628	3 526
Kütus	2 628	3 526
Üür ja rent	3 535	4 725
Autode rent, remont, hooldus	3 511	6 289
Muud	3 287	7 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	146 398	197 072

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	3 307	3 832
Kütus	3 307	3 832
Mitmesugused bürookulud	4 041	4 341
Lähetuskulud	158	0
Sõiduautode rent, remont, hooldus	9 039	9 528
Muud	2 975	3 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 520	21 072

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	6 409	6 816
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	4 635	4 516
1-5 aasta jooksul	12 055	16 691

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	30 374	63 322
Sotsiaalmaksud	10 767	22 322
Kokku tööjõukulud	41 141	85 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksud		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 396	3 694
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	788
Kokku võlad ja ettemaksed	1 396	4 482

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	3 000
Kokku laenukohustised	3 000	0	3 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	0
Kokku laenukohustised	0	3 000	0

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100	0
Kokku ostetud	2 100	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 162	40 654

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2025

HeatCom OÜ (registrikood: 11961576) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kuldar Kors	Juhatuse liige	20.04.2025
Kevin Kors	Juhatuse liige	28.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 558
Kokku	5 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 256
Kokku	5 256

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 558
Kokku	5 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 256
Kokku	5 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43221	EMTAK 2025	213188	100.00%	Jah