

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80500001

telefon: +372 53440749, +372 56492146

e-posti aadress: esaarepera@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.5 korteriühistu asutati 07.05.2017.a. ja kanti registrisse 12.01.2018.a. Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn. 5 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate remondi, heakorra ja haljastuse küsimustega.

.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei ole tasustatud. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 286	10 113
Nõuded ja ettemaksed	4 309	4 895
Kokku käibevarad	15 595	15 008
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 554	34 191
Kokku põhivarad	34 554	34 191
Kokku varad	50 149	49 199
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 239	2 878
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 515	5 473
Kokku lühiajalised kohustised	7 754	8 351
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 830	10 290
Kokku pikaajalised kohustised	3 830	10 290
Kokku kohustised	11 584	18 641
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 558	23 431
Aruandeaasta tulem	8 007	7 127
Kokku netovara	38 565	30 558
Kokku kohustised ja netovara	50 149	49 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 357	27 254
Muud tulud	0	2 564
Kokku tulud	29 357	29 818
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 049	-18 025
Tööjõukulud	-1 124	-1 124
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 078	-2 078
Kokku kulud	-20 251	-21 227
Põhitegevuse tulem	9 106	8 591
Intressikulud	-1 099	-1 464
Aruandeaasta tulem	8 007	7 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik Põllu tn.5 korteriühistu 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud EUR-ides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	840	840
Sotsiaalmaksud	284	284
Kokku tööjõukulud	1 124	1 124

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2801 EUR
Korter 2	2305 EUR
Korter 3	2578 EUR
Korter 4	2293 EUR
Korter 5	2392 EUR
Korter 6	2351 EUR
Korter 7	2156 EUR
Korter 8	2248 EUR
Korter 9	2469 EUR
Korter 10	2766 EUR
Korter 11	2151 EUR
Korter 12	2826 EUR
Kokku:	29336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2025

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80500001) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VÕSUJALG	Juhatuse liige	06.05.2025