

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Evispo

registrikood: 12757398

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Karja tn 33

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 53331811

e-posti aadress: evispo.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Evispo OÜ jätkas 2024. aastal mitmete eri tegevustega: tulu teeniti kõige enam kinnisvara üürileandmisest, aga ka koolituste/esinemiste pealt ning kirjastatud raamatute müügist.

Kinnisvara üüriportfelli lisandus siiani suurim objekt: Pärnu kesklinnas asuv kinnistu Karja 33 koos seal peal oleva majaga. Tulu hakkasid teenima nii kaks kahetoalist korterit, üks kolmetoaline korter kui maja esimesel korrusel asuv suurem perekorter. Väiksemad korterid (kahe- ja kolmetoalised) teenisid mh tulu ka lühiajalise väljaüürimise teel suvel 2024, alates augustist teenis kogu maja pikaajalist üüritulu. Ka Side ja Hospitali tn asuvad korterid teenisid pikaajalist üüritulu.

Oluline on märkida, et kinnisvaraga on seotud ka intressikulud, mis aasta alguspoolel olid kõrgemad, euribori alanedes madalamad. Kulusid tekkis ka kinnisvara parendamise tõttu: soetatud kinnistu vajas värskendust, vajalik oli osta ka mööblit ja teha väiksemaid täiendusi, et Karja 33 väljaüüritava pinna eest saaks küsida pisut kõrgemat hinda. Kinnisvara on soetatud pikaajalise vaatega.

Vähemal määral teeniti tulusid konsultatsioonide, koolituste ja esinemiste pealt peamiselt rahatarkuse teemadel. Tulu tekkis veel kirjastatud raamatute "Minimalism" ja "Minu Finantsplaneeriya" müümisest. Lisandusid ka finantstulud investeringutelt, kuid varade väärtuse langus tänu turgude heitlikkusele avaldas siin märkimisväärt mõju.

Evispo OÜ-l puuduvad igapäevased töötajad. Koormus, mida ettevõtte raamatupidamine ning portfelli haldamine nõuab, on väga väike.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 827	4 156
Nõuded ja ettemaksed	0	8
Kokku käibevarad	1 827	4 164
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	221 835	258 177
Materiaalsed põhivarad	578 633	233 034
Kokku põhivarad	800 468	491 211
Kokku varad	802 295	495 375
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	145 802	145 852
Võlad ja ettemaksed	1 100	810
Kokku lühiajalised kohustised	146 902	146 662
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	374 183	68 080
Kokku pikaajalised kohustised	374 183	68 080
Kokku kohustised	521 085	214 742
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 133	257 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577	20 560
Kokku omakapital	281 210	280 633
Kokku kohustised ja omakapital	802 295	495 375

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	36 280	28 459
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 480	-10 215
Mitmesugused tegevuskulud	-397	-757
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-846	-937
Muud ärikulud	-739	0
Ärikasum (kahjum)	25 818	16 550
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 757	9 834
Intressitulud	0	41
Intressikulud	-22 955	0
Muud finantstulud ja -kulud	-4 043	-5 865
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	577	20 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577	20 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500€

Finantskohustised

Ettevõtte on finantskohustus oma omanike ees. Ettevõttele antud laenud omanikelt ei ole tähtajalised ning laenudelt ei maksta intresse omanikele. Lisaks on kohustus LHV panga ees.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 280	28 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 280	28 459
Kokku müügitulu	36 280	28 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	28 753	11 981
Artiklid ja esinemised	2 155	2 750
Finantsnõustamine	3 775	340
Raamatud	1 597	1 141
ALX allhange	0	12 247
Kokku müügitulu	36 280	28 459

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 852
Kokku laenukohustised	145 852
LAENUKOHUSTISED	31.12.2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 802
Kokku laenukohustised	145 802

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

OÜ Evispo (registrikood: 12757398) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI KIRCH	Juhatuse liige	05.05.2025
MIHKEL KIRCH	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577
Kokku	278 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	577
Kokku	577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	28753	79.25%	Jah
Muu mujal liigitamata õpe	85599	EMTAK 2025	5930	16.35%	Ei
Raamatute, brošüüride jms väljaannete kirjastamine	58111	EMTAK 2025	1597	4.40%	Ei