

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mirkateh OÜ

registrikood: 12625834

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Õhtu kallas 21a-1

postisihthnumber: 90503

telefon: +372 55653708

e-posti aadress: mirkateh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Tulumaks	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Mirkateh põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditeenuse osutamine.

2024. majandusaastal jätkas ettevõtte tegutsemist ehitussektoris, pakkudes peamiselt üldehitus-, renoveerimis- ja siseviimistlusteenuseid.

Ettevõtte on kuueliikmeline meeskond, kes tegutseb paindlikult eri tüüpi projektidel. Aasta jooksul kasvas klientide hulk ja suurenesid töömahud, mis võimaldas märgatavat müügitulu ja kasumlikkuse kasvu võrreldes varasema aastaga.

2024.a. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 287 tuhat eurot, mis on 79% suurem kui eelmisel, 2023.a. (160 tuh eurot). Suurepärane tulemus

tekkis tänu suurtele KOV ja riigiasutuste tellimustele

2024.a. investeringuid põhivarasse ei tehtud, 2025.a. investeringuid põhivarasse ei kavandata.

2025.a. loodetakse müügitulu säilimist vähemalt saavutatud tasemel.

olulisemad majandusnäitajad	2024	2023
Ettevõtte puhasrentaablus (kasum/müügitulu)	31,7 %	-4,0%
Omakapitali tootlus (kasum/omakap aasta algul)	230%	-13,8%
varade tootlus (kasum/varad aasta algul)	95,4%	-8,9%
maksevõime (käibevara/lühiaj kohust)	4,08	2,19

Ettevõtte on 6 põhikohaga töötajat, kellele maksti tasu 62983 eurot. Juhatuse

liikmeid on 1 ja talle liikmelisuse eest tasu ei makstud **Olulisemad riskid ja edasine suund**

Ehitussektori üldine turuolukord on jätkuvalt kõikuv, eriti arvestades materjalihindade muutlikkust ja tellimuste hooajalisust. Ettevõtte on vähendanud riske läbi heade kliendisuhete ja hajutatud projektibaasi.

Edasises tegevuses keskendutakse:

Kasumlikkuse hoidmisele

Tööprotsesside veelgi paremale juhtimisele

Mõõdukale investeerimisele tööriistadesse ja mehhaniseerimisse

Kvaliteedi ja tööohutuse tugevdamisele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 042	35 835	
Nõuded ja ettemaksed	29 891	5 411	2
Kokku käibevarad	109 933	41 246	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 652	22 056	4
Kokku põhivarad	17 652	22 056	
Kokku varad	127 585	63 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 934	5 176	5
Võlad ja ettemaksed	22 023	13 620	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 957	18 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 934	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 934	
Kokku kohustised	26 957	23 730	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 072	43 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 056	-6 325	
Kokku omakapital	100 628	39 572	
Kokku kohustised ja omakapital	127 585	63 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	287 306	160 062	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 137	-63 921	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 512	-25 337	
Tööjõukulud	-84 275	-72 175	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 404	-4 404	4
Muud ärikulud	-3	-10	
Ärikasum (kahjum)	98 975	-5 785	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-421	-542	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 556	-6 325	
Tulumaks	-7 500	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 056	-6 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mirkateh OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Mirkateh OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mirkateh OÜ kasutab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse

osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse määraga 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ja juhtkond.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31.detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 667	23 667	
Ostjatelt laekumata arved	23 667	23 667	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 824	5 824	11
Ettemaksed	400	400	
Muud makstud ettemaksed	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 891	29 891	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 011	5 011	
Ostjatelt laekumata arved	5 011	5 011	
Ettemaksed	400	400	
Muud makstud ettemaksed	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 411	5 411	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	0
Käibemaks	2 111	1 967
Üksikisiku tulumaks	499	140
Sotsiaalmaks	3 890	2 818
Kohustuslik kogumispension	69	60
Töötuskindlustusmaksed	283	204
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 352	5 189

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2023				
Soetusmaksumus	42 908	1 362	44 270	44 270
Akumuleeritud kulum	-21 195	-1 019	-22 214	-22 214
Jääkmaksumus	21 713	343	22 056	22 056
Amortisatsioonikulu	-4 284	-120	-4 404	-4 404
31.12.2024				
Soetusmaksumus	42 908	1 362	44 270	44 270
Akumuleeritud kulum	-25 479	-1 139	-26 618	-26 618
Jääkmaksumus	17 429	223	17 652	17 652

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	4 934	4 934				
Kapitalirendikohustised kokku	4 934	4 934				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	8 110	3 176	4 934	3kuu euribor+2,45%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	8 110	3 176	4 934			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	17 429	21 713
Kokku	17 429	21 713

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 227	1 227	
Võlad töövõtjatele	6 377	6 377	
Maksuvõlad	14 352	14 352	3
Muud võlad	67	67	
Muud viitvõlad	67	67	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 023	22 023	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 284	3 284	
Võlad töövõtjatele	4 411	4 411	
Maksuvõlad	5 189	5 189	3
Muud võlad	736	736	
Muud viitvõlad	736	736	11
Kokku võlad ja ettemaksed	13 620	13 620	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	287 306	160 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	287 306	160 062
Kokku müügitulu	287 306	160 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja ehitustööd	287 306	160 062
Kokku müügitulu	287 306	160 062

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	62 983	53 954
Sotsiaalmaksud	20 788	17 790
Töötuskindlustusmaks	504	431
Kokku tööjõukulud	84 275	72 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 500
Eesti	30 000	7 500
Kokku	30 000	7 500

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 824	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 824	0
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000
Kokku laenukohustised	0	2 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	670
Kokku võlad ja ettemaksed	0	670

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	3 000	2 000
Kokku laenukohustised	0	5 000	3 000	2 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	10 000	12 000	0
Kokku laenukohustised	2 000	10 000	12 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 800	9 336

Juhatajale maksti tasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Mirkateh OÜ (registrikood: 12625834) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL JERMOLIN	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 056
Kokku	98 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	287306	100.00%	Jah