

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Lustrum Teenused

registrikood: 11662454

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Paljassaare tee 24a

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 5069442

e-posti aadress: lustrum@lustrum.ee

veebilehe aadress: www.lustrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Lustrum Teenused põhitegevusalaks 2024.aastal oli lammutusteenuste osutamine, samal tegevusalal jätkatakse ka tuleval majandusaastal.

2024.aasta müügitulu oli 539 280 eurot, millest lammutamine kui põhitegevusala moodustas 77%. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis. Majandusaasta kahjum oli 90 928 eurot. Põhivarasse investeeriti 2 467 eurot.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 13, tööjõukulude summa oli 273 039 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasu summas 23 404 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 588	1 649	2
Nõuded ja ettemaksed	19 810	101 136	3,4
Kokku käibevarad	38 398	102 785	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	362 429	425 029	6
Kokku põhivarad	362 429	425 029	
Kokku varad	400 827	527 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 923	14 111	7
Võlad ja ettemaksed	55 670	103 712	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	67 593	117 823	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 821	46 650	7
Kokku pikaajalised kohustised	34 821	46 650	
Kokku kohustised	102 414	164 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 529	324 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 928	36 219	
Kokku omakapital	298 413	363 341	
Kokku kohustised ja omakapital	400 827	527 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	539 280	582 269	12
Muud äritulud	2 898	31 249	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 589	-226 659	13
Mitmesugused tegevuskulud	-24 039	-32 544	14
Tööjõukulud	-273 039	-250 280	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 067	-61 081	6
Muud ärikulud	-5 829	-4 902	
Ärikasum (kahjum)	-94 385	38 052	
Intressitulud	140	102	
Intressikulud	-3 183	-1 935	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 428	36 219	
Tulumaks	6 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 928	36 219	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustrum Teenused OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest, kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

masinad ja seadmed	2,5 - 14,3 aastat
muu inventar	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele. Seotud osapooled on:

Osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriastele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	18 588	1 649
Kokku raha	18 588	1 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 476	15 476	
Ostjatelt laekumata arved	15 476	15 476	4
Ettemaksed	4 334	4 334	
Tulevaste perioodide kulud	4 334	4 334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 810	19 810	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 952	96 952	
Ostjatelt laekumata arved	96 952	96 952	4
Ettemaksed	4 184	4 184	
Tulevaste perioodide kulud	4 184	4 184	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 136	101 136	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	15 476	96 952	
Ostjatelt laekumata arved	15 476	96 952	
Kokku nõuded ostjate vastu	15 476	96 952	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 784	6 304
Üksikisiku tulumaks	2 248	3 150
Erisoodustuse tulumaks	122	6 622
Sotsiaalmaks	7 814	10 458
Kohustuslik kogumispension	65	140
Töötuskindlustusmaksed	375	501
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 408	27 175

vt lisa 8

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	238 870	1 267	497 350	737 487	27 175	764 662
Akumuleeritud kulum	-132 646	-821	-202 494	-335 961	-24 742	-360 703
Jääkmaksumus	106 224	446	294 856	401 526	2 433	403 959
Ostud ja parendused	79 915			79 915	2 236	82 151
Muud ostud ja parendused	79 915			79 915	2 236	82 151
Amortisatsioonikulu	-17 113	-357	-42 467	-59 937	-1 144	-61 081
31.12.2023						
Soetusmaksumus	265 774	1 267	481 372	748 413	29 411	777 824
Akumuleeritud kulum	-96 748	-1 178	-228 983	-326 909	-25 886	-352 795
Jääkmaksumus	169 026	89	252 389	421 504	3 525	425 029
Ostud ja parendused					2 467	2 467
Muud ostud ja parendused					2 467	2 467
Amortisatsioonikulu	-21 914	-89	-41 477	-63 480	-1 587	-65 067
31.12.2024						
Soetusmaksumus	264 496	892	481 372	746 760	25 681	772 441
Akumuleeritud kulum	-117 384	-892	-270 460	-388 736	-21 276	-410 012
Jääkmaksumus	147 112	0	210 912	358 024	4 405	362 429

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed		31 249
Transpordivahendid		6 249
Muud masinad ja seadmed		25 000
Muud materiaalsed põhivarad	2 600	
Kokku	2 600	31 249

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
sõiduauto	22 491	5 937	16 554	6,205%	EUR	30.06.2028
sõiduauto	24 159	5 892	18 267	6,356%	EUR	30.09.2028
Kapitalirendikohustised kokku	46 650	11 829	34 821			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
sõiduauto	28 072	5 581	22 491	6,205%	EUR	30.06.2028
sõiduauto	29 689	5 530	24 159	6,356%	EUR	30.09.2028
Kapitalirendikohustised kokku	57 761	11 111	46 650			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	68 931	76 923
Kokku	68 931	76 923

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 076	13 076	9
Võlad töövõtjatele	24 101	24 101	10
Maksuvõlad	12 408	12 408	5
Muud võlad	6 085	6 085	
Muud viitvõlad	6 085	6 085	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 670	55 670	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 766	16 766	9
Võlad töövõtjatele	24 928	24 928	10
Maksuvõlad	27 175	27 175	5
Muud võlad	34 843	34 843	
Dividendivõlad	26 000	26 000	
Muud viitvõlad	8 843	8 843	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 712	103 712	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 076	16 766	
Kokku võlad tarnijatele	13 076	16 766	8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	10 492	14 676	
Puhkusetasude kohustis	10 959	8 492	
Võlad töövõtulepingute alusel	2 650	1 760	
Kokku võlad töövõtjatele	24 101	24 928	8

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	539 280	582 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	539 280	582 269
Kokku müügitulu	539 280	582 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutamine	414 440	517 855
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	51 662	35 534
Sorteeritud materjali taaskasutusse võtmine	69 928	27 846
Muud kaubad ja teenused	3 250	1 034
Kokku müügitulu	539 280	582 269

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	105 123	97 590
Energia	63 580	46 911
Kütus	63 580	46 911
Alltöövõtutööd	21 906	12 670
Transpordikulud	6 696	4 282
Muud	71 284	65 206
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	268 589	226 659

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Maarent	4 119	4 494
Üür ja rent	0	3 142
Energia	6 522	5 842
Elektrienergia	55	110
Kütus	6 467	5 732
Mitmesugused bürookulud	6 484	7 946
Koolituskulud	1 388	0
Muud	5 526	11 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 039	32 544

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	208 889	191 118
Sotsiaalmaksud	64 150	59 162
Kokku tööjõukulud	273 039	250 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 863	15 534
Kokku võlad ja ettemaksed	9 863	15 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	23 404	22 909

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

OÜ Lustrum Teenused (registrikood: 11662454) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LASS	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 928
Kokku	295 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	295 601
Kokku	295 601

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 928
Kokku	295 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	295 601
Kokku	295 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	EMTAK 2025	414440	76.85%	Jah
Prügilasse ladestamine või püsiv ladustamine	38321	EMTAK 2025	69928	12.97%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	EMTAK 2025	51662	9.58%	Ei