

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Adven Eesti AS

registrikood: 10066299

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Kassi tn 13

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6678600

e-posti aadress: adven.eesti@adven.com

veebilehe aadress: <https://adven.com/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	23
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Adven on klientide vajadusi arvestavaid energialahendusi, kaugkütet ja maagaasi võrguteenust pakkuv juhtiv Põhjamaade energiaettevõtte. Pakume klientidele terviklahendusena välja töötatud energiatooteid usaldusväärselt, kulutõhusalt ja keskkonnamõjusid minimeerides. Meie toodeteks on tööstuslikud auru-, külma ja jahutuslahendused; soojus, maagaasi võrguteenus, elekter ning teised kliendi terviklikuks energialahenduseks vajalikud tooted. Adven vastutab töhuga kaugkütte eest tagades konkurentsiameti regulatsiooni alusel soojuse reguleeritud hinnad kõikides kaugkütte võrkudes. Samuti vastutab Adven terviklikult kulutõhusate energialahenduste eest nii kinnisvara kui ta tööstuse sektoris. Rakendame kliendile kõige paremini sobivat tehnoloogiat ja kütuseid. Meie klientideks on tööstus-, kaubandus-, avalik- ja teenindussektor, kohalikud omavalitsused ning elanikkond.

Ettevõtte juhtimissüsteem on sertifitseeritud ja vastab ISO 9001 kvaliteedijuhtimise süsteemi standardile, ISO 14001 keskkonnastandardile ja ISO 45001 töötervishoiu ja tööohutuse standardile. Pakume elutähtsat teenust efektiivselt ja usaldusväärselt. EJKÜ on väljastanud „Tõhuga kaugkütte“ märgise 16-le Adveni võrgupiirkonnale. Peamised keskkonnamõjud on seotud tootmises atmosfääri õhu kaitsega ja õhu paisatavate emissioonidega suitsugaasidest. Jälgime ja arvestame nõutud emissioone seaduses ettenähtud korras ning strateegilise eesmärgina on meil soov vähendada kasvuhoone gaaside emissioone teostades kütusevahetuse projekte olemasolevate seadmetes.

Suurematest projektidest valmisid 2024. aastal: 0,85 MW võimsusega hakkepuidu katlamaja Vändras.

Avati ametlikult E-Piima Paide juustutehase jaoks ehitatud energiakeskuse. Eesti suurim toiduainetööstust varustav katlamaja võimsusega 35 MW võimaldab kasutada nelja erinevat energiaallikat ja toota auru 45 tonni tunnis.

Kokku väljastas ettevõtte 2024. aastal 383 GWh soojusenergiat (2023. aastal – 338 GWh), 3,1 GWh jahutusenergiat (2023. aastal - 2,7 GWh) ning 4,0 GWh elektrienergiat (2023. aastal -4,1GWh). Gaasi jaotusteenust Adven Eesti gaasivõrkudes osutati 17,1 mln m³ ulatuses (2023. aatsal – 16,0 mln m3).

Aruandeaastal ulatus Adven Eesti AS tootmisüksuste CO2 emissiooni kogus 19 194 tonnini (2023. aastal 27 641 tonni). Emissiooni koguse vähenemise tingis kõrgem välisõhu temperatuur ning fossiilsete kütuste osakaalu vähenemine. Äritegevus on sesoonne kinnisvara kütmise ja kaugkütte valdkonnas, kus väiksemad ärimahud esinevad suveperioodil. Vastupidiselt toimib jahutusäri valdkond, kus suuremad müügi mahud esinevad suveperioodil. Tööstuse energialahendused on vähem sesoonsed ja sõltuvad klientide tootmistsüklist. Kokku tootsime taastuvatest energiaallikatest 70,94% 2024. aastal toodetud soojusest ja elektrist (2023. aastal 66,6% tonni).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte varad ja kohustused on eurodes ja pikaajalise laenu intressimäär on fikseeritud, mistõttu valuutakursside ja intressimäärade muutumise riski ei ole.

Likviidsus- ja krediidirisk

Ettevõtte rahavoog on küttehooajal ning suveperioodil erinev, mis on tingitud ettevõtte äritegevuse sesoonsusest. Küttehooaeg lõpeb kevade lõpus ning algab sügisel, suvisel perioodil ei toodeta ka koostootmisjaamas elektrienergiat.

Likviidsusrisk on maandatud läbi pikaajaliste grupisiseste laenude.

Teenuste müügi puhul põhineb krediidiriski juhtimine peamiselt tehingupartnerite finantsseisundi ja maksedistsipliini jälgimisel. Kuna ettevõttel on enamik osa kliente hea maksekäitumisega, on nõuete portfelli kvaliteet kõrge ja krediidirisk ettevõtte hinnangul madal.

Tegevuskeskkonna mõju ettevõtte finantstulemusele Adven Eesti AS 2024 majandusaastat iseloomustavad olulisemad finantsarvud on järgmised:

Näitaja	2024	2023
EBITDA tuh EUR	4 075	2 204
EBITDA marginaal	9%	7%
Omakapitali suhtarv	43%	41%

Varade käibekordaja	0,64	0,45
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,68	4,06

Kasutatud finantssuhtarvude arvutusmetoodika:

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA ÷ Äritulud

Omakapitali suhtarv = Omakapital ÷ Varad kokku

Varade käibekordaja = Äritulud ÷ Varad kokku

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = käibevarad ÷ lühiajalised kohustused.

Uue majandusaasta arengusuunad

Kaugkütte süsteemide jätkusuutlikkuse ning konkurentsivõime parandamiseks ning energiatootmisega kaasneva CO2 emissioonide vähendamiseks planeerib ettevõtte ka järgnevatel aastatel investeerida amortiseerunud soojustorustike renoveerimisse. Selle eesmärgi saavutamiseks osales ettevõtte Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi investeeringutoetuste energiatõhususe programmis, mille abil on võimalik paremini tagada kaugkütte jätkusuutlikust ning konkurentsivõimelist hinnataset kaugkütte klientidele.

Adveni strateegiline eesmärk on vähendada kasvuhoone gaaside emissioone ning panustada energiatõhususe, varustuskindluse ja energiapuulgeoleku suurendamisse.

2025. aastal keskendub ettevõtte energiatootmise äritegevuse laiendamisele. Sarnaselt varasemale on meie oluline fookus äriklientide lokaalsete energialahenduste ärimahu kasvatamisel ja täiendavate energialahenduste omandamisvõimaluste otsimisel. Samuti on olulises fookuses kliendilepingute läbirääkimised saavutamaks sobilikud lahendused lepingute olemasolevate kliendilepingutega jätkamises.

Adven Eesti AS juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 970	2 605	
Nõuded ja ettemaksed	7 200	7 040	2
Varud	1 056	16 090	3
Kokku käibevarad	10 226	25 735	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 061	1 936	5
Finantsinvesteeringud	5	5	
Nõuded ja ettemaksed	22 870	9 282	2,8
Materiaalsed põhivarad	32 573	31 616	6
Immateriaalsed põhivarad	120	183	7
Kokku põhivarad	57 629	43 022	
Kokku varad	67 855	68 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 085	6 335	10
Sihtfinantseerimine	7	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6 092	6 335	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 834	33 990	9
Sihtfinantseerimine	522	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	32 356	33 990	
Kokku kohustised	38 448	40 325	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8 084	8 084	13
Ülekurs	11 272	11 272	
Kohustuslik reservkapital	820	820	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 256	9 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	975	-1 359	
Kokku omakapital	29 407	28 432	
Kokku kohustised ja omakapital	67 855	68 757	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	42 491	29 957	14
Muud äritulud	1 121	938	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 228	-21 365	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 820	-3 048	17
Tööjõukulud	-4 460	-4 133	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 927	-2 649	6,7
Muud ärikulud	-29	-145	
Ärikasum (kahjum)	1 148	-445	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	125	115	5
Intressitulud	1 220	497	
Intressikulud	-1 518	-1 526	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	975	-1 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	975	-1 359	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 148	-445	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 927	2 716	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-46	-19	6
Kokku korrigeerimised	2 881	2 697	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 373	-593	2
Varude muutus	15 034	548	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-250	-644	10
Kokku rahavood äritegevusest	3 440	1 563	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 886	-313	6,7,12
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	111	53	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	529	80	12
Antud laenude tagasimaksed	1 625	802	
Laekunud intressid	1 220	497	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-401	1 119	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	1 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-3 156	0	9
Makstud intressid	-1 518	-2 279	10,19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 674	-1 279	
Kokku rahavood	-635	1 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 605	1 202	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-635	1 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 970	2 605	

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	8 084	11 222	820	50	9 615	29 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 359	-1 359
Muutused reservides	0	50	0	-50	0	0
31.12.2023	8 084	11 272	820	0	8 256	28 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	975	975
31.12.2024	8 084	11 272	820	0	9 231	29 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adven Eesti AS 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud aastate puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest kuna tema aktsiate või osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub Eestis või lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Emaettevõtte Adven Oy /Soome/ konsolideerib kõik alamkontserne.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja vähem kui 3 kuud kestvaid lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanga kursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust

tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva ja mille kohta ei ole sõlmitud võla tasumise kokkulepet või võlgnik ei täida sõlmitud kokkulepet, kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Liitumistasud

Liitumistasudega soetatud varasid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud liitumistasude võrra.

Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti

väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal aruandekuupäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	
Tarkvara, litsensid, kaubamärgid	3-5
MATERIAALNE PÕHIVARA	
Ehitised ja rajatised	7-40
Masinad ja seadmed	2,5-10
Muu inventaar ja IT seadmed	2,5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantud üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.
- Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte rakendab rendiarvestust kõikide kokkulepete suhtes, mille kohaselt antakse rentnikule varade kasutamise õiguse, isegi juhul kui rendileandja on kohustatud jätkuvalt tegelema nende varade hooldusega.

Ettevõtte sõlmib turuosalistega kokkuleppeid, sh. soojuse müügilepinguid, mis hõlmab kokkuleppe täitmise jaoks spetsiifilise vara ehitamist.

Kokkulepete, mida ei vormistata juriidiliselt rendina, kuid mis annavad makse või rea maksete eest ostjale õiguse vara (nt materiaalse põhivara objekti) kasutamiseks, puhul hinnatakse, kas kokkulepe on rent või hõlmab renti, andes hinnangu kas:

a) kokkuleppe täitmine sõltub kindlaksmääratud vara või varade kasutamisest ja

b) kokkulepe annab õiguse selle vara kasutamiseks.

Kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks siis, kui kokkulepe annab ostjale (rentnikule) õiguse kontrollida kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamist. Õigus kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamise kontrollimiseks antakse siis, kui üks järgmistest tingimustest on täidetud:

i) Ostja on suuteline või tal on õigus enda poolt kindlaksmääratud tingimustel vara eksploateerida või vara eksploateerimisel teisi juhendada sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.

ii) Ostja on suuteline või tal on õigus kontrollida füüsilist juurdepääsu kokkuleppe aluseks olevale varale, sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.

iii) Faktid ja asjaolud viitavad sellele, et on ebatõenäoline, et üks või mitu osapoolt, väljaarvatud ostja, võtavad endale rohkem kui väheolulise osa toodangust või mõnest muust kasust, mida toodetakse või luuakse vara abil kokkuleppe tähtaja jooksul.

Kui ettevõtte tuvastab, et kokkulepe sisaldab ka rendilepingut, siis eristatakse rendilepingu komponent kokkuleppest ja kajastatakse kas kasutus- või kapitalirendina, lähtudes üldistest rendilepingute klassifitseerimise reeglitest. Ettevõtte kajastab kaupu kapitalirendi tehinguga müües rendilepingu jõustumisel müügituluna müüdüd vara õiglast väärtust või rendileandjale laekuvate rendimaksete miinimumsumma turuintressimääraga diskonteeritud nüüdisväärtust, kui see on madalam. Rendilepingu jõustumisel kajastatav müüdüd kaupade kulu on väljarenditud vara soetusmaksumus (või bilansiline maksumus, kui erinev) miinus garanteerimata jääkväärtuse nüüdisväärtus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise

täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisega soetatud varasid kajastatakse netomeetodil, st netosotusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasid kajastatakse netoväärtuses hetkest kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 22% ehk 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksval äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus. Varasemalt regulaarsetele dividendidele kehtinud madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 1. jaanuarist 2025. Enne antud kuupäeva saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide edasi jaotamisel on võimalik rakendada üleminekusätet.

Alates 1. jaanuarist 2026 rakendub 2% julgeolekumaks residendist äriühingu majandusaasta kasumile enne tulumaksustamist. Konsolideeritud majandusaasta aruande korral võetakse aluseks emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruande kasum.

Seotud osapooled

Seotud osapoolaks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Adven Eesti AS-ga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Adven Eesti AS või Adven Eesti AS emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Adven Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Adven Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Adven Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Adven Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 185	5 185	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 194	5 194	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9	-9	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	413	413	0	0	19
Ettemaksed	329	29	300	0	
Tulevaste perioodide kulud	9	9	0	0	
Muud makstud ettemaksed	320	20	300	0	
Kapitalirendinõuded	24 143	1 573	7 864	14 706	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 070	7 200	8 164	14 706	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 812	5 812	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 816	5 816	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4	-4	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	403	403	0	0	19
Ettemaksed	355	55	300	0	
Tulevaste perioodide kulud	46	46	0	0	
Muud makstud ettemaksed	309	9	300	0	
Kapitalirendinõuded	9 752	770	4 453	4 529	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 322	7 040	4 753	4 529	

2024 aastal nõuete osas ei ole allahindlusi teostatud.
2023 aastal allahindlusi teostatud summas 64 921,03 eurot.

Lisa 3 Varud
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	234	275	
Müügiks ostetud kaubad	331	15 341	14
Materjal ja varuosad	491	474	
Kokku varud	1 056	16 090	

Müügiks ostetud kaupade real on kajastatud edasimüügi eesmärgil ostetud materjalid, mis realiseerimisel kajastatakse kapitalirendina.E-Piima Paide katlamaja oli suurim objekt.

Varude osas ei ole 2023 ja 2024.aastatel allahindlusi teostatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	389	263
Üksikisiku tulumaks	116	105
Erisoodustuse tulumaks	3	2
Sotsiaalmaks	188	179
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Aktsiisimaks	111	107
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	863	700

Maksuvõlad sisalduvad bilansikirjel "Võlad ja Ettemakse". (Lisa 10)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksukohustused on esitatud ka lisas 10

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10177099	Rakvere Soojus AS	Eesti	Soojusenergia tootmine, jaotus, müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Rakvere Soojus AS	1 936	125	2 061
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 936	125	2 061

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023								
Soetusmaksumus	511	28 341	26 701	1 898	890	0	890	58 341
Akumuleeritud kulum	0	-11 665	-13 950	-1 110	0	0	0	-26 725
Jääkmaksumus	511	16 676	12 751	788	890	0	890	31 616
Ostud ja parendused	0	0	122	51	3 680	21	3 701	3 874
Amortisatsioonikulu	0	-961	-1 505	-140	0	0	0	-2 606
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-23	-121	0	-102	0	-102	-246
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-35	0	-30	0	-30	-65
Ümberliigitamised	0	1 088	1 412	29	-2 529	0	-2 529	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 088	1 412	29	-2 529	0	-2 529	0
31.12.2024								
Soetusmaksumus	511	29 352	27 021	1 977	1 909	21	1 930	60 791
Akumuleeritud kulum	0	-12 572	-14 397	-1 249	0	0	0	-28 218
Jääkmaksumus	511	16 780	12 624	728	1 909	21	1 930	32 573

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024
Masinad ja seadmed	81
Transpordivahendid	81
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	30
Lõpetamata projektid	30
Kokku	111

Põhivarade osas ei ole 2023 ja 2024.aastatel allahindlusi teostatud.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad
(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	491	0	491
Akumuleeritud kulum	-308	0	-308
Jääkmaksumus	183	0	183
Ostud ja parendused	0	12	12
Amortisatsioonikulu	-75	0	-75
Ümberliigitamised	12	-12	0
31.12.2024			
Soetusmaksumus	492	0	492
Akumuleeritud kulum	-372	0	-372
Jääkmaksumus	120	0	120

Lisa 8 Kapitalirent
(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	24 143	1 573	7 864	14 706
Kapitalirendinõuded kokku	24 143	1 573	7 864	14 706

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	9 752	770	4 453	4 529
Kapitalirendinõuded kokku	9 752	770	4 453	4 529

Kapitalirendi alusvaluuta on EUR. Kapitalirendi sisemine intressimäär on 4,77%.

Kapitalirendi nõuded sisalduvad bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" Lisa 2

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Adven Oy	30 834	0	30 834	0	4,77%	EUR	31.12.2027	19
Adven Group Oy	1 000	0	1 000	0	4,78%	EUR	31.12.2028	19
Pikaajalised laenud kokku	31 834	0	31 834	0				
Laenukohustised kokku	31 834	0	31 834	0				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Adven Oy	33 990	0	33 990	0	4.5%	EUR	31.12.2027	19
Pikaajalised laenud kokku	33 990	0	33 990	0				
Laenukohustised kokku	33 990	0	33 990	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 421	2 421	
Võlad töövõtjatele	399	399	
Võlad seotud osapooltele	1 321	1 321	19
Maksuvõlad	863	863	4
Muud võlad	911	911	
Intressivõlad	750	750	19
Muud viitvõlad	161	161	
Saadud ettemaksed	170	170	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 085	6 085	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 197	3 197	
Võlad töövõtjatele	411	411	
Võlad seotud osapooltele	1 772	1 772	19
Maksuvõlad	700	700	4
Muud võlad	152	152	
Intressivõlad	75	75	19
Muud viitvõlad	77	77	
Saadud ettemaksed	103	103	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 335	6 335	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 200	6 604
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 031	1 651
Kokku tingimuslikud kohustised	9 231	8 255

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK kaasfinantseerimine biokütuse katlamaja ehituseks	315	80	-395	0
KIK kaasfinantseerimine võrkude rekonstueerimiseks	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	315	80	-395	0
Kokku sihtfinantseerimine	315	80	-395	0
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK kaasfinantseerimine biokütuse katlamaja ehituseks	0	319	0	319
KIK kaasfinantseerimine võrkude rekonstueerimiseks	0	211	-211	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	530	-211	319
Kokku sihtfinantseerimine	0	530	-211	319

2023 aastal toetus on saadud 1 objekti ehitamiseks.

2024 aastal toetus on saadud 1 objekti ehitamiseks ja 3 objekti rekonstrueerimiseks

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	8 084	8 084
Aktsiate arv (tk)	1 283 232	1 283 232
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	42 491	29 957	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 491	29 957	
Kokku müügitulu	42 491	29 957	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Soojusenergia müük	22 103	25 059	
Gaasi jaotusteenuste osutamine	3 317	1 856	
Muu põhitegevuse müük	16 089	2 044	3
Elektrienergia müük	344	367	
Taastuvenergia toetus	211	219	
Jahutusenergia müük	427	412	
Kokku müügitulu	42 491	29 957	

Real Muu põhitegevuse müük on kajastatud edasimüügi eesmärgil ehitatud katlamajade maksumus, mis realiseerimisel kajastatakse kapitalirendina.

Lisa 15 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	46	53	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	62	40	
Rendi- ja üüritulu	4	4	
Juhtimistasud sidusettevõtetelt	413	403	19
Katlamajade hooldus	446	438	
Muud	150	0	
Kokku muud äritulud	1 121	938	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	15 329	1 356
Energia	13 428	17 504
Elektrienergia	964	983
Kütus	12 464	16 521
Ostetud maagaasi kulud	2 263	1 462
Tootmiskulud	833	744
Muud	375	299
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 228	21 365

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	429	285
Mitmesugused bürookulud	169	167
Uurimis- ja arengukulud	8	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	43
Transpordikulud	177	166
Konsultatsioonide kulud	1 308	1 847
Muud	679	535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 820	3 048

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 395	3 010
Sotsiaalmaksud	1 065	1 006
Muud	0	117
Kokku tööjõukulud	4 460	4 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	91	96
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	99	94
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled
(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adven Group OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Adven Group OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	369	354	2
Sidusettevõtjad	330	344	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	44	49	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	743	747	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 321	1 772	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 321	1 772	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	31 834	33 990	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 834	33 990	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	32 990	1 000	0	33 990	1 526	9
Kokku laenukohustised	32 990	1 000	0	33 990	1 526	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	33 990	1 000	3 156	31 834	1 518	9
Kokku laenukohustised	33 990	1 000	3 156	31 834	1 518	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	369	354
Sidusettevõtjad	1 862	1 593
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	44	49
Kokku müüdid	2 275	1 996

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 481	1 772
Kokku ostetud	1 481	1 772

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	181	191

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel nõukogu algatusel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus 6 kuupalga ulatuses.

Nii 2024 kui ka 2023.aastal seotud osapoolte vastu ei ole moodustatud allahindluseid.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgselt on AS Adven Eesti 10.02.2025 Tallinna Halduskohtu otsusega kaasatud kolmanda osapoolena kohtumenetlusse. Kaebajad on palunud Konkurentsiametil tuvastada, et Viimsi vallas Miiduranna külas asuva amortiseerunud gaasitarvetorustiku osas on võrguettevõtjaks kas AS Adven Eesti (kolmas isik I) või AS Gaasivõrk (kolmas isik II).

AS Adven Eesti müüs Miiduranna piirkonnas maagaasi perioodil 2007-2018. Sama kohtuasi on juba jõudnud riigikohtusse, kust see koos suunistega esimese astme kohtusse tagasi saadeti (kohtuasi nr 3-23-1578).

Menetlus esimese astme kohtus võtab tavaliselt aega 1-1,5 aastat. Kui esimese astme kohtuotsus kaevatakse edasi, siis järgneb teise astme kohtumenetlus, mis võtab tavaliselt veel 1-1,5 aastat. Kui teise astme kohtuotsus kaevatakse edasi riigikohtusse, siis riigikohtul kulub kaebuse menetlusse võtmise otsustamiseks tavaliselt umbes 6 kuud – kui kaebus võetakse menetlusse, siis tavaliselt võtab menetlus umbes 6 kuud.

Arvestades, et käesolev kohtuasi on keeruline ja selles on palju osapooli, on tõenäoline, et madalama astme kohtute otsused kaevatakse edasi ja menetlus võtab tavapärasest kauem aega.

Kui AS Adven Eesti tunnistatakse piirkonna võrguettevõtjaks, võib see tuua kohustuse investeerida gaasivõrku hinnanguliselt 1 200 0000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI HEIN	Sisestaja	30.04.2025
VLADISLAV MAŠATIN	Juhatuse liige	30.04.2025
RAIVO MELSAS	Juhatuse liige	30.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adven Eesti AS-i aktsionärile

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Adven Eesti AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2024;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2024 on ettevõtte bilansis kajastatud tooraine, materjal ja varuosad summas 725 tuhat eurot. Ettevõtte poolt läbi viidud inventuuri alusel ei olnud meil võimalik veenduda antud varude jääkide kajastamise korrektsuses bilansipäeva seisuga. Meie poolt kasutatavad muud praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust varude koguste õigsuse osas 31. detsembri 2024 seisuga.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov

Vandeauditor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

2. mai 2025

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	02.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	975
Kokku	9 231
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 231
Kokku	9 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	EMTAK 2025	22529461	53.02%	Jah
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	EMTAK 2025	16016540	37.69%	Ei
Gaasi (v.a biogaasi) tootmine	35211	EMTAK 2025	3316506	7.81%	Ei
Elektrienergia tootmine taastumatutest energiaallikatest	35111	EMTAK 2025	344333	0.81%	Ei