

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Diotech OÜ

registrikood: 12672325

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 181a

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 54005650

e-posti aadress: info@diotech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Laenunõuded	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Muud võlad	22
Lisa 15 Eraldised	23
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	24
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 21 Tööjõukulud	25
Lisa 22 Intressikulud	26
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 24 Seotud osapooled	26
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	29
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeauditori aruanne	35

Tegevusaruanne

Diotech OÜ koos tütarettevõtetega (edaspidi kõik kokku nimetatud Diotech Grupp), on Eesti kapitalil põhinev grupp, kuhu kuuluvad emaettevõtte Diotech OÜ ja tütarettevõtted Diotech Electric OÜ, Diotech Nord OÜ, UAB Diotech LT (asukoht Leedu) ning Solar Wheel OÜ, millel omakorda on tütarettevõtted Solar Rent OÜ ja Solar Wheel LV SIA (asukoht Läti). Emaettevõtte Diotech OÜ põhitegevusalad on päikeseelektrijaamade, salvestus- ning erinevate energia juhtimissüsteemide projekteerimine, ehitus, hooldus ja käit.

Diotech Grupp on oma senise tegevuse ajaloo jooksul saavutanud kiire kasvu ning jõudnud 2024. aastaks ligikaudu 25,1 miljoni Euro suuruse käibeni.

Diotech Gruppi missiooniks on kiirendada ühiskonna üleminekut süsinikuneutraalsele elektrienergia tootmisele ja tarbimisele.

Oleme missiooni võimalikult tulemuslikuks teenimiseks jaganud teenused vertikaalidesse, kus iga vertikaal on eraldi ärisuund, mille eest vastutavad Diotech OÜ tütarettevõtted. Emaettevõtte pakub tütarettevõtetele erinevaid teenuseid (sh. projekteerimisteenus, projektijuhtimisteenus, laohaldusteenus) ning lisaks vastutab Diotech Grupi üldjuhtimise, arendusprojektide finantseerimise ja uute ärisuundade arendamise eest.

Diotech Grupp pakub:

Energiateenuseid, sh

- Päikeseelektrijaamade seonduvaid teenuseid (sh. päikeseelektrijaamade projekteerimine, ehitus, hooldus ja käit),
- Salvestustehnoloogiatega seonduvad teenused nii *Utility* kui *C&I* skaalal (sh. salvestustehnoloogiate projekteerimine, ehitus, hooldus ja käit);
- Uudseid energiateenuseid (sh. elektriautode laadimisega seonduvad teenused), elektrivõrgu võimsuste dünaamiliseks juhtimiseks vajalikud agregeerimis- ja paindlikkusteenused);
- Valgustusteenuseid;
- Elektrisüsteemide projekteerimisteenused;
- Elektriehituse teenuseid;
- Elektripaigaldiste hooldus- käiduteenuseid;
- Tehnoloogia hulgimüük.

Majandusaasta jooksul jätkas Diotech Grupp varasemalt defineeritud kasvustrateegia elluviimist. Peamine fookus oli *Utility* ärisuuna arendamine, meeskonna komplekteerimine ja Auvere suuremahulise salvesti (26,5 megavatti ja 53,1 megavatt-tundi) pilootprojekti tähtaegne valmimine.

2024 majandusaasta müügikäibeks kujunes konsolideeritud 25 127 828 EUR ning puhaskasumiks 1 649 842 EUR.

Diotech Grupil ei olnud 2024. aastal olulisi majandussündmuseid, üldmajanduslikke ja äritegevusele spetsiifilisi asjaolusid või arengusuundi, mis ei kajastu käesolevas majandusaasta aruandes, kuid mis mõjutaks konsolideerimisgrupi finantsseisundit või finantstulemusi 2024. aastal ja sellele järgnevatel aastatel.

Ettevõtte ei kasuta oma tegevuses finantsinstrumente, mis vajaks eraldi finantsriskide maandamist.

Diotech OÜ ja tema tütarettevõtete tegevuse mõju keskkonnale avaldub kõigepealt ettevõtete eesmärgi ja missioonina kiirendada ühiskonna üleminekut süsinikuneutraalsele elektrienergia tootmisele ja tarbimisele.

2025 aastaks näeme ette kasvustrateegia elluviimisega jätkamist nii *Utility* kui *C&I* ärisuundades. Ühtlasi plaanime alustada aktiivse äritegevusega Poola turul.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitikat välja töötatud ei ole. Iga-aastane kasumi jaotamine otsustatakse aktsionäride poolt üldkoosolekul.

Peamised finantssuhtarvud (nii konsolideeritud kui emaettevõtte andmete põhjal) on järgmised:

			2024		2023	
Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	Konsolideeritud andmed	Emaettevõtte andmed	Konsolideeritud andmed	Emaettevõtte andmed
Põhivara käibekordaja	Müügitulu materiaalse põhivara euro kohta	Netokäive / Materiaalse põhivara keskmine jääkmaksumus	14,26	83,18	6,07	3,85
Makse-valmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustiste katteks	(Käibevara - varud) / Lühiajalised kohustised	0,70	0,69	0,93	0,91
Võlakordaja	Näitab kohustuste (võõrkapitali) osatähtsust varade finantseerimisel	Kohustised / Varad	0,57	0,50	0,56	0,71

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	985 308	682 073	2
Nõuded ja ettemaksed	1 680 915	951 045	3
Varud	2 114 870	1 385 942	4
Kokku käibevarad	4 781 093	3 019 060	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 498	6 250	3
Kinnisvarainvesteeringud	278 775	0	8
Materiaalsed põhivarad	1 696 246	1 828 113	9
Immateriaalsed põhivarad	544 504	25 306	10
Kokku põhivarad	2 525 023	1 859 669	
Kokku varad	7 306 116	4 878 729	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	923 469	708 130	12
Võlad ja ettemaksed	2 874 978	1 042 926	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 798 447	1 751 056	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	170 089	981 121	12
Võlad ja ettemaksed	162 606	0	13
Eraldised	18 580	0	15
Kokku pikaajalised kohustised	351 275	981 121	
Kokku kohustised	4 149 722	2 732 177	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 337	3 337	
Ülekurss	89 166	89 166	
Kohustuslik reservkapital	334	334	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 413 207	1 480 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561 002	-85 529	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 067 046	1 487 974	
Vähemusosalus	89 348	658 578	
Kokku omakapital	3 156 394	2 146 552	
Kokku kohustised ja omakapital	7 306 116	4 878 729	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	25 127 828	11 538 635	17
Muud äritulud	187 401	185 195	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	592 566	-188 962	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	113 828	111 349	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 187 510	-8 959 197	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 277 995	-616 866	20
Tööjõukulud	-1 958 733	-1 403 290	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-178 155	-301 027	9, 10
Olulised käibevara allahindlused	-4 822	-209 197	
Muud ärikulud	-24 819	-22 285	
Ärikasum (kahjum)	2 389 589	134 355	
Intressitulud	24 815	4 876	
Intressikulud	-82 323	-137 585	22
Muud finantstulud ja -kulud	-571 972	-36 535	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 760 109	-34 889	
Tulumaks	-110 267	-24 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 649 842	-59 057	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 561 002	-85 529	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	88 840	26 472	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 389 589	134 355	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	178 155	301 027	9, 10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 092	-48 766	
Muud korrigeerimised	-168 717	-111 453	
Kokku korrigeerimised	-6 654	140 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-728 885	12 921	
Varude muutus	-728 928	193 549	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 765 697	301 734	
Laekumised sihtfinantseerimisest	126 338	155 880	
Muud rahavood äritegevusest	0	-36 535	
Kokku rahavood äritegevusest	2 817 157	902 712	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-802 235	-190 686	9, 10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	42 074	143 965	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-410 000	0	6
Antud laenud	-25 000	-30 000	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	29 762	
Laekunud intressid	21 761	2 675	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 163 400	-44 284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 600	515 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-296 104	-921 918	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-83 970	37 433	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 259	-26 506	
Makstud intressid	-90 055	-136 036	
Makstud dividendid	-230 000	-20 167	
Makstud ettevõtte tulumaks	-67 767	-24 168	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	229 768	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-588 967	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 350 522	-346 294	
Kokku rahavood	303 235	512 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	682 073	169 939	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303 235	512 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	985 308	682 073	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2022	3 337	89 166	0	1 481 000	652 273	2 225 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-85 529	26 472	-59 057
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-20 167	-20 167
Muutused reservides	0	0	334	-334	0	0
31.12.2023	3 337	89 166	334	1 395 137	658 578	2 146 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 561 002	88 840	1 649 842
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-136 000	-94 000	-230 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	154 070	-564 070	-410 000
31.12.2024	3 337	89 166	334	2 974 209	89 348	3 156 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Diotech OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos konsolideerimisgrupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Kasutatavad arvestuspõhimõtted ja infoetusviis lähtub raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Diotech OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Diotech OÜ konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2024:

1. emaettevõtte Diotech OÜ (asutatud 2014.a.);
2. neli tütarettevõtet:
 - 2.1. Diotech Electric OÜ (tütarettevõtte alates 2017.a, osalus 100%)
 - 2.2. Diotech Nord OÜ (tütarettevõtte alates 2019.a, osalus 80%)
 - 2.3. Solar Wheel OÜ (tütarettevõtte alates 2019.a, osalus 100%);
 - 2.4. Diotech LT UAB (tütarettevõtte alates 2023.a, osalus 100%).
3. kaks tütre tütarettevõtet:
 - 3.1. Solar Rent OÜ (Solar Wheel OÜ tütarettevõtte alates 2022.a, osalus 100%)
 - 3.2. Solar Wheel LV SIA (Solar Wheel OÜ tütarettevõtte alates 2022. a, osalus 100%, asukoht Lätis).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Diotech OÜ ning selle tütarettevõtete ja tütre tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on konsolideerimisgrupile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil konsolideerimisgrupil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik konsolideerimisgrupi sisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid konsolideerimisgrupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu konsolideerimisgrupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Raha

Raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel oleva raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist konsolideerimisgrupi poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teada olevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses, mis on summa, mille eest on võimalik vahetada investeeringut teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nii kaua õiglasel väärtuses, kuni õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kui seda enam võimalik teha ei ole, kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteering liigitatakse bilansis ümber juhul kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see ümber liigitatakse.

Pärast ümberklassifitseerimist saab objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema bilansiline väärtus ümberliigitamise kuupäeval. Alates sellest kuupäevast hakatakse raamatupidamises amortiseerima sarnaselt muu materiaalse põhivaraga, lähtudes objekti järelejäänud kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ka maad, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse järgmiselt:

- * Rajatised ja ehitised 5-12 aastat
- * Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- * Inventar 3 -5 aastat
- * Transpordivahendid 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes real "Intressikulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis kohustiste all juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Uute eraldiste moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse aruandeperioodi kuluna mitmesuguste tegevuskulude all.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, kui müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Eraisik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad, samuti juriidiline isik on seotud aruandva konsolideerimisgrupiga, kui see isik:

(a) on konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva kontserni kuuluvate ettevõtete üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	2 865	11 247
Pangakontod	982 443	670 826
Kokku raha	985 308	682 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 343 627	1 343 627	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 547 072	1 547 072	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-203 445	-203 445	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165 782	165 782	0	5
Laenunõuded	90 000	90 000		7
Muud nõuded	6 093	6 093	0	
Intressinõuded	6 093	6 093	0	
Ettemaksed	70 223	70 223	0	
Tulevaste perioodide kulud	70 223	70 223	0	
Muud nõuded ja tagatised	10 688	5 190	5 498	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 686 413	1 680 915	5 498	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	790 520	784 270	6 250	
Ostjatelt laekumata arved	989 161	982 911	6 250	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-198 641	-198 641	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 933	1 933	0	5
Laenunõuded	75 000	75 000	0	7
Muud nõuded	20 860	20 860	0	
Intressinõuded	3 039	3 039	0	
Viitlaekumised	17 821	17 821	0	
Ettemaksed	27 491	27 491	0	
Tulevaste perioodide kulud	22 980	22 980	0	
Muud makstud ettemaksed	4 511	4 511	0	
Muud nõuded ja tagatised	41 491	41 491	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	957 295	951 045	6 250	

Lisa 4 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	767 475	847 548
Lõpetamata toodang	960 239	367 673
Müügiks ostetud kaubad	0	69 938
Ettemaksed varude eest	387 156	100 783
Kokku varud	2 114 870	1 385 942

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	43 027	0	296
Käibemaks	165 782	129 535	1 933	80 878
Üksikisiku tulumaks	0	57 624	0	35 540
Erisoodustuse tulumaks	0	104	0	257
Sotsiaalmaks	0	93 299	0	61 600
Kohustuslik kogumispension	0	4 055	0	2 485
Töötuskindlustusmaksed	0	6 216	0	4 479
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165 782	333 860	1 933	185 535

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14229976	Diotech Electric OÜ	Eesti	Elektri- ja sidevõrkude ehitus	100	100
14673501	Diotech Nord OÜ	Eesti	Valgustussüsteemide projekteerimine ja ehitus, valgustusteenuste müük	80	80
14686917	Solar Wheel OÜ	Eesti	Päiksejaamade projekteerimine ja ehitus, elektrienergia müük	60	100
16555958	Solar Rent OÜ	Eesti	muu elektrienergia tootmine	60	100
40203380889	Solar Wheel LV SIA	Läti	mujal liigitamata rajatiste ehitus	60	100
306003611	Diotech LT UAB	Leedu	muud teaduslikud uuringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	31.12.2024
Diotech Electric OÜ	2 500	0	2 500
Diotech Nord OÜ	2 000	0	2 000
Solar Wheel OÜ	1 500	410 000	411 500
Solar Rent OÜ	0	0	0
Solar Wheel LV SIA	0	0	0
Diotech LT UAB	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 500	410 000	418 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Solar Wheel OÜ	40	18.10.2024	410 000

Emaettevõttel Diotech OÜ on aruandekuupäeva seisuga neli tütarettevõtet:

- 1. Diotech Electric OÜ (tütarettevõtte, osalus 100 %);
- 2. Diotech Nord OÜ (tütarettevõtte, osalus 80 %);
- 3. Solar Wheel OÜ (tütarettevõtte, osalus 100%).
- 4. Diotech LT UAB (tütarettevõtte, osalus 100%). Asukoht Leedu.

Solar Rent OÜ on Solar Wheel OÜ tütarettevõtte alates 2022.a, osalus 100%, soetusmaksumusega 2500 EUR.

Solar Wheel LV SIA on Solar Wheel OÜ tütarettevõtte alates 2022. a, osalus 100%, soetusmaksumusega 2800 EUR. Asukoht Läti.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	65 000	65 000		4%	EUR	dets.2025
Laenunõuded	25 000	25 000		11%	EUR	dets.2025
Laenunõuded	90 000	90 000				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	75 000	75 000		EURIBOR + 3%	EUR	apr.2024
Laenunõuded	75 000	75 000	0			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ümberliigitamised	119 875	119 875
31.12.2024		
Soetusmaksumus	119 875	119 875
Jääkmaksumus	119 875	119 875

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	60 200
Ümberliigitamised	98 700
31.12.2024	158 900

Kinnistu ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks toimus seoses objekti plaanitava eesmärgi muutmisega. Algselt oli kinnistule plaanis ehitada segakasutusega hoone: kontoripinnad, laopinnad, stock-office pinnad. Esialgu oli planeeritud kasutusele võtta 30-35% pindadest ning 65-70% välja üürida.

Hoonestamata kinnistule on tellitud kutselise hindaja eksperthinnang. Hindamismeetodiks on võrdlusmeetod. Võrreldavad kinnistud on viidud sarnasele võrdlusalusele. Arvesse on võetud kinnistu ehituslikku valmidusastet (liitumispunktide kaugus, liitumised, trassid, teed jms).

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022											
Soetusmaksumus	141 000	1 771 805	38 133	28 732	99 783	166 648	31 760	187 303	0	187 303	2 298 516
Akumuleeritud kulum	0	-262 343	-13 154	-12 581	-28 452	-54 187	-7 925	0	0	0	-324 455
Jääkmaksumus	141 000	1 509 462	24 979	16 151	71 331	112 461	23 835	187 303	0	187 303	1 974 061
Ostud ja parendused	0	18 409	76 782	5 574		82 356	15 781	136 269	0	136 269	252 815
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0										
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 409									18 409
Muud ostud ja parendused			76 782	5 574		82 356	15 781	136 269	0	136 269	234 406
Amortisatsioonikulu	0	-235 012	-21 782	-10 312	-16 266	-48 360	-8 471	0	0	0	-291 843
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-188	0	-188	-3 923	0	0	0	-4 111
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-93 974	0	0	0	0	-1 225	0	0	0	-95 199
Ümberliigitamised	0	280 830	0	0	0	0	0	-280 830	0	-280 830	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	280 830	0	0	0	0	0	-280 830	0	-280 830	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-7 610	0	-7 610	-7 610
31.12.2023											
Soetusmaksumus	141 000	1 862 848	111 329	30 648	99 783	241 760	40 524	35 132	0	35 132	2 321 264
Akumuleeritud kulum	0	-383 133	-31 350	-19 423	-44 718	-95 491	-14 527	0	0	0	-493 151
Jääkmaksumus	141 000	1 479 715	79 979	11 225	55 065	146 269	25 997	35 132	0	35 132	1 828 113
Ostud ja parendused	0	51 310	38 905	12 689	31 919	83 513	11 543	138 568	3 000	141 568	287 934
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 310									51 310
Muud ostud ja parendused			38 905	12 689	31 919	83 513	11 543	138 568	3 000	141 568	236 624
Amortisatsioonikulu	0	-120 780	-21 595	-8 482	-14 146	-44 223	-10 241	0	0	0	-175 244
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-6 918	-980	-12 089	-19 987	-5 995	0	0	0	-25 982
Ümberliigitamised	-98 700	0	0	0	0	0	0	-119 875		-119 875	-218 575
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-98 700	0	0	0	0	0	0	-119 875		-119 875	-218 575
31.12.2024											
Soetusmaksumus	42 300	1 914 158	134 745	34 734	92 368	261 847	42 741	53 825	3 000	56 825	2 317 871
Akumuleeritud kulum	0	-503 913	-44 374	-20 282	-31 619	-96 275	-21 437	0	0	0	-621 625
Jääkmaksumus	42 300	1 410 245	90 371	14 452	60 749	165 572	21 304	53 825	3 000	56 825	1 696 246

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Ehitised	0	139 982
Masinad ja seadmed	36 079	2 083

Transpordivahendid	15 000	2 083
Arvutid ja arvutisüsteemid	904	0
Muud masinad ja seadmed	20 175	0
Muud materiaalsed põhivarad	5 995	1 900
Kokku	42 074	143 965

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	30 954	0	30 954
Akumuleeritud kulum	-9 935	0	-9 935
Jääkmaksumus	21 019	0	21 019
Ostud ja parendused	9 360	0	9 360
Amortisatsioonikulu	-5 073	0	-5 073
31.12.2023			
Soetusmaksumus	37 869	0	37 869
Akumuleeritud kulum	-12 563	0	-12 563
Jääkmaksumus	25 306	0	25 306
Ostud ja parendused	3 113	518 996	522 109
Amortisatsioonikulu	-2 911	0	-2 911
31.12.2024			
Soetusmaksumus	40 982	518 996	559 978
Akumuleeritud kulum	-15 474	0	-15 474
Jääkmaksumus	25 508	518 996	544 504

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
LHV Pank AS	7 500	3 810	3 690	6k Euribor + 3,00%	nov.2026
LHV Pank AS	23 704	4 495	19 209	6k Euribor + 3,50%	jaan.2028
LHV Pank AS	25 066	4 680	20 386	6k Euribor + 3,50%	veebr.2028
Kapitalirendikohustised kokku	56 270	12 985	43 285		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
LHV Pank AS	9 272	5 130	4 142	6k Euribor + 4,50%	sept.2025
LHV Pank AS	2 151	2 151	0	6k Euribor + 3,50%	mai.2024
LHV Pank AS	2 007	2 007	0	6k Euribor + 3,50%	sept.2024
LHV Pank AS	27 875	4 164	23 711	6k Euribor + 3,50%	jaan.2028
LHV Pank AS	29 416	4 338	25 078	6k Euribor + 3,20%	veebr.2028
Kapitalirendikohustised kokku	70 721	17 790	52 931		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	58 451	77 075
Kokku	58 451	77 075

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank AS arvelduskrediit	79 599	79 599			6,0%	mai.2025	
Lühiaajaline laen (seotud osapool/ juhtkonna liige)	20 000	20 000			4,0%	jaan.2025	
Lühiaajaline laen (seotud osapool/ juhtkonna liikmega seotud ettevõtte)	8 600	8 600			8,4%	jaan2025	
Lühiajalised laenud kokku	108 199	108 199					
Pikaajalised laenud							
LL 31122024-1	103 000	33 057	69 943	0	4,5%	aug.2027	
LL 31122023-2	67 214	41 893	25 321	0	4,5%	juuli.2026	
LL 260620-1	25 496	3 640	21 856	0	6,0%	dets.2030	
LL 170220-1	8 000	1 143	6 857	0	6,0%	dets.2030	
LL 31122023-3	35 932	33 105	2 827	0	4,5%	jaan.2026	
Pikaajaline pangalaen	689 447	689 447	0	0	8% - 9%	nov.2025	
Pikaajalised laenud kokku	929 089	802 285	126 804	0			
Kapitalirendikohustised kokku	56 270	12 985	43 285				11
Laenukohustised kokku	1 093 558	923 469	170 089	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank AS arvelduskrediit	163 569	163 569			4%	mai.2024	
LL 101123-1	1 000	1 000			5%	dets.2024	
LL 31122023-1	103 000	103 000			7,5%	dets.2024	
Faktooring	229 768	229 768					
Lühiajalised laenud kokku	497 337	497 337					
Pikaajalised laenud							
LL 060619-1	2 462	2 462	0	0	6%	sept.2024	
LL 150719-1	2 376	2 376	0	0	6%	okt.2024	
LL 260620-1	28 924	3 428	20 586	4 910	6%	dets.2030	
LL 170220-1	9 075	1 076	6 459	1 540	6%	dets.2030	
LL 131022-1	27 448	9 335	18 113	0	7,5%	sept.2026	
LL 31122023-2	104 000	36 784	67 216	0	4,5%	aug.2026	
LL 31122023-3	65 000	29 068	35 932	0	4,5%	jaan.2026	
LL 21022023-2	117 156	33 593	83 563	0	6%	jaan.2027	
Pikaajaline pangalaen	764 752	74 881	689 871	0	8% - 9%	nov.2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 121 193	193 003	921 740	6 450			
Kapitalirendikohustised kokku	70 721	17 790	52 931				11
Laenukohustised kokku	1 689 251	708 130	974 671	6 450			

Pangalaenude tagatistena on seatud:

1. Kommertspant summas 478 580 EUR.
2. Kommertspant summas 2 511 420 EUR.
3. Kommertspant summas 162 500 EUR.
4. Kommertspant summas 195 000 EUR.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 287 045	2 287 045	0	
Võlad töövõtjatele	175 186	175 186	0	
Maksuvõlad	333 860	333 860	0	5
Muud võlad	216 964	54 358	162 606	14
Muud viitvõlad	216 964	54 358	162 606	
Saadud ettemaksed	24 529	24 529	0	
Muud saadud ettemaksed	24 529	24 529	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 037 584	2 874 978	162 606	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	684 367	684 367	0	
Võlad töövõtjatele	100 088	100 088	0	
Maksuvõlad	185 535	185 535	0	5
Muud võlad	10 207	10 207	0	14
Intressivõlad	7 732	7 732	0	
Muud viitvõlad	2 475	2 475	0	
Saadud ettemaksed	62 729	62 729	0	
Muud saadud ettemaksed	62 729	62 729	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 042 926	1 042 926	0	

Lisa 14 Muud võlad
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	216 964	54 358	162 606
Muud viitvõlad	4 191	4 191	0
Muud võlad	212 773	50 167	162 606
Kokku muud võlad	216 964	54 358	162 606

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	7 732	7 732	0
Muud viitvõlad	2 475	2 475	0
Kokku muud võlad	10 207	10 207	0

Muude võlgade all (lühiajalised võlad 50 167 eur ja pikaajalised võlad 162 606 eur) kajastuvad suurprojekti pangagarantii lepingujärgsed tulevaste perioodide finantskulud diskonteerituna bilansipäeva seisuga. Lepingujärgsete pangagarantiikulude periood: 2025-2030.a. Vt ka lisa 23 "Muud finantstulud- ja kulud".

Lisa 15 Eraldised
(eurodes)

	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2024
Kokku eraldised	0	18 580	0	0	18 580
Pikaajalised	0	18 580	0	0	18 580
Garantiieraldis	0	18 580	0	0	18 580

Garantiieraldisena kajastub suurprojekti lepingujärgsete garantiitööde eeldatav võimalik kulu.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 359 461	113 727
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	383 368	28 432
Kokku tingimuslikud kohustised	1 742 829	142 159

Lisa 17 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 047 989	11 530 563
Leedu	52 525	8 072
Poola	1 982	0
Saksamaa	17 817	0
Soome	7 515	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 127 828	11 538 635
Kokku müügitulu	25 127 828	11 538 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Päikesejaamade projekteerimine ja ehitus; salvestustehnoloogiate projekteerimine, ehitus, hooldus ja käit	19 174 229	6 653 963
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	1 541 755	1 276 436
Elektrienergia müük	0	266 442
Elektrienergia varustamine (hooldus- ja opereerimistasud)	215 748	200 619
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	3 991 555	3 141 175
Muud müügitulud	204 541	0
Kokku müügitulu	25 127 828	11 538 635

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	16 092	48 766	9
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	60 200	0	8
Traavid, viivised ja hüvitised	2 514	13 282	
Saadud toetused	108 517	119 063	
Muud	78	4 084	
Kokku muud äritulud	187 401	185 195	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	16 609 085	7 093 019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 264	98 602
Müügi eesmärgil ostetud teenused	182 187	154 961
Energia	29 552	0
Elektrienergia	29 552	0
Alltöövõtutööd	2 737 006	1 088 163
Transpordikulud	434 848	90 934
Maarent	7 156	7 708
Üür ja rent	89 924	85 156
Tööjõurent	72 512	188 971
Väikevahendid	7 836	25 549
Muud	16 140	126 134
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 187 510	8 959 197

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	127 622	76 541	
Energia	49 758	44 790	
Elektrienergia	27 225	2 866	
Soojusenergia	2 986	2 594	
Kütus	19 547	39 330	
Mitmesugused bürookulud	33 714	36 684	
Uurimis- ja arengukulud	58 008	0	
Lähetuskulud	137 640	51 334	
Koolituskulud	56 544	14 473	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 340	2 328	
Kulud eraldiste moodustamiseks	18 580	0	15
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	183	8 120	
Autode remont ja hooldus	50 673	50 118	
IT teenused, arvutitarvikud	126 432	62 029	
Kindlustuskulud	51 258	41 868	
Raamatupidamis-, audiitor-, konsultatsiooni- ja juriidilised teenused	205 201	157 450	
Reklaamikulud	31 869	3 358	
Garantiikulud	13 345	0	
Muud	314 828	67 773	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 277 995	616 866	

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 474 684	1 052 254
Sotsiaalmaksud	484 049	351 036
Kokku tööjõukulud	1 958 733	1 403 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	35
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	2

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	78 324	132 519
Intressikulu kapitalirendilt	3 999	5 066
Kokku intressikulud	82 323	137 585

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-63	-6	
Muud finantskulud	-359 136	-36 529	
Tulevaste perioodide finantskulude diskonteerimine	-212 773	0	14
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-571 972	-36 535	

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 327	120
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 688	9 191
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 144	9 374
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 600	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 838	222 122
Kokku laenukohustised	141 438	222 122
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 972	34
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 319	60 045

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	450	0
Kokku võlad ja ettemaksed	128 741	60 079

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	126 804	238 319
Kokku laenukohustised	126 804	238 319

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 762	0	9 762	0	0
Kokku antud laenud	9 762	0	9 762	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	146 200	146 200	0	700
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	679 440	69 100	288 099	460 441	25 951
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 333	0	8 333	0	1 344
Kokku laenukohustised	687 773	215 300	442 632	460 441	27 995

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	292 750	264 150	28 600	1 663
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	460 441	29 500	250 298	239 642	8 462
Kokku laenukohustised	460 441	322 250	514 448	268 242	10 125

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 113	16 724	0	0	1 950	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	409 606	46 015	0	49 366	64 947	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	646	0	0	101 398	0
Kokku müüdnud	425 719	63 385	0	49 366	168 295	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	142 587	0	0	400	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 164	198 871	0	13 729	617 453	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 780	960	0	0	64 352	0
Kokku ostetud	13 944	342 418	0	13 729	682 205	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 432 125	0	veebr.2030
Kokku saadud garantiid/tagatised	3 432 125	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	290 171	186 570

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kontserni emaettevõtte Diotech OÜ otsustas, et Solar Wheel OÜ tütarettevõtte Solar Rent OÜ, mis tegeleb grupi päikeseelektri teenus- ning üürijaamade haldamisega, tuuakse jagunemise teel otse Diotech OÜ tütarettevõtteks. Muudatuste eesmärk oli korrastada grupi vaates struktuuri, et tagada ettevõtete efektiivsem juhtimine. Solar Wheel OÜ ja Solar Rent OÜ jagunemise protsessiga alustati 2024. aasta IV kvartalis, jagunemine viidi lõpuni 2025. a. I kvartalis.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	275 058	29 820
Nõuded ja ettemaksed	799 421	383 186
Varud	1 268 798	70 255
Kokku käibevarad	2 343 277	483 261
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	418 500	8 500
Nõuded ja ettemaksed	152 930	83 563
Materiaalsed põhivarad	239 578	208 731
Immateriaalsed põhivarad	544 504	25 306
Kokku põhivarad	1 355 512	326 100
Kokku varad	3 698 789	809 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	159 331	326 188
Võlad ja ettemaksed	1 398 628	129 354
Kokku lühiajalised kohustised	1 557 959	455 542
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 978	118 823
Võlad ja ettemaksed	162 606	0
Eraldised	18 580	0
Kokku pikaajalised kohustised	305 164	118 823
Kokku kohustised	1 863 123	574 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 337	3 337
Ülekurss	89 166	89 166
Kohustuslik reservkapital	334	334
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 159	309 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 736 670	-167 150
Kokku omakapital	1 835 666	234 996
Kokku kohustised ja omakapital	3 698 789	809 361

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	18 644 743	817 837
Muud äritulud	18 643	64 197
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	960 239	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	18 410
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 745 779	-207 929
Mitmesugused tegevuskulud	-870 555	-212 526
Tööjõukulud	-1 024 927	-624 003
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 035	-79 843
Muud ärikulud	-3 621	-1 545
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 892 708	-225 402
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	376 000	80 668
Intressitulud	43 213	10 773
Intressikulud	-16 232	-22 298
Muud finantstulud ja -kulud	-559 019	-10 891
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 736 670	-167 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 736 670	-167 150

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 892 708	-225 402
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	86 035	79 843
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 083
Muud korrigeerimised	-17 934	-61 464
Kokku korrigeerimised	68 101	16 296
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247 296	27 423
Varude muutus	-1 198 543	42 619
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 245 412	-36 040
Laekumised sihtfinantseerimisest	35 755	98 280
Kokku rahavood äritegevusest	1 796 137	-76 824
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-636 080	-79 493
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	2 083
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-410 000	-2 500
Antud laenud	-1 070 254	-89 850
Antud laenude tagasimaksed	819 082	198 691
Laekunud intressid	38 258	7 893
Laekunud dividendid	376 000	80 668
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-882 994	117 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	210 000	1 000
Saadud laenude tagasimaksed	-283 574	-29 927
Arvelduskrediidi saldo muutus	-83 970	37 433
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 158	-7 535
Makstud intressid	-23 957	-25 464
Makstud dividendid	-136 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-346 246	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-667 905	-24 493
Kokku rahavood	245 238	16 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 820	13 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245 238	16 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275 058	29 820

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	3 337	89 166	0	309 643	402 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-167 150	-167 150
Muutused reservides	0	0	334	-334	0
31.12.2023	3 337	89 166	334	142 159	234 996
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-8 500	-8 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	1 261 478	1 261 478
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	3 337	89 166	334	1 395 137	1 487 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 736 670	1 736 670
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-136 000	-136 000
31.12.2024	3 337	89 166	334	1 742 829	1 835 666
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-418 500	-418 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	1 649 880	1 649 880
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	3 337	89 166	334	2 974 209	3 067 046

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Diotech OÜ (registrikood: 12672325) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KÄRNER	Juhatuse liige	29.04.2025
Mart Moora	Juhatuse liige	29.04.2025
Raivo Videvik	Juhatuse liige	29.04.2025
MAREK KOIT	Juhatuse liige	30.04.2025
SIIM SOPLEPMANN	Juhatuse liige	30.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Diotech OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Diotech OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul,

sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Diotech OÜ (registrikood: 12672325) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	30.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 413 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561 002
Kokku	2 974 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 974 209
Kokku	2 974 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus loodus- ja tehnikateaduste vallas	72101	EMTAK 2025	18644743	100.00%	Jah