

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Eesti Kinnisvaraholduse OÜ

registrikood: 12124799

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Aaslina tn 6-11

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: heikko@thecleanteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ asutati 22.06.2011.a.

Äriühing loodi eesmärgiga pakkuda asutustele ja ettevõtetele puhastus- ja koristusteenust kinnisvara haldusteenuse näol.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samalaadse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	115 473	242 609
Nõuded ja ettemaksed	167 252	145 394
Varud	1 081	2 069
Kokku käibevarad	283 806	390 072
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	279 319	52 810
Kinnisvarainvesteeringud	197 167	141 590
Materiaalsed põhivarad	7 967	60 339
Kokku põhivarad	484 453	254 739
Kokku varad	768 259	644 811
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 302	43 782
Võlad ja ettemaksed	0	102 503
Kokku lühiajalised kohustised	60 302	146 285
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 627	70 490
Võlad ja ettemaksed	88 715	0
Kokku pikaajalised kohustised	126 342	70 490
Kokku kohustised	186 644	216 775
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 536	372 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 079	52 100
Kokku omakapital	581 615	428 036
Kokku kohustised ja omakapital	768 259	644 811

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	999 163	1 101 477
Muud äritulud	110 111	7 231
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 421	-179 402
Mitmesugused tegevuskulud	-181 862	-191 296
Tööjõukulud	-362 842	-371 961
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 932	-14 502
Muud ärikulud	-152 983	-290 108
Ärikasum (kahjum)	41 234	61 439
Intressikulud	-10 916	-14 362
Muud finantstulud ja -kulud	149 446	11 750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 764	58 827
Tulumaks	-5 685	-6 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 079	52 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

RAHAVOOD

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringutegevuse ja finantseeringutegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	999 163	1 101 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	999 163	1 101 477
Kokku müügitulu	999 163	1 101 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenus	844 308	780 409
Kinnisvara müük	147 542	313 333
Kinnisvara rent	7 313	7 735
Kokku müügitulu	999 163	1 101 477

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	264 871	27 634
Sotsiaalmaksud	97 971	95 007
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	362 842	122 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	10	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	0
Kokku laenukohustised	9 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000
Kokku laenukohustised	9 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 439	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2025

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ (registrikood: 12124799) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	03.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 079
Kokku	578 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	EMTAK 2025	844306	84.50%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	147541	14.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7312	0.73%	Ei