

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Crossfield OÜ

registrikood: 16620489

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Veerenni tn 55

postisihthnumber: 11313

e-posti aadress: info@abtava.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Crossfield OÜ on asutatud 25.11.2022. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud. Ettevõtte eesmärk on investeerida kinnisvarasse pikaajalise väärtuse kasvu eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 911	2 388	
Kokku käibevarad	1 911	2 388	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	93 617	67 264	2
Kokku põhivarad	93 617	67 264	
Kokku varad	95 528	69 652	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	73 835	70 473	4
Kokku pikaajalised kohustised	73 835	70 473	
Kokku kohustised	73 835	70 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 321	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 514	-3 321	
Kokku omakapital	21 693	-821	
Kokku kohustised ja omakapital	95 528	69 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	26 353	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-75	
Mitmesugused tegevuskulud	-477	-37	
Ärikasum (kahjum)	25 876	-112	
Intressikulud	-3 362	-3 209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 514	-3 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 514	-3 321	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crossfield OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte omab või kasutab kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda poolt.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, vastasel juhul soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalisi intressi mittekanvaid kohustisi kajastatakse diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	67 264
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2023	67 264
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 353
31.12.2024	93 617

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-294	-37

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 835	70 473
Kokku võlad ja ettemaksed	73 835	70 473

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Crossfield OÜ (registrikood: 16620489) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VAHAR	Juhatuse liige	22.04.2025
SIIM TALTS	Juhatuse liige	24.04.2025
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	24.04.2025
JANEK TASK	Juhatuse liige	24.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 514
Kokku	19 193
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 193
Kokku	19 193