

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva Varahalduse OÜ

registrikood: 11439880

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Kesk tn 21

postisihthnumber: 61507

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

veebilehe aadress: www.varahaldus.elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Intressitulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Elva Varahalduse OÜ asutati 2007. aastal ja on Elva valla omandis.

Elva valla konsolideerimisgrupi konsolideeriv üksus on Elva Vallavalitsus ning konsolideerimisgruppi kuuluvad:

- Elva Varahalduse OÜ
- Elva Soojus OÜ
- Elva Kultuur ja Sport SA
- Elva Laste ja Perekeskus SA kehtiv kuni 07.06.2024
- Elva Teenused SA kehtiv kuni 06.08.2024
- Rõngu Hooldekodu SA
- Uderna Hooldekodu SA, kehtiv kuni 01.08.2024

Elva Vallavalitsuse sidusettevõtte on Emajõe Veevärk AS.

Ettevõtte põhitegevusalaks on maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK'i järgi 81301 - maastiku hooldus ja korrashoid), pakkudes teenust nii avalikule sektorile kui ka erasektorile. Tegevuspiirkond hõlmab nii Elva linna kui ka Rannu, Rõngu, Palupera, Konguta ja Puhja piirkondi ehk tervet Elva valda, kokku ligi 130 ha nii era- kui ka munitsipaalomandis olevatel kinnistutel.

Teiseks tegevusalaks on kinnisvara korrashoiu haldus- ja hooldusteenuse (EMTAK'i järgi 68321- hoonete ja üürimajade haldus) osutamine erasektori ja kohaliku omavalitsuse korterelamutele. Ettevõtte haldab 49 korterelamut, millest oma juhatusega korteriühistuid on 17, valitseja rollis olevaid korteriühistuid on 32 ja kohalikule omavalitsusele kuuluvaid korterelamuid on 3. Kõik korterelamud (v.a. kohalikule omavalitsusele kuuluvad) on iseseisvad juriidilised isikud – korteriühistud. Kortereelamute tegevus on kajastatud nende endi majandusaasta aruannetes.

Kolmandaks tegevusalaks on välihooldusteenuse osutamine kohaliku omavalitsuse asutustele. (EMTAK'i järgi 81101 - hoonehalduse abitegevused).

2025. aastal planeeritud olulisemad ehitus- ja remonttööd on kirjeldatud korteriühistute aastaaruannetes. Kokkuvõtvalt soovitakse mitmetes korteriühistutes teostada fassaadide ja katuste rekonstrueerimistöid, korrastada tehnosüsteeme ning teha muid olulisi remonttöid. Osa korteriühistuid soovivad teostada terviklikku rekonstrueerimist.

Ettevõtte haldab Elva linna sauna, kus pakutakse saunateenust piirkonna inimestele.

Ettevõttes töötab kinnisvarahaldur, klienditeenindaja, raamatupidaja, hooldustööde juht, hooldustehnik, mehhanismide juhid, heakorratöötajad, sauna klienditeenindaja. Hooajaliselt palgatakse juurde kuni neli töötajat.

2024. aastal investeeriti hooldustehnikasse ja töötajate töökeskkonda, mis võimaldas ettevõttel laiendada pakutavaid teenuseid ning parendada töökeskkonnaga rahulolu töötajate seas.

Ettevõtte eesmärkideks kinnisvara korrashoiu valdkonnas on kliendisuhete hoidmine, erasektorile teenuse pakkumine, teenuse läbipaistvuse suurendamine ja teeninduspiirkonna säilitamine. Ettevõtte eesmärkideks maastiku hoolduse ja korrashoiu valdkonnas on efektiivsuse parandamine, teenuste arvu suurendamine, kvaliteedi parandamine, tegevuspiirkonna säilitamine Elva vallas.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte suuteline jätkuvalt tegutsema vähemalt 12 kuud arvates aruande koostamise hetkest.

Finantssuhtarvud	Valem	2024	2023
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustised (kordades)	4,29	4,79
Maksuvõime kordaja	raha/lühiajalised kohustised (kordades)	2,82	2,57
Võlakordaja	kohustised/koguvara (kordades)	0,22	0,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 083	117 375	2
Nõuded ja ettemaksed	86 970	100 279	3
Varud	1 127	675	
Kokku käibevarad	257 180	218 329	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 806	6 500	5
Kokku põhivarad	24 806	6 500	
Kokku varad	281 986	224 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 662	0	6
Võlad ja ettemaksed	55 250	45 584	8
Kokku lühiajalised kohustised	59 912	45 584	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 026	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 026	0	
Kokku kohustised	61 938	45 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	2 375	2 375	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 370	139 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 803	35 166	
Kokku omakapital	220 048	179 245	
Kokku kohustised ja omakapital	281 986	224 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	839 252	816 247	11
Muud äritulud	6 991	10 600	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-265 575	-237 969	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 575	-20 453	14
Tööjõukulud	-518 387	-493 854	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 162	-35 032	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 544	39 539	
Intressitulud	2 712	5	17
Intressikulud	-453	-4 378	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 803	35 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 803	35 166	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Varahalduse OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Elva Varahalduse OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elva Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Elva Varahalduse OÜ on väikeettevõtja ning on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on vara omandamise ajal vara eest makstud raha. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Soetusmaksumuse kuludesse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning bilansis kajastamise kriteeriumidele ja kulutuste maksumus on vähemalt 10 000 eurot käibemaksuta. Jooksvad hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Parendustega asendatud põhivara komponent kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

masinad ja seadmed 16%-25%

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Rendilepingut loetakse kasutusrendiks kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved jäävad rendileandjale.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Renditulu saadakse Elva Vallavalitsusele kuuluvatelt kinnisvarainvesteeringutelt. Nimetatud kinnisvarainvesteeringud on vald andnud ettevõttele hallata ja renditulu teenimiseks.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse selliste kohustiste olemasolu korral aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisel kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulud

Teenuseid osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, seega kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Renditulude kajastamine, vt osa Rendid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 (kuni 31.12.2024.a. 20/80) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osaühingu seotud osapoolteks on loetud: * kõrgema juhtorgani ja tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps; * sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju; * emaettevõtja ja konsolideerimisgruppi kuuluvad teised majandusüksused. Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	1 270	1 418
Arvelduskontod	57 813	115 957
Tähtajalised deposiidid	110 000	0
Kokku raha	169 083	117 375

19.10.2024 sõlmitud tähtajalise hoiuse lepingu tähtaeg on 19.01.2025 ja intressimäär 3,60%.

2024.aastal teenitud tähtajalise hoiuse intressitulu 2704 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 140	76 140	
Ostjatelt laekumata arved	76 140	76 140	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Ettemaksed	1 817	1 817	
Tulevaste perioodide kulud	1 817	1 817	
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	855	855	
Kindlustushüvitise nõue	2 086	2 086	
Tegevuskulu sihtfinantseerimise nõue	6 070	6 070	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 970	86 970	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 640	96 640	
Ostjatelt laekumata arved	96 640	96 640	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Ettemaksed	3 631	3 631	
Tulevaste perioodide kulud	3 631	3 631	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 279	100 279	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 341		12 320
Üksikisiku tulumaks		4 293		3 644
Sotsiaalmaks		9 523		8 241
Kohustuslik kogumispension		245		194
Töötuskindlustusmaksed		739		559
Intress	2		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	18 141	7	24 958

Maksude ettemaksed vt. lisa 3 ja maksuvõlad lisa 8

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	80 354	194 436	274 790		274 790
Akumuleeritud kulum	-66 941	-69 696	-136 637		-136 637
Jääkmaksumus	13 413	124 740	138 153		138 153
Amortisatsioonikulu	-2 000	-10 618	-12 618		-12 618
Müügid (jääkmaksumuses)		-96 620	-96 620		-96 620
Muud muutused	-4 913	-17 502	-22 415		-22 415
31.12.2023					
Soetusmaksumus	23 333	13 637	36 970		36 970
Akumuleeritud kulum	-16 833	-13 637	-30 470		-30 470
Jääkmaksumus	6 500	0	6 500		6 500
Ostud ja parendused		10 890	10 890	10 578	21 468
Amortisatsioonikulu	-2 000	-1 162	-3 162		-3 162
31.12.2024					
Soetusmaksumus	23 333	24 527	47 860	10 578	58 438
Akumuleeritud kulum	-18 833	-14 799	-33 632	0	-33 632
Jääkmaksumus	4 500	9 728	14 228	10 578	24 806

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	107 041
Transpordivahendid	0	5 041
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	102 000
Kokku	0	107 041

2023 aastal müüdi sõiduauto Peugeot Partner müügihinna 833 eurot, tänavakoristusmasin Boschung müügihinna 4 208 eurot ja kapitalirendil olev traktor Valtra müügihinna 102 000 eurot.

2024. aastal soetati kapitalirendi tingimustel rannaliiva puhastusseade soetusmaksumusega 10 890 eurot. Vt lisa 6 ning pooleli jäi teiseldatava soojaku ehitus.

Lisa 6 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	6 688	4 662	2 026	5,157%	EUR	15.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	6 688	4 662	2 026			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	9 728	0
Kokku	9 728	0

2024.aastal soetatud rannaliiva puhastusseade soetusmaksumusega 10890 eurot.
Vt lisa 5.

Lisa 7 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	38 192	30 443

Vt ka lisa 11.

Renditulu on saadud Elva Vallavalitsusele kuuluvatelt kinnisvarainvesteeringutelt. Nimetatud kinnisvarainvesteeringud on vald andnud ettevõttele hallata ja renditulu teenimiseks. Vastav renditulu moodustas aruandeaastal 38 140 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
--	------	------

Kasutusrendikulu	66 918	57 925
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	1 275	14 563
1-5 aasta jooksul	0	1 275

Rendile on võetud büroo- ja laoruumid, hallatavad Elva Vallavalitsuse korterid ja kolm kompaktladurit.

Tabelis toodud edasistele maksetele lisanduvad käibemaks ja intressikulu (6 kuu euribor + 2,49%)

2025.a algul osteti üks rendiobjekt välja maksumusega 6365 eurot, üks rendileping pikendati perioodiks 2025-2026 rendimaksetega kokku 4558 eurot ning üks rendilepinguvara soetusmaksumusega 6670 eurot ostetakse välja kapitalirendi tingimustel perioodil 2025-2027.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 071	29 071	
Võlad töövõtjatele	7 988	7 988	
Maksuvõlad	18 141	18 141	4
Saadud ettemaksed	50	50	
Muud saadud ettemaksed	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 250	55 250	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 018	12 018	
Võlad töövõtjatele	8 608	8 608	
Maksuvõlad	24 958	24 958	4
Kokku võlad ja ettemaksed	45 584	45 584	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	167 835	139 496
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 338	34 874
Kokku tingimuslikud kohustised	215 173	174 370

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	839 252	816 247	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	839 252	816 247	
Kokku müügitulu	839 252	816 247	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüri ja renditulud	38 192	30 443	7
Muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest	161 723	156 627	
Tulu hoonete ja maastike hooldusest	496 682	464 596	
Tulu haridusasutuste hooldus- ja remonditeenustest	142 655	164 581	
Kokku müügitulu	839 252	816 247	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	10 290	5
Tulu sihtfinantseerimisest	0	310	
Elva sauna tegevustoetus	6 070	0	3
Muud tegevustoetused	921	0	
Kokku muud äritulud	6 991	10 600	

2023.a. saadud Elva Vallavalitsuselt tööpraktika juhendamistasu 310 eurot.

2024.a. saadud Elva Vallavalitsuselt Elva sauna tegevustoetust summas 6070 eurot ja Eesti Töötukassalt palgatoetust summas 921 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Sõidukite majandamiskulud	-85 849	-92 099
Rajatiste majandamiskulud	-54 689	-63 170
Üürile ja rendile antud kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	-43 305	-33 179
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-16 848	-18 969
Inventari majandamiskulud	-39 862	-13 705
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-12 911	-7 665
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	-7 782	-6 682
Eri- ja vormiriietus	-4 329	-2 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-265 575	-237 969

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiakulud	-11 449	-11 172
Administreerimiskulud	-7 371	-5 314
Meditisiini- ja hügieenikulud	-486	-449
Koolituskulud	-615	-1 100
Mitmesugused majanduskulud	-471	-2 200
Ettevõtte tulumaks	-12	-3
Maksuvõlalt arvestatud intressid	-13	-6
Riigilõivud	-158	-209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 575	-20 453

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-398 467	-377 221
Sotsiaalmaksud	-119 920	-116 633
Kokku tööjõukulud	-518 387	-493 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	-453	-4 378
Kokku intressikulud	-453	-4 378

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	2 704	0	2
Muud intressitulud	8	5	
Kokku intressitulud	2 712	5	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Elva Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	57 948	63 782
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	852	763
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 800	64 545
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 537	3 283
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 964	2 578
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 875	1 668
Kokku võlad ja ettemaksed	9 376	7 529

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	592 361	573 622
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 060	10 155
Kokku müüdid	602 421	583 777

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	50 142	43 537
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 906	15 008
Kokku ostetud	62 048	58 545

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	36 960	38 400
Isikliku auto kasutamise hüvitised	3 600	3 705

Emaettevõtjalt saadud toetused on esitatud lisas 12.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Elva Varahalduse OÜ (registrikood: 11439880) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE UNT	Juhatuse liige	21.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Varahalduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Elva Varahalduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol
Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid
Audiitorettevõtja tegevusloa number 276
Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

21.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Varahalduse OÜ (registrikood: 11439880) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	21.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 803
Kokku	215 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	215 173
Kokku	215 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	EMTAK 2025	639337	76.18%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	199915	23.82%	Ei