

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 33 korteriühistu

registrikood: 80212265

telefon: +372 5515420, +372 5044822, +372 55670095

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majaka 33 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 33 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Majaka 33 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2024.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks juunist kuni oktoobrini suurus 2.00 euro/m²
ja majaholdus tariif 0.38997 euro/m²

Majaka 33 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2024a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 131	67 497
Nõuded ja ettemaksed	19 775	22 505
Kokku käibevarad	40 906	90 002
Kokku varad	40 906	90 002
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 823	11 404
Kokku lühiajalised kohustised	11 823	11 404
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 374	74 684
Kokku pikaajalised kohustised	25 374	74 684
Kokku kohustised	37 197	86 088
Netovara		
Reservkapital	3 418	3 418
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	496	133
Aruandeaasta tulem	-205	363
Kokku netovara	3 709	3 914
Kokku kohustised ja netovara	40 906	90 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	117 270	21 159
Muud tulud	306	416
Kokku tulud	117 576	21 575
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-98 538	-2 871
Mitmesugused tegevuskulud	-2 973	-2 106
Tööjõukulud	-16 277	-16 239
Muud kulud	7	4
Kokku kulud	-117 781	-21 212
Põhitegevuse tulem	-205	363
Aruandeaasta tulem	-205	363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-205	363
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 730	-4 496
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	419	-384
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-49 310	38 523
Kokku rahavood põhitegevusest	-46 366	34 006
Kokku rahavood	-46 366	34 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 497	33 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 366	34 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 131	67 497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	3 418	133	3 551
Aruandeaasta tulem		363	363
31.12.2023	3 418	496	3 914
Aruandeaasta tulem		-205	-205
31.12.2024	3 418	291	3 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 33 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	21 131	67 497

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	13 071	13 060
Sotsiaalmaksud	3 206	3 178
Kokku tööjõukulud	16 277	16 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 550	5 550

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1906 EUR
2	1933 EUR
3	1778 EUR
4	1836 EUR
5	1802 EUR
6	2448 EUR
7	1861 EUR
8	1861 EUR
9	1893 EUR
10	2365 EUR
11	2375 EUR
12	2503 EUR
13	1839 EUR
14	2327 EUR
15	1907 EUR
16	1914 EUR
17	1892 EUR
18	2418 EUR
19	1909 EUR
20	1856 EUR
21	1872 EUR
22	1764 EUR
23	1763 EUR
24	1833 EUR
25	1761 EUR
26	2246 EUR
27	1938 EUR
28	1785 EUR
29	1908 EUR
30	2419 EUR
31	1970 EUR
32	1842 EUR
33	1908 EUR
34	2154 EUR
35	1992 EUR
36	1822 EUR
37	1827 EUR
38	2236 EUR
39	1948 EUR
40	1781 EUR
41	1976 EUR
42	1751 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1889 EUR
44	2034 EUR
45	1855 EUR
46	2202 EUR
47	1948 EUR
48	1759 EUR
49	1908 EUR
50	2256 EUR
51	1965 EUR
52	1754 EUR
53	1933 EUR
54	2304 EUR
55	2175 EUR
56	1741 EUR
57	1829 EUR
58	2316 EUR
59	1961 EUR
60	1764 EUR
Kokku:	118712 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Tallinn, Majaka tn 33 korteriühistu (registrikood: 80212265) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	01.05.2025