

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 38 korteriühistu

registrikood: 80068101

telefon: +372 5271217

e-posti aadress: katrinjarv1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe 38 tegutseb iseseisvalt alates 1996 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2024 aastal, vahetati maja välisüksed ja teostati tuulekodade remont, tegeldi hoolduse ja haldusega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Möisavahe 38 on tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 013	33 710	3
Nõuded ja ettemaksed	24 927	28 451	4
Kokku käibevarad	44 940	62 161	
Kokku varad	44 940	62 161	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 880	24 320	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 880	24 320	
Kokku kohustised	20 880	24 320	
Netovara			
Reservkapital	8 046	8 046	
Reservid	0	32 995	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 795	-20 150	
Aruandeaasta tulem	-13 781	16 950	
Kokku netovara	24 060	37 841	
Kokku kohustised ja netovara	44 940	62 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 941	61 865	6
Muud tulud	650	558	7
Kokku tulud	65 591	62 423	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-62 392	-29 233	8
Tööjõukulud	-16 980	-16 240	9
Kokku kulud	-79 372	-45 473	
Põhitegevuse tulem	-13 781	16 950	
Aruandeaasta tulem	-13 781	16 950	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	187	891
SEB ja Swedbangas arvelduskontode jääk	19 826	32 819
Kokku raha	20 013	33 710

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 927	24 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 927	24 927
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 451	28 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 451	28 451

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 414	16 414
Maksuvõlad	513	513
Muud võlad	498	498
Muud viitvõlad	498	498
Saadud ettemaksed	3 455	3 455
Kokku võlad ja ettemaksed	20 880	20 880
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 486	21 486
Maksuvõlad	514	514
Muud võlad	590	590
Muud viitvõlad	590	590
Saadud ettemaksed	1 730	1 730
Kokku võlad ja ettemaksed	24 320	24 320

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
GREN Tartu AS	12 062	17 243
AS Tartu Veevärk	1 813	1 755
AS Ragn Sells	35	8
Enefit AS	360	356
Aato OÜ	0	1 226
Risaku OÜ	52	51
Eesti Keskkonnateenused AS	862	847
Japileenu OÜ	1 230	0
Kokku võlad tarnijatele	16 414	21 486

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 849	41 986
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 092	19 879
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 941	61 865

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	399	206
Muud tulud	251	352
Kokku muud tulud	650	558

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Isikliku auto kasutamise hüvitis	768	768
Pangateenus	125	114
Elektrisüstm. memondikulud	151	64
Raamatupidamisteenus	3 775	3 500
Käidukorraldus	624	614
Majanduskulud	496	832
Kindlustus	1 503	1 379
muud teen kulud	124	289
Küttesüsteemi remont, surveproov	317	120
veevarust.kanal.rem.	2 343	626
Liftide rem.	10 117	1 502
Uste remondikulu	1 344	1 063
Keldri koristus	0	624
Ummistused	480	130
Liftide Ülevaatus	434	386
Mittevajalike esemete äravedu	353	634
Tuulekodade remont	3 745	0
sise ja väliskoristus	15 011	15 925
kommunaalkulude vahe	0	663
Välisüksed	20 682	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 392	29 233

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 441	11 484
Sotsiaalmaksud	4 106	3 790
töötuskindlustus	100	92
Muud	333	874
Kokku tööjõukulud	16 980	16 240
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Mõisavahe 38 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	139	138
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 441	11 484
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	768	768

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1588 EUR
Korter 2	830 EUR
Korter 3	1111 EUR
Korter 4	1635 EUR
Korter 5	1732 EUR
Korter 6	857 EUR
Korter 7	1154 EUR
Korter 8	1679 EUR
Korter 9	1581 EUR
Korter 10	868 EUR
Korter 11	1265 EUR
Korter 12	1425 EUR
Korter 13	1578 EUR
Korter 14	807 EUR
Korter 15	1187 EUR
Korter 16	1497 EUR
Korter 17	1539 EUR
Korter 18	833 EUR
Korter 19	1138 EUR
Korter 20	1391 EUR
Korter 21	1396 EUR
Korter 22	880 EUR
Korter 23	1131 EUR
Korter 24	1326 EUR
Korter 25	1866 EUR
Korter 26	923 EUR
Korter 27	1050 EUR
Korter 28	1569 EUR
Korter 29	1841 EUR
Korter 30	857 EUR
Korter 31	1162 EUR
Korter 32	1461 EUR
Korter 33	2005 EUR
Korter 34	884 EUR
Korter 35	1096 EUR
Korter 36	1307 EUR
Korter 37	2291 EUR
Korter 38	2182 EUR
Korter 39	2488 EUR
Korter 40	2016 EUR
Korter 41	3012 EUR
Korter 42	1724 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1489 EUR
Korter 44	1649 EUR
Korter 45	1832 EUR
Korter 46	1432 EUR
Korter 47	1511 EUR
Korter 48	1269 EUR
Korter 49	1009 EUR
Korter 50	2349 EUR
Korter 51	1413 EUR
Korter 52	1146 EUR
Korter 53	1087 EUR
Korter 54	1462 EUR
Korter 55	1306 EUR
Korter 56	1170 EUR
Korter 57	1326 EUR
Korter 58	1593 EUR
Korter 59	2140 EUR
Korter 60	981 EUR
Korter 61	1305 EUR
Korter 62	1657 EUR
Korter 63	1312 EUR
Korter 64	1238 EUR
Korter 65	1312 EUR
Korter 66	1446 EUR
Korter 67	1716 EUR
Korter 68	1414 EUR
Korter 69	1247 EUR
Korter 70	1717 EUR
Korter 71	1639 EUR
Korter 72	1051 EUR
Korter 73	1148 EUR
Korter 74	1618 EUR
Korter 75	1355 EUR
Korter 76	1118 EUR
Korter 77	1305 EUR
Korter 78	1519 EUR
Korter 79	1782 EUR
Korter 80	1126 EUR
Korter 81	1774 EUR
Korter 82	1622 EUR
Korter 83	1992 EUR
Korter 84	1461 EUR
Korter 85	1342 EUR
Korter 86	1420 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1448 EUR
Korter 88	1212 EUR
Korter 89	1418 EUR
Korter 90	1399 EUR
Korter 91	1876 EUR
Korter 92	1404 EUR
Korter 93	1494 EUR
Korter 94	1622 EUR
Korter 95	1782 EUR
Korter 96	1053 EUR
Korter 97	1165 EUR
Korter 98	1527 EUR
Korter 99	1521 EUR
Korter 100	1147 EUR
Korter 101	920 EUR
Korter 102	1745 EUR
Korter 103	1776 EUR
Korter 104	1313 EUR
Korter 105	882 EUR
Korter 106	1699 EUR
Korter 107	1388 EUR
Korter 108	1283 EUR
Korter 109	924 EUR
Korter 110	1690 EUR
Korter 111	1478 EUR
Korter 112	1121 EUR
Korter 113	930 EUR
Korter 114	1778 EUR
Korter 115	1630 EUR
Korter 116	1020 EUR
Korter 117	873 EUR
Korter 118	1886 EUR
Korter 119	1606 EUR
Korter 120	969 EUR
Korter 121	918 EUR
Korter 122	1592 EUR
Korter 123	1522 EUR
Korter 124	1346 EUR
Korter 125	807 EUR
Korter 126	1005 EUR
Korter 127	1528 EUR
Korter 128	1063 EUR
Korter 129	973 EUR
Korter 130	1651 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 131	1374 EUR
Korter 132	1295 EUR
Korter 133	831 EUR
Korter 134	1751 EUR
Korter 135	1277 EUR
Korter 136	1264 EUR
Korter 137	1265 EUR
Korter 138	1071 EUR
Korter 139	1302 EUR
Korter 140	1655 EUR
Korter 141	1139 EUR
Kokku:	197570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

Tartu linn, Mõisavahe tn 38 korteriühistu (registrikood: 80068101) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN JÄRV	Juhatuse liige	30.04.2025