

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kalda tn 19 korteriühistu

registrikood: 80289486

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 742 eurot, kulud -723 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa juhatuse liikmele töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 789	4 668
Kokku käibevarad	5 789	4 668
Kokku varad	5 789	4 668
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	280	105
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 396	4 469
Kokku lühiajalised kohustised	5 676	4 574
Kokku kohustised	5 676	4 574
Netovara		
Reservkapital	58	58
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36	48
Aruandeaasta tulem	19	-12
Kokku netovara	113	94
Kokku kohustised ja netovara	5 789	4 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	742	841
Kokku tulud	742	841
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-440	-570
Mitmesugused tegevuskulud	-283	-283
Kokku kulud	-723	-853
Põhitegevuse tulem	19	-12
Aruandeaasta tulem	19	-12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	4 471	3 910
Coopbank	1 318	758
Kokku raha	5 789	4 668

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Saadud ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide tulud	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	280	280
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Saadud ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide tulud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	323 EUR
kv2	179 EUR
kv3	319 EUR
kv4	294 EUR
kv5	658 EUR
kv6	537 EUR
Kokku:	2310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Narva-Jõesuu linn, Kalda tn 19 korteriühistu (registrikood: 80289486) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	30.04.2025