

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 138 korteriühistu

registrikood: 80134022

telefon: +372 5208746, +372 56624425, +372 56697520

e-posti aadress: mustamaetee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige KÜ Mustamäe tee 138 on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2024.a.-l oli remondivahendite kulu remondiks kokku 22854 eurot. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2024 oli 12672 eurot.

Laenu jääk Swedbank'is seisuga 31.12.2024 oli 131740 eurot, millest 2025.a.-l kuulub tagasi maksmisele 12227 eurot. Laenu tähtaeg on 2034.a.-l.

2024.a.-l kasutati remonditasusid järgmiselt: 2017 eurot kulus veepüstiku vahetusele (OÜ AGR), 2806 euro eest tehti väikeremonditöid (WLS OÜ), 3209 euro eest pesti otsaseinad, trepikoja aknad ja rõdud (WLS OÜ + MOSTOKS EHITUS OÜ), prügimaja lukusüsteem korrastati 792 euro eest. Vastavalt 2024.a. üldkoosoleku otsusele ehitati jalgrattamaja, mille maksumus kokku oli 14030 eurot (WLS OÜ). 2025.a.-ks korralisi remonditöid ette nähtud ei ole. Remondivahenditest on planeeritud kogu maja fassaadi pesemine.

Tulude ja kulude aruandes näidatakse remonditasusid vastavuses remondikuludega. Remonditasude reservi näidatakse bilansikontol.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud.

Juhatuse esimees Benno Elkind:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 187	30 964	36 300
Nõuded ja ettemaksed	19 276	20 079	21 178
Kokku käibevarad	44 463	51 043	57 478
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	119 513	129 750	139 629
Kokku põhivarad	119 513	129 750	139 629
Kokku varad	163 976	180 793	197 107
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 227	11 808	11 428
Võlad ja ettemaksed	7 183	8 368	8 228
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 672	18 881	25 782
Kokku lühiajalised kohustised	32 082	39 057	45 438
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	119 513	129 750	139 629
Kokku pikaajalised kohustised	119 513	129 750	139 629
Kokku kohustised	151 595	168 807	185 067
Netovara			
Reservkapital	4 577	4 577	4 577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 409	7 463	7 341
Aruandeaasta tulem	395	-54	122
Kokku netovara	12 381	11 986	12 040
Kokku kohustised ja netovara	163 976	180 793	197 107

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 057	73 573
Muud tulud	100	110
Kokku tulud	73 157	73 683
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 098	-40 144
Muud kulud	-22 854	-24 005
Kokku kulud	-62 952	-64 149
Põhitegevuse tulem	10 205	9 534
Muud finantstulud ja -kulud	-9 810	-9 588
Aruandeaasta tulem	395	-54

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1955 EUR
2	1380 EUR
3	1503 EUR
4	935 EUR
5	1746 EUR
6	2030 EUR
7	1362 EUR
8	1146 EUR
9	1578 EUR
10	1496 EUR
11	1640 EUR
12	1083 EUR
13	1704 EUR
14	1333 EUR
15	1414 EUR
16	1155 EUR
17	1417 EUR
18	1403 EUR
19	1332 EUR
20	1259 EUR
21	1286 EUR
22	2137 EUR
23	1526 EUR
24	1376 EUR
25	1415 EUR
26	1913 EUR
27	1434 EUR
28	1284 EUR
29	2260 EUR
30	1677 EUR
31	1484 EUR
32	1599 EUR
33	1781 EUR
34	1880 EUR
35	2208 EUR
36	1397 EUR
37	1738 EUR
38	1723 EUR
39	1454 EUR
40	1697 EUR
41	1607 EUR
42	3392 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1316 EUR
44	1446 EUR
45	1350 EUR
46	2478 EUR
47	1640 EUR
48	1265 EUR
49	1352 EUR
50	2055 EUR
51	1481 EUR
52	1662 EUR
53	1546 EUR
54	2384 EUR
55	2113 EUR
56	1392 EUR
57	1388 EUR
58	2323 EUR
59	1510 EUR
60	1385 EUR
61	1210 EUR
62	1485 EUR
63	1533 EUR
64	1406 EUR
65	1093 EUR
66	1374 EUR
67	1642 EUR
68	1859 EUR
69	1003 EUR
70	1837 EUR
71	1814 EUR
72	1468 EUR
73	1100 EUR
74	1685 EUR
75	1499 EUR
76	1432 EUR
77	1607 EUR
78	1509 EUR
79	2040 EUR
80	1475 EUR
Kokku:	127296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Tallinn, Mustamäe tee 138 korteriühistu (registrikood: 80134022) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BENNO ELKIND	Juhatuse liige	30.04.2025