

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 7 korteriühistu

registrikood: 80061234

telefon: +372 53486539

e-posti aadress: aleksandr.bystryak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Annetused ja toetused	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 80376 eurot ja kulud olid 80375 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
2024. aastal oli Viru pst.7 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli
3600 eurot.
Juhatusel liikmete tasu oli 0 eurot.
Täendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 239	22 643	2
Nõuded ja ettemaksed	25 685	18 131	3
Kokku käibevarad	34 924	40 774	
Kokku varad	34 924	40 774	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 331	16 819	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 331	16 819	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 926	18 292	
Kokku pikaajalised kohustised	13 926	18 292	
Kokku kohustised	29 257	35 111	
Netovara			
Reservkapital	3 264	3 264	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 399	2 230	
Aruandeaasta tulem	4	169	
Kokku netovara	5 667	5 663	
Kokku kohustised ja netovara	34 924	40 774	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 224	30 886	19
Annetused ja toetused	147	1 500	20
Tulu ettevõtlusest	5	0	
Muud tulud	0	755	
Kokku tulud	80 376	33 141	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 693	-16 072	21
Mitmesugused tegevuskulud	-13 052	-13 272	22
Tööjõukulud	-3 629	-3 629	23
Kokku kulud	-80 374	-32 973	
Põhitegevuse tulem	2	168	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	4	169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	0	0
SEB	3 432	7 934
SWEDBANK	5 807	14 709
Kokku raha	9 239	22 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 539	25 539
Ostjatelt laekumata arved	25 539	25 539
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide kulud	143	143
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 685	25 685
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 065	18 065
Ostjatelt laekumata arved	18 065	18 065
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	63	63
Tulevaste perioodide kulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 131	18 131

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		58		58
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Ettemaksukonto jääk	3		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	71	3	71

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 244	13 244	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	71	71	17
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	1 714	1 714	
Tulevaste perioodide tulud	1 215	1 215	
Muud saadud ettemaksed	499	499	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 331	15 331	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 943	13 943	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	71	71	
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	2 503	2 503	
Tulevaste perioodide tulud	939	939	
Muud saadud ettemaksed	1 564	1 564	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 819	16 819	

Võlad tarnijatele
Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud arveid.

Muud saadud ettemaksed
Seisuga 31.12.2023 saadud ettemaksete all on kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud ettemaksed summas 1564 eurot.

Muud saadud ettemaksed

Seisuga 31.12.2024 saadud ettemaksete all on kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud ettemaksed summas 499 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 678	16 314
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	63 546	14 572
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 224	30 886

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	147	1 500
Kokku annetused ja toetused	147	1 500
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	147	1 500

2024

Sillamäe Linnavalitsuse poolton saadud rahaline toetus mahus 147 eur elumaja Viru pst 7 remondiks

2023

Sillamäe Linnavalitsuse poolton saadud rahaline toetus mahus 1500 eur elumaja Viru pst 7 remondiks

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	63 693	16 072
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	63 693	16 072

2024

KÜ Viru pst 7 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kasnevad kulud olid 63530 eur:

sanitaartehnilised tööd - 20520 eur

katuse remont - 39563 eur

Remonditööd - 1094 eur

Jäätmeplatsi rajamine - 2310 eur

Elektripaigaldustööd - 43 eur

Materjalid remondiks - 163 eur

2023

KÜ Viru pst 7 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kasnevad kulud olid 16072 eur:

sanitaartehnilised tööd - 7622 eur
katuse remont - 98 eur
konteinerite paigaldamine, objekti korraldamine - 7184 eur
ventilatsiooni ja korstnate remont - 1168 eur

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
territooriumikorrashoid	6 801	6 592
haldus- ja avariiteenused	2 974	2 700
elektrisüsteemide hooldus	963	985
kütte- ja veesüsteemide hooldus	0	288
uste remont ja hooldus	24	365
remonditööd (mitte suured)	0	199
kantseleikulud	0	0
pangatenused	52	39
notar, õigusabi, riigilõiv	0	10
raamatupidamisteenus	2 220	1 980
majanduskulud	0	97
ventilatsiooni hooldus	0	17
desinfitseerimine	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 052	13 272

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	29	29
Kokku tööjõukulud	3 629	3 629

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1412 EUR
2	1355 EUR
3	2767 EUR
4	2483 EUR
5	1957 EUR
6	2701 EUR
7	2979 EUR
8	1880 EUR
9	2605 EUR
10	2238 EUR
11	1416 EUR
12	2648 EUR
13	3313 EUR
14	1523 EUR
15	2325 EUR
16	2375 EUR
17	1369 EUR
18	2349 EUR
19	1719 EUR
20	1415 EUR
21	2450 EUR
22	1910 EUR
23	1476 EUR
24	2297 EUR
25	3286 EUR
26	2350 EUR
27	2138 EUR
28	2633 EUR
29	1576 EUR
30	2071 EUR
31	2096 EUR
32	1312 EUR
33	3390 EUR
34	2416 EUR
35	1401 EUR
36	2472 EUR
37	2280 EUR
38	2006 EUR
39	2383 EUR
40	1971 EUR
41	1417 EUR
42	2724 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2670 EUR
44	1393 EUR
45	2175 EUR
46	2367 EUR
47	1468 EUR
48	2360 EUR
49	2689 EUR
50	1469 EUR
51	2327 EUR
52	2493 EUR
53	1577 EUR
54	2518 EUR
55	2482 EUR
56	2010 EUR
57	2697 EUR
58	1952 EUR
59	4172 EUR
61	2530 EUR
62	1966 EUR
63	2414 EUR
64	2038 EUR
65	2771 EUR
66	2037 EUR
67	2422 EUR
68	2271 EUR
69	2485 EUR
70	1945 EUR
71	2249 EUR
72	1422 EUR
73	2638 EUR
74	1789 EUR
75	2573 EUR
76	2980 EUR
77	3257 EUR
78	2078 EUR
79	2899 EUR
80	2167 EUR
M1	524 EUR
M2	515 EUR
M3	478 EUR
M4	321 EUR
M5	114 EUR
Kokku:	178586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Sillamäe linn, Viru pst 7 korteriühistu (registrikood: 80061234) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	30.04.2025