

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 2 korteriühistu

registrikood: 80032706

e-posti aadress: laevastiku2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laevastiku 2 tegutses iseseisvalt alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 214	26 155	2
Nõuded ja ettemaksed	1 487	1 207	3
Kokku käibevarad	30 701	27 362	
Kokku varad	30 701	27 362	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	909	669	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 191	18 034	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 100	18 703	
Kokku kohustised	21 100	18 703	
Netovara			
Reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 352	7 674	
Aruandeaasta tulem	942	678	
Kokku netovara	9 601	8 659	
Kokku kohustised ja netovara	30 701	27 362	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 032	3 240
Muud tulud	54	54
Kokku tulud	3 086	3 294
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-790	-1 163
Mitmesugused tegevuskulud	-1 354	-1 453
Kokku kulud	-2 144	-2 616
Põhitegevuse tulem	942	678
Aruandeaasta tulem	942	678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	29 214	26 155
Kokku raha	29 214	26 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 487	1 487
Ostjatelt laekumata arved	1 487	1 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 487	1 487
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 207	1 207
Ostjatelt laekumata arved	1 207	1 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 207	1 207

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	909	909
Kokku võlad ja ettemaksed	909	909
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	669	669
Kokku võlad ja ettemaksed	669	669

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 735	3 462	-1 163	18 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 735	3 462	-1 163	18 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 735	3 462	-1 163	18 034
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifoond	18 034	3 004	-847	20 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 034	3 004	-847	20 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 034	3 004	-847	20 191

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 487	1 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 487	1 207

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi-kanalisatsioon	784 EUR
Prügivedu	175 EUR
Üldelekter	7815 EUR
Mitmesugused tegevuskulud	1354 EUR
Kindlustus	389 EUR
Remont	401 EUR
Kokku:	10918 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2025

Tallinn, Laevastiku tn 2 korteriühistu (registrikood: 80032706) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elena Kashlyak	Juhatuse liige	01.05.2025