

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu

registrikood: 80017339

telefon: +372 5021811

e-posti aadress: kuvabaduse168@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2024. a. majandusaastal oli korteriühistu ülesandeks hallata hoonet Vabaduse pst.168 Tallinnas.

Ühistul puudus kasumit taotlev äritegevus.

Korteriühistul ei ole laene.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 773	7 558
Nõuded ja ettemaksed	120	35
Kokku käibevarad	11 893	7 593
Kokku varad	11 893	7 593
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	952	566
Eraldised	9 873	6 961
Kokku lühiajalised kohustised	10 825	7 527
Kokku kohustised	10 825	7 527
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66	921
Aruandeaasta tulem	1 002	-855
Kokku netovara	1 068	66
Kokku kohustised ja netovara	11 893	7 593

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 560	4 680
Muud tulud	328	0
Kokku tulud	7 888	4 680
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-328	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 558	-5 535
Kokku kulud	-6 886	-5 535
Põhitegevuse tulem	1 002	-855
Aruandeaasta tulem	1 002	-855

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 002	-855
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85	242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 298	4 722
Kokku rahavood põhitegevusest	4 215	4 109
Kokku rahavood	4 215	4 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 558	3 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 215	4 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 773	7 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	921	921
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	922	922
Aruandeaasta tulem	-855	-855
31.12.2023	66	66
Aruandeaasta tulem	1 002	1 002
31.12.2024	1 068	1 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu 120,40 eurot koosneb jaanuaris makstavatest aasta lõpu veearvetest.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, v.a. 20%

arvutid 25%

puhastusseadmed 20%

Inventar 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

2024. aastal koguti remondifondi 3240 eurot.

Remondifondi rahadest soetati välisvalgusti 28,06 ja parandati müüri 300 eurot.

Remondifondi lõppsaldo 31. detsember 2024. aastal oli 9873,25 eurot.

Tulud

Tuludes "Liikmetelt saadud tasudes" kajastatakse ühingu liikmetelt saadud hooldustasud, mis 2024. aastal olid 1260 eurot aastas korteri kohta. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt remondiks kogutavad tasud) kajastatakse "Muudes tuludes" siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud ehk kui remondifondi raha on kulutatud.

Kulud

Real "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" kajastatakse kulusid, mis on tehtud remondifondi arvelt ja see summa on võrdne "muud tulud" real kajastatud summaga.

Seotud osapooled**Lisa 2 Seotud osapooled**
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hooldus- ja koristuskulud	4964 EUR
Elekter	639 EUR
Kindlustus	441 EUR
Muud kulud	375 EUR
Vesi	131 EUR
Kokku:	6550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

Tallinn, Vabaduse pst 168 korteriühistu (registrikood: 80017339) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI JÕE	Juhatuse liige	01.05.2025
EVE SIREL	Juhatuse liige	01.05.2025