

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu Eluringikeskus OÜ

registrikood: 16081006

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Annemõisa tn 2

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 56220083

e-posti aadress: henri@sobraltsobrale.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Majandustegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Aasta 2024 oli Tartu Eluringikeskuse teine tegutsemisaasta. Ööpäevaringse üldhooldus- ja õendusteenuse pakkumisega alustasime 2022. a novembris. Organisatsioon põhineb kristlikel väärtustel ja on ellu kutsunud Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liidu poolt.

Eluringikeskuse visioon on olla ligimesearmastusest juhitud, elanikule orienteeritud, kaasaegset keskkonda pakkuv ja põlvkondi ühendav hooldusteenuse pakkuja Eestis.

Meie missioon on toetada eakate soovi elada täisväärtuslikku elu lähtudes terviklikult inimese ihu, hinge ja vaimu vajadustest. Meie moto „Päevadele elu juurde“ väljendab keskuse põhimõtet muuta iga Eluringikeskuses elatud päev tähenduslikuks. Koostöötegevused hoones asuva lasteaia, aga ka piirkonna koguduste, huvikoolide, lähedaste ja vabatahtlikega süvendavad põlvkondade vahelisi suhteid ja edendavad kogukonna tööd.

Eluringikeskuse hoone 1- ja 2-kohalistes tubades on kokku 138 üldhooldusteenuse kohta. Loodud on võimekus dementsussündroomiga eakatele teenusepakkumiseks. Lisaks on meil 12 pansionikohta neile, kes küll oma igapäevatoimetustega toime tulevad, ent vajavad eakate vajadustele kohandatud keskkonda, teenuseid ja tegevusi. Pakume lühiajalist üldhooldusteenust viibimisajaga 7-30 päeva. 2024. aastal oli kohtade keskmine täituvus 96%. Ootejärjekorras on pidevalt sadakond taotlust.

Eluringikeskus eristub Eesti hooldusmaastikul inimese tervikkäsitluse ja mitmekesiste vabaaja veetmise võimaluste poolest. Meie tugispetsialistid (huvijuhid, füsioterapeut) pakuvad elanikele igapäevaselt mitmeid aktiveerivaid tegevusi, nagu võimlemine, lauluharjutused, vestlusring, mälu treening, käelised loovtegevused, kokandus, aias ja kasvuhoones tegutsemine jms. Kord nädalas võimlevad eakad koos meie maja lasteaia lastega. Aasta jooksul pakkus eakatele rõõmu 60 muusika- ja tantsukollektiivi.

Hingehoiu ja vaimuliku tööd viib läbi hingehoidja-kaplan. Osutatava õendusteenusega tagame elanike järjepideva tervise- ja vaimse toetuse ja kvaliteetse õiendusabi. Õendusteenust pakkus Tervisekassa rahastuse toel ettevõtte I-Reltik OÜ.

Eluringikeskus osaleb valdkondlikus võrgustikutöös. Näiteks oleme Eesti Sotsiaalasutuse Juhatajate Nõukoja ja Saksamaal Europäischer Verband freikirchlicher Diakoniewerke ühenduste liige.

Oleme praktikabaasiks Tartu Tervishoiu Kõrgkoolis õppivate õdede, hooldustöötajate ja tegevusjuhendajate väljaõppes.

Järgmisel majandusaastal alustab Eluringikeskus õendusteenuse osutamisega Tervisekassa toel.

Lisaks käivitub koostöös Tartu Kutsehariduskeskusega (VOCO-ga) hooldustöötajate 3. kutsetaseme töökohapõhine õpe Eluringikeskuse hooldustöötajatele.

Jätkame üldhooldusteenuse osutamise ja võrgustikutöö süvendamisega.

Tegevuse kirjeldus on leitav kodulehelt: <http://eluring.ee> ja Facebook-ist: <https://www.facebook.com/eluringikeskus>

2024. aasta lõpus töötas Eluringikeskuses täis- ja osakoormusega 65 töötajat.

Majandusaasta käive on 3 083 828 eurot (2023: 2 059 030), kasum 123 858 (2023: -358 007) eurot. 2024 majandusaasta lõppes ettevõtte jaoks kasumiga, kuid ettevõtte netovara on väiksem kui Äriseadustiku §176 ette näeb. Ettevõtte juhtkond on teadlik tekkinud olukorrast ja on orienteeritud ettevõtte näitajate parandamisele. 2025. aastal loodame saavutada majandusnäitajate osas stabiilsuse vastavalt äriplaanis seatud eesmärkidele.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Ärirentaablus %	4,46	-16,13
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	0,05	0,04
Võlakordaja	1,82	1,99

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajalised võlgnevuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = koguvõlgnevus / koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 705	5 192	
Nõuded ja ettemaksed	9 520	14 370	2
Varud	22	928	3
Kokku käibevarad	18 247	20 490	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	264 188	335 708	4
Immateriaalsed põhivarad	1 921	2 619	5
Kokku põhivarad	266 109	338 327	
Kokku varad	284 356	358 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 000	149 088	6
Võlad ja ettemaksed	316 535	335 766	7
Kokku lühiajalised kohustised	391 535	484 854	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 000	230 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	125 000	230 000	
Kokku kohustised	516 535	714 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	8
Ülekurss	131 435	131 435	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-507 472	-149 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 858	-358 007	
Kokku omakapital	-232 179	-356 037	
Kokku kohustised ja omakapital	284 356	358 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 083 828	2 059 030	9
Muud äritulud	7 222	17 780	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-473 931	-376 034	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 129 133	-992 771	
Tööjõukulud	-1 271 305	-971 274	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 079	-67 345	4
Muud ärikulud	0	-1 533	
Ärikasum (kahjum)	137 602	-332 147	
Intressitulud	6	6	
Intressikulud	-13 750	-25 866	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 858	-358 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 858	-358 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Eluringikeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Tartu Eluringikeskus OÜ OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõudeid ostjate vastu ja ka kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalikud allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ja seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuskulud objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

01.01.2024 muudeti põhivara alampiiri.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse kohustis arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni kaksteist kuud alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatakse aruandeperioodi tulude teenimisega seotud kulud.

Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seotud tulud.

Kulutused, mis otseselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tartu Eluringikeskuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev – ja kõrgemat juhtkonda;
- ettevõtteid, mille üle eespoolloetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 320	9 320
Ostjatelt laekumata arved	9 320	9 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 520	9 520
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 845	13 845
Ostjatelt laekumata arved	13 845	13 845
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	208	208
Ettemaksed	317	317
Tulevaste perioodide kulud	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 370	14 370

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ettemaksed varude eest	22	928
Ettemaksed tarnijatele	22	928
Kokku varud	22	928

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	24 231	0	24 231	277 539	13 529	315 299
Akumuleeritud kulum	0	-1 284	0	-1 284	-13 155	0	-14 439
Jääkmaksumus	0	22 947	0	22 947	264 384	13 529	300 860
Ostud ja parendused	0	2 471	46 492	48 963	43 298	0	92 261
Muud ostud ja parendused		2 471	46 492	48 963	43 298	0	92 261
Amortisatsioonikulu	-676	-5 014	-2 825	-7 839	-58 209	0	-66 724
Ümberliigitamised	13 529	0	0	0	0	-13 529	0
Muud muutused	0	0	0	0	9 311	0	9 311
31.12.2023							
Soetusmaksumus	13 529	26 702	46 492	73 194	330 148	0	416 871
Akumuleeritud kulum	-676	-6 298	-2 825	-9 123	-71 364	0	-81 163
Jääkmaksumus	12 853	20 404	43 667	64 071	258 784	0	335 708
Ostud ja parendused	0	1 012	0	1 012	5 848	0	6 860
Muud ostud ja parendused		1 012	0	1 012	5 848	0	6 860
Amortisatsioonikulu	-1 353	-5 424	-5 771	-11 195	-65 832	0	-78 380
31.12.2024							
Soetusmaksumus	13 529	27 714	46 492	74 206	335 996	0	423 731
Akumuleeritud kulum	-2 029	-11 722	-8 596	-20 318	-137 196	0	-159 543
Jääkmaksumus	11 500	15 992	37 896	53 888	198 800	0	264 188

Ehitiste all on kajastatud parendused renditud ruumidele.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 803	12 803
Akumuleeritud kulum	-252	-252
Jääkmaksumus	12 551	12 551
Amortisatsioonikulu	-621	-621
Ümberliigitamised	-9 311	-9 311
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 492	3 492
Akumuleeritud kulum	-873	-873
Jääkmaksumus	2 619	2 619
Amortisatsioonikulu	-698	-698
31.12.2024		
Soetusmaksumus	3 492	3 492
Akumuleeritud kulum	-1 571	-1 571
Jääkmaksumus	1 921	1 921

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	75 000	75 000			4%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000					
Pikaajalised laenud							
Emattevõtte	125 000	0	125 000	0	6,85%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	125 000	0	125 000	0			
Laenukohustised kokku	200 000	75 000	125 000	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	135 000	135 000			4%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	135 000	135 000					
Pikaajalised laenud							
Emattevõtte	230 000	0	230 000	0	6,85%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	230 000	0	230 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	14 088	14 088	0	0			
Laenukohustised kokku	379 088	149 088	230 000	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 210	122 210
Võlad töövõtjatele	114 877	114 877
Võlad seotud osapooltele	2 933	2 933
Maksuvõlad	70 940	70 940
Muud võlad	1 283	1 283
Intressivõlad	1 283	1 283
Saadud ettemaksed	4 292	4 292
Tulevaste perioodide tulud	4 292	4 292
Kokku võlad ja ettemaksed	316 535	316 535
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144 277	144 277
Võlad töövõtjatele	109 402	109 402
Võlad seotud osapooltele	16 534	16 534
Maksuvõlad	55 402	55 402
Muud võlad	4 630	4 630
Intressivõlad	4 620	4 620
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	5 521	5 521
Tulevaste perioodide tulud	5 521	5 521
Kokku võlad ja ettemaksed	335 766	335 766

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 083 828	2 059 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 083 828	2 059 030
Kokku müügitulu	3 083 828	2 059 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoolekandeteenus	3 055 579	2 009 625
Sündmusteenus, ruumi rent	28 249	49 405
Kokku müügitulu	3 083 828	2 059 030

Lisa 10 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	962 290	731 514
Sotsiaalmaksud	309 015	239 760
Kokku tööjõukulud	1 271 305	971 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	52

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EEKBL - Valduste OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 933	30 621
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	88 387	99 779
Kokku võlad ja ettemaksed	91 320	130 400

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	125 000	230 000
Kokku laenukohustised	125 000	230 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	50 000	280 000	100 000	230 000	14 704
Kokku laenukohustised	50 000	280 000	100 000	230 000	14 704
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	230 000	675 000	780 000	125 000	8 762
Kokku laenukohustised	230 000	675 000	780 000	125 000	8 762

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	188	0
Kokku müüdid	188	0

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	29 280	1 245
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 020 069	1 045 691
Kokku ostetud	1 049 349	1 046 936

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	63 681	59 033

Kuna ettevõtte ei ole 2024. aastast käibemaksukohuslane, on ostud näidatud koos käibemaksuga.

Lisa 12 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2024 on ettevõtte omakapital - 232 179 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad netovara.

2023. aastal tegi ettevõtte täiendava sissemakse omakapitali summas 141 435 eurot, et toetada 2022. aastal tekkinud negatiivset tulemust. 2024. aasta ettevõtte kasum on 123 858 eurot. Ettevõtte netovara on jätkuvalt vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus. 2024. aastast on hooldekodu keskmine täituvus olnud 96% ning ettevõtte hoiab oma majandustegevust plaanipäraselt eelarve piires positiivsete finantstulemustega.

1. 2025. aasta esimese kvartali kasum on 50 158
2. Emaettevõtte on valmis finantsiliselt toetama ettevõtte majandustegevust, et katta lühiajaliste kohustiste puudujääki ning
3. valmis vajadusel tegema täiendavaid sissemakseid omakapitali.

Ettevõtte on võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Tartu Eluringikeskus OÜ (registrikood: 16081006) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INES KERIKMÄE	Juhatuse liige	29.04.2025
DAIRE TIIGIVEE	Juhatuse liige	29.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tartu Eluringikeskus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Tartu Eluringikeskus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tartu Eluringikeskus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie aruandes, juhime tähelepanu, et ettevõtte netovara bilansipäeval 31.12.2024 ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on 2024. majandusaasta aruande koostanud tegevuse jätkuvusest lähtuvalt ning avalikustanud sellekohase informatsiooni aastaaruande lisas 12.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Tartu Eluringikeskus OÜ (registrikood: 16081006) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	30.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-507 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 858
Kokku	-383 614
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-383 614
Kokku	-383 614

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-507 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 858
Kokku	-383 614
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-383 614
Kokku	-383 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eakate või füüsilise puudega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	EMTAK 2025	3083828	100.00%	Jah