

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ MÜÜGIEKSPERT INVEST

registrikood: 11601122

postiaadress: Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Võnnu tn 33
postisihthnumber: 68205

telefon: +372 5068259

e-posti aadress: leo@ekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et;

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Müügiekspert Investi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Müügiekspert Invest on jätkuvalt tegutsev.

30.04.2025.a.

Iivo Bogatšov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	523 459	435 086	
Nõuded ja ettemaksed	198 461	66 026	
Varud	0	222	
Kokku käibevarad	721 920	501 334	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	79 007	
Kinnisvarainvesteeringud	311 351	0	
Materiaalsed põhivarad	254 374	344 531	
Kokku põhivarad	565 725	423 538	
Kokku varad	1 287 645	924 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 981	13 717	
Võlad ja ettemaksed	98 218	97 725	
Kokku lühiajalised kohustised	112 199	111 442	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 302	61 283	
Kokku pikaajalised kohustised	47 302	61 283	
Kokku kohustised	159 501	172 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 335	702 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 997	46 499	
Kokku omakapital	1 128 144	752 147	
Kokku kohustised ja omakapital	1 287 645	924 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	777 160	757 704	7
Muud äritulud	7 418	10 823	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 963	-206 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 653	-355 615	
Tööjõukulud	-52 833	-57 094	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 921	-80 716	
Muud ärikulud	-6	-17 617	
Ärikasum (kahjum)	380 202	50 959	
Intressikulud	-4 205	-4 460	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375 997	46 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 997	46 499	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Müügieksper Investi raamatupidamise aastaaruanne 2024.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standardite kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Müügieksper Invest kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke seisuga 31.12.2024.a.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teada olevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse. Ettemaksete all on kajastatud transportvahendite kindlustamise ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või haduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 EUR-st.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmisel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgmiselt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Hooned	20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, laenud jne.) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse bilansipäeval nende tasumise õiglases väärtuses.

Maksustamine

2024.aastal dividende välja ei makstud.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse ettevõtte ainuomanik Iivo Bogatšov.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32	2 616	2 199	
Üksikisiku tulumaks		505		363
Sotsiaalmaks		1 771		2 018
Kohustuslik kogumispension		52		82
Töötuskindlustusmaksed		152		169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	5 096	2 199	2 632

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	265 000	265 000
Ümberliigitamised	46 351	46 351
31.12.2024		
Soetusmaksumus	311 351	311 351
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	311 351	311 351

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2023							
Soetusmaksumus	41 421	161 507	380 114	37 606	417 720	20 220	640 868
Akumuleeritud kulum		-32 016	-239 050	-15 602	-254 652	-9 669	-296 337
Jääkmaksumus	41 421	129 491	141 064	22 004	163 068	10 551	344 531
Ostud ja parendused			13 895	13 476	27 371	9 406	36 777
Amortisatsioonikulu		-7 882	-52 164	-10 866	-63 030	-6 009	-76 921
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 662		-3 662		-3 662
Ümberliigitamised		-46 351					-46 351
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-46 351					-46 351
31.12.2024							
Soetusmaksumus	41 421	115 156	342 209	51 082	393 291	29 627	579 495
Akumuleeritud kulum		-39 898	-243 076	-26 468	-269 544	-15 679	-325 121
Jääkmaksumus	41 421	75 258	99 133	24 614	123 747	13 948	254 374

Lisa 5 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto MB S400	61 283	13 981	47 302	2,29	EURO	15,11,26
Kapitalirendikohustised kokku	61 283	13 981	47 302			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto MB S400	75 000	13 717	61 283	2,29	EURO	15,11,26
Kapitalirendikohustised kokku	75 000	13 717	61 283			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	50 233	77 633
Kokku	50 233	77 633

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	2 552	3 743
Puhkusetasude kohustis	1 574	3 037
Kokku võlad töövõtjatele	4 126	6 780

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	760 740	702 320
Läti	16 420	26 920
Taani	0	28 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	777 160	757 704
Kokku müügitulu	777 160	757 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite remont ja hooldus	86 741	84 437
Kaubavedu maanteel	462 745	492 802
Pesemisteenus	0	3 638
Laoplatsti rent	201 978	134 328
Muu müük	25 696	42 499
Kokku müügitulu	777 160	757 704

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	41 095	44 303
Sotsiaalmaksud	11 738	12 791
Kokku tööjõukulud	52 833	57 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

OÜ MÜÜGIEKSPERT INVEST (registrikood: 11601122) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IIVO BOGATŠOV	Juhatuse liige	30.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 997
Kokku	1 125 332
Jaotamine	
Kokku	1 125 332

Müügiekspert Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta nii eelnevate perioodide kui 2024.aasta kasum kogusummas 1 125 332 eurot jagamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 997
Kokku	1 125 332
Jaotamine	
Kokku	1 125 332

Vastavalt juhatuse ettepanekule jäetakse nii eelnevate perioodide kui jooksva aasta kasum kogusummas 1 125332 eurot jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	462745	59.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	227674	29.30%	Ei
Mootorsõidukite remont ja hooldus	95311	EMTAK 2025	86741	11.16%	Ei