

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: UNELMAUTO AS

registrikood: 11284940

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 1

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6190010

faks: +372 6190019

e-posti aadress: info@lexustallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Unelmauto AS asutati 04.09.2006 Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühissettevõtteks ning nimetatud ettevõtte on aktsiaseltsi omanikeks võrdsete osadena. Ettevõtte põhitegevuseks on Lexuse uute ja kasutatud sõidukite müük ning nimetatud margi hooldus- ja remonditööd. Firma juriidiline nimi on Unelmauto AS, kuid valdavalt ollakse tuntud nimega Lexus Tallinn. Unelmauto AS on Eestis ainus volitatud Lexuse edasimüüja. Müügi- ja teenindussalongi asukohaks on Peterburi tee 1, Tallinn

Tegevuskeskkond

2024. aasta oli Lexuse jaoks rekordiline müügiaasta.

Lexuse müügi kasv oli märkimisväärne nii Euroopas (+37,9%) kui ka Eestis (+36%). Kui Eesti autoturg kasvas +11,2% , siis tulenevalt Lexuse kiiremast kasvust tõusis Lexuse turuosa mitu korda. Selle üheks mõjuriks oli fakt, et kõik Lexuse mudelid on hübriidid, pistikhübriidid või täiselektrilised sõidukid. Terendav automaks suunas kliente tegema valikut just eelpool nimetatud võimaluste poole. See tõi Lexuse juurde teiste premium automarkide kliente, kes varem pole Lexuse kogemust saanud. Lisaks tuli valikusse uusi mudeleid, mis võeti klientide poolt väga hästi vastu. Kehtima hakkav automaks lükkas 2024.a. müüki vaatamata endiselt väga madalale tarbijakindlusele.

Ettevõtte fookused

Fookuseks on kliendikogemuse tase ja tähelepanu detailidel. Seda nii klientide vastuvõtus, müügi protsessis kui ka järel teeninduses. Eesmärk pakkuda Eesti parimat teenust, kus me tunneme oma klienti ja anname talle läbi ühe vastaspoole just tema vajadustele vastava terviklahenduse. Tähelepanu all oli ettevõtte ja Lexuse brändi nähtavuse kasv. Seda nii müügi kampaaniate kui ka toetustegevuste läbi. Aasta varem turule toodud Lexuse 10-aastane garantii hoidis meie klientide lojaalsust ja tõi juurde uusi kliente, kes kasutavad oma vanemate sõidukite hooldamiseks just Lexus Tallinna teenuseid.

Peamised finantssuhtarvud 2024.a. iseloomustamiseks

	2024	2023
Müügitulu	20 196 545	16 316 463
Puhaskasum	341 538	459 831
Käibevara	3 044 591	3 015 074
Lühiajalised kohustised	1 154 998	1 435 382
Lühiajaliste kohustiste kattekorraldaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,64	2,10
Varad	5 632 184	5 656 722
ROA (puhaskasum/varad*100)	6,06%	8,13%
Omakapital	3 708 069	3 366 531
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	9,21%	13,66%
Varud	1 809 761	1 918 757
Varude käibesagedus (müügitulu/keskmised varud)	12,26	12,17

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga. 2024. aastal mõjutas ettevõtte tulemusi kõrge EURIBOR. Intressimäärade langus algas 2024.a. viimases kvartalis. Selle positiivne mõju ei jõudnud veel ettevõtte näitajatesse.

Personal

Unelmauto AS-is töötas aruandeperioodil 34 inimest ning tööjõukulud olid 1 824 848 (2023.a.:1 718 117) eurot. Unelmauto AS nõukogus on neli liiget. Nõukogu liikmetele 2024. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on teinud ja teeb ka tulevikus regulaarselt koostööd erinevate kutseõppeasutustega, et suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. AS Unelmauto võttis 2024.a. praktikale mitmeid praktikante müügijärgse teeninduse valdkonnas.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2025. aasta eesmärgiks on Lexuse sõidukite jätkuv müügikasv. Peale automaksu kehtestamist toimub turu jähinemine ja küsimus on kui pikalt see kestab. Sellele vaatamata näeb Lexus selleks aastaks müügikasvu kuna mudelipark põhineb hübriidlahendustel, mis teeb registreerimis- ja aastamaksu võrreldes konkurentidega klientidele soodsamaks. 2025. majandusaasta planeeritav käive on 20 miljonit eurot ja puhaskasum 255 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	681 417	835 013	2
Nõuded ja ettemaksed	553 413	261 304	3
Varud	1 809 761	1 918 757	4
Kokku käibevarad	3 044 591	3 015 074	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 586 942	2 639 638	6
Immateriaalsed põhivarad	651	2 010	7
Kokku põhivarad	2 587 593	2 641 648	
Kokku varad	5 632 184	5 656 722	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	466 567	269 321	9
Võlad ja ettemaksed	688 431	1 166 061	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 154 998	1 435 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	769 117	854 809	9
Kokku pikaajalised kohustised	769 117	854 809	
Kokku kohustised	1 924 115	2 290 191	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	804 000	804 000	12
Kohustuslik reservkapital	80 400	80 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 482 131	2 022 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 538	459 831	
Kokku omakapital	3 708 069	3 366 531	
Kokku kohustised ja omakapital	5 632 184	5 656 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	20 196 545	16 316 463	13
Muud äritulud	24 025	23 407	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 046 227	-13 279 513	15
Mitmesugused tegevuskulud	-742 523	-616 795	16
Tööjõukulud	-1 824 848	-1 718 117	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170 580	-181 855	6,7
Muud ärikulud	-2 917	-1 856	18
Ärikasum (kahjum)	433 475	541 734	
Muud finantstulud ja -kulud	-91 937	-81 903	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	341 538	459 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 538	459 831	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	433 475	541 734	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	170 580	181 855	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 400	-3 104	6
Kokku korrigeerimised	168 180	178 751	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-292 109	-97 626	
Varude muutus	108 996	-703 795	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-477 630	732 527	
Kokku rahavood äritegevusest	-59 088	651 591	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-116 525	-62 588	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 400	3 200	
Laekunud intressid	5 053	2 161	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 072	-57 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-81 611	-112 304	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	193 165	32 300	
Makstud intressid	-96 990	-84 064	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 564	-164 068	
Kokku rahavood	-153 596	430 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	835 013	404 717	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-153 596	430 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	681 417	835 013	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	804 000	80 400	2 022 300	2 906 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	459 831	459 831
31.12.2023	804 000	80 400	2 482 131	3 366 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	341 538	341 538
31.12.2024	804 000	80 400	2 823 669	3 708 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Unelmauto 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalise varana on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. negatiivse saldoga arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse languse tuvastamisel tuleb arvesse võtta kogu aruande koostamise ajaks teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu (varuosad, autod) ning värvimaterjale.

Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui:

1) selle planeeritud kasutusiga on alla aasta või

2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutuseaga autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Alates 01.04.2010 hakkas AS Unelmauto ja Toyota Baltic AS vahel kehtima konsignatsioonileping, mille alusel uute autode omandiõigus läheb ettevõttele üle kauba (autode) eest tasumisel. 31.12.2024 seisuga konsignatsioonis olevad uued autod kajastuvad ettevõtte aruandes bilansivälise varana.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varudena arvel olevate demo- ja rendiautode igakuise allahindluse aluseks on ettevõtte juhatuse otsus, millega vähendatakse autode väärtust. Kasutatud autosid jooksvalt alla ei hinnata. Allahindlus teostatakse nende autode müügihetkel ja selle aluseks on ettevõtte juhatuse otsus.

Inventuuri läbiviimise ja inventuuri tulemusena selgunud ülejääkide ja puudujääkide arvelevõtmise korra aluseks on ettevõtte juhatuse käskkirj. Varuosi kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hoonestusõigus 2,6%
- Ehitised 3%-7%
- Masinad ja seadmed 20%-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%
- Immateriaalne põhivara 33%

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse ostetud patendid, litsentsid, frantsiisid, kaubamärgid ja kapitaliseeritud arenguväljaminekud. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile kontoritehnikat ning soetanud hoonestusõiguse.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; v.a. derivatiivid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Unelmauto aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi konsolideerimisgruppidesse Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS kuuluvaid ettevõtteid (s.h ettevõtete teised tütarettevõttjad);
- tegevjuhtkonda ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Unelmauto AS on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2024.a. ja aruande koostamispäeva 01. märts 2025.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	89 611	7 871
Arvelduskontod	2 832	4 261
Raha teel	2 441	0
Deposiit	586 533	822 881
Kokku raha	681 417	835 013

Tähtajalise hoiuse puhul on tegemist üleöödeposiidiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	359 137	359 137	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	359 137	359 137	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136	0	0	5
Muud nõuded	174 320	174 320	0	0	
Viitlaekumised	174 320	174 320	0	0	
Ettemaksed	19 820	19 820	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	19 820	19 820	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	553 413	553 413	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	130 116	130 116	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	130 116	130 116	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136	0	0	5
Muud nõuded	105 672	105 672	0	0	
Viitlaekumised	105 672	105 672	0	0	
Ettemaksed	25 380	25 380	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 380	25 380	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 304	261 304	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	1 809 761	1 918 757
Uued autod	97 137	159 039
Kasutatud autod	710 261	615 740
Demoautod	589 673	674 567
Rendiautod	305 510	348 406
Varuosad	93 285	108 705
Kere- ja värvitööde materjalid	13 895	12 300
Kokku varud	1 809 761	1 918 757

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodi jooksul alla hinnatud 109 455 EUR (2023.aastal 85 712 EUR).

Unelmauto AS vastutaval hoiul on klientide vara kokku kindlustusväärtusega 1 175 000 EUR (31.12.2023 seisuga 1 110 000 EUR). 31.12.2024 seisuga on konsignatsioonilaos olevate autode väärtus 559 036 EUR (31.12.2023 seisuga 909 562 EUR).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	44 973	0	93 065
Üksikisiku tulumaks	0	45 454	0	40 028
Erisoodustuse tulumaks	0	2 633	0	1 850
Sotsiaalmaks	0	79 735	0	71 703
Kohustuslik kogumispension	0	2 224	0	2 242
Töötuskindlustusmaksed	0	5 175	0	4 723
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	29	0	42
Ettemaksukonto jääk	136		136	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	180 223	136	213 653

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	873 506	4 058 842	0	244 537	244 537	122 453	5 299 338
Akumuleeritud kulum	-354 711	-1 876 806	0	-200 780	-200 780	-109 487	-2 541 784
Jääkmaksumus	518 795	2 182 036	0	43 757	43 757	12 966	2 757 554
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	62 588	62 588
Amortisatsioonikulu	-22 289	-131 068	0	-16 668	-16 668	-10 383	-180 408
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-96	-96	0	-96
31.12.2023							
Soetusmaksumus	873 506	4 058 842	0	236 807	236 807	172 272	5 341 427
Akumuleeritud kulum	-377 000	-2 007 874	0	-209 814	-209 814	-107 101	-2 701 789
Jääkmaksumus	496 506	2 050 968	0	26 993	26 993	65 171	2 639 638
Ostud ja parendused	0	73 442	0	26 031	26 031	17 052	116 525
Amortisatsioonikulu	-22 334	-110 028	0	-18 049	-18 049	-18 810	-169 221
31.12.2024							
Soetusmaksumus	873 506	4 132 284	0	262 838	262 838	178 236	5 446 864
Akumuleeritud kulum	-399 334	-2 117 902	0	-227 863	-227 863	-114 823	-2 859 922
Jääkmaksumus	474 172	2 014 382	0	34 975	34 975	63 413	2 586 942

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	3 000
Muud masinad ja seadmed	0	3 000
Muud materiaalsed põhivarad	2 400	200
Kokku	2 400	3 200

Kirjel "Maa" kajastub hoonestusõigus kinnistule Peterburi tee 1, Tallinn.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 046	18 046
Akumuleeritud kulum	-14 589	-14 589
Jääkmaksumus	3 457	3 457
Amortisatsioonikulu	-1 447	-1 447
31.12.2023		
Soetusmaksumus	16 005	16 005
Akumuleeritud kulum	-13 995	-13 995
Jääkmaksumus	2 010	2 010
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	-1 359	-1 359
31.12.2024		
Soetusmaksumus	16 005	16 005
Akumuleeritud kulum	-15 354	-15 354
Jääkmaksumus	651	651

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	37 407	29 106
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	37 363	37 407
1-5 aasta jooksul	133 252	129 094
Üle 5 aasta	507 450	538 050

Kasutusrendimaksuna on kajastatud:

- kinnistu Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse maksed kuni 2046. aastani, mis lõpeb hoonestusõiguse leping;
- Green IT OÜ-lt ja Telia Eesti AS-lt laua- ja sülearvutite kasutusrendi maksed.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Luminor Liising AS-le	380 875	380 875			6 kuu EURIBOR+1,89%; 3 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	380 875	380 875					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS-lt	854 809	85 692	769 117	0	4,84%	EUR	13.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	854 809	85 692	769 117	0			
Laenukohustised kokku	1 235 684	466 567	769 117	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Luminor Liising AS-le	187 710	187 710			3 kuu EURIBOR+ 2,29%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	187 710	187 710					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS-lt	936 420	81 611	854 809	0	6,15%	EUR	13.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	936 420	81 611	854 809	0			
Laenukohustised kokku	1 124 130	269 321	854 809	0			
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus							
			31.12.2024	31.12.2023			
Maa			474 171	496 506			
Ehitised			2 014 382	2 050 968			
Kokku			2 488 553	2 547 474			

Swedbank AS investeeringislaenu kasutamise eesmärk on kinnistule Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse alusel paikneva autode müügikeskus renoveerimis- ja laiendustööde finantseerimine.

Pangalaenu tagatiseks on hoonestusõigus asukohaga Peterburi tee 1, Tallinn koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Hüpoteekide summa seisuga 31.12.2024 oli 5 560 313 EUR (2023.a.: 5 560 313 EUR).

Ettevõttel on sõlmitud garantiileping Swedbank AS-ga Toyota Baltic AS kasuks garantiisummale 74 000 EUR, mis kehtib 24.07.2025.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	317 919	317 919	0	0	
Võlad töövõtjatele	138 303	138 303	0	0	
Maksuvõlad	180 223	180 223	0	0	5
Muud võlad	3 970	3 970	0	0	
Muud viitvõlad	3 970	3 970	0	0	
Saadud ettemaksed	48 016	48 016	0	0	
Muud saadud ettemaksed	48 016	48 016	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	688 431	688 431	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	86 584	86 584	0	0	
Võlad töövõtjatele	118 132	118 132	0	0	
Maksuvõlad	213 653	213 653	0	0	5
Muud võlad	2 073	2 073	0	0	
Muud viitvõlad	2 073	2 073	0	0	
Saadud ettemaksed	745 619	745 619	0	0	
Muud saadud ettemaksed	745 619	745 619	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 166 061	1 166 061	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 202 462	1 985 705
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	621 207	496 426
2024.a.	0	1 138 222
2025.a.	874 058	934 502
2026.a.	1 126 550	1 270 840
2027.a.	918 517	846 945
2028.a.	1 591 165	1 675 066
2029.a.	2 403 744	22 546
2030.a.	16 598	0
2031.a.	28 873	0
Kokku tingimuslikud kohustised	9 783 174	8 370 252
Tingimuslikud varad		
Konsignatsioonikaubad	559 036	909 562
Kokku tingimuslikud varad	559 036	909 562

Tingimuslike kohustusena on aastane kaupa näidatud sõidukite potentsiaalset realiseerida või tagasiostukohustus lähtuvalt liisingettevõttega sõlmitud vara tagasiostu lepingutest. Juhatuse hinangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostmiskohustuse. Aruandeaastal Unelmauto AS ei ole otnud tagasi liisingfirmadelt sõidukit tagasiostulepingu alusel.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	804 000	804 000
Aktsiate arv (tk)	1 340 000	1 340 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 022 640	16 279 932
Läti	97 091	36 531
Leedu	74 012	0
Soome	2 802	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 196 545	16 316 463
Kokku müügitulu	20 196 545	16 316 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	16 107 945	12 482 553
Varuosade müük	2 382 503	2 085 063
Teenuse müük	1 706 097	1 748 847
Kokku müügitulu	20 196 545	16 316 463

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 400	3 104
Trahvid, viivised ja hüvitised	25	90
Metallijäätmete müük	845	552
Finantsvahendus	20 565	19 528
Muud	190	133
Kokku muud äritulud	24 025	23 407

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-206 331	-242 534
Varude allahindlus ja mahakandmine	-107 643	-85 123
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-16 623 164	-12 863 124
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-75 848	-65 513
Energia	-8 580	-7 923
Kütus	-8 580	-7 923
Alltöövõtutööd	-23 197	-14 020
Transpordikulud	-1 464	-1 276
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 046 227	-13 279 513

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maarent	-30 600	-22 063
Energia	-96 847	-106 381
Elektrienergia	-67 868	-62 011
Soojusenergia	-28 979	-44 370
Mitmesugused bürookulud	-163 230	-151 971
Lähetuskulud	-12 760	-11 193
Koolituskulud	-4 752	-3 048
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 120	-11 018
Korrashoiukulud	-64 168	-54 187
Valvekulud	-8 300	-8 245
Müügi- ja turunduskulud	-94 763	-84 558
Konsultatsiooniteenused	-222 703	-131 255
Vesi	-3 848	-4 819
Muud	-28 432	-28 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-742 523	-616 795

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 364 782	-1 285 823
Sotsiaalmaksud	460 066	-432 294
Kokku tööjõukulud	1 824 848	-1 718 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	33
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	110	314
Ühingute ja liitude maksud	1 440	1 440
Kohalikud maksud	87	102
Muud	1 280	0
Kokku muud ärikulud	2 917	1 856

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressitulud	5 053	2 161
Intressikulu laenudelt	-56 928	-54 713
Intressikulu kapitalirendilt	-22 338	-26 586
Muud finantstulud ja -kulud	-17 724	-2 765
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-91 937	-81 903

Lisa 20 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	244
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	573	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 470	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043	244
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	17 168	10 029
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 501	886
Kokku võlad ja ettemaksed	18 669	10 915

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	18 556	0	0	15 163	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	888 621	20 395	2 000	554 697	25 910	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 745	5 670	0	0	876	0
Kokku müüdnud	946 366	44 621	2 000	554 697	41 949	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	239 513	0	0	147 857	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	245 139	28 641	0	61 599	20 389	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	245 139	268 154	0	61 599	168 246	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	104 251	93 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR TOOMEMETS	Juhatuse liige	27.02.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UNELMAUTO AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud UNELMAUTO AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

28.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	28.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 482 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 538
Kokku	2 823 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 823 669
Kokku	2 823 669

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 482 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 538
Kokku	2 823 669
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 623 669
Kokku	2 823 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	16107945	79.76%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	47821	EMTAK 2025	2382503	11.80%	Ei
Mootorsõidukite remont ja hooldus	95311	EMTAK 2025	1706097	8.45%	Ei