

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Kiviõli Seiklusturismi Keskus

registrikood: 90003551

postiaadress: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn,
Mäepealse tee 1

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 53317322

e-posti aadress: keskus@seikluskeskus.ee

veebilehe aadress: <http://www.seikluskeskus.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sihtasutus Kiviõli Seiklusturismi Keskus on asutatud MTÜ Ida-Viru Arenduskeskus Askele, Kiviõli Linnavalitsuse ja MTÜ Kiviõli Moto- ja Ekstreemspordiklubi poolt 18.11.2005 ja on registreeritud Äriregistris 27.03.2006. Sihtasutuse eesmärgiks on oma vara ja oskusteabe kasutamise kaudu seiklusturismi keskuse välja arendamine, vajalike investeeringute kaasamine ning vastava infrastruktuuri väljaehitamine ja rakendamine. SA põhikirjaliste eesmärkide elluviimisega (Kiviõli vana poolkoksimäe 80,11 ha piirkonna korrastamisega) kaasnevad samal ajal ka positiivsed keskkonnakaitselised mõjud, paraneb üldine elukeskkond ning suureneb piirkonna turismialane atraktiivsus.

2023/2024 talvehooaeg algas soodsate ilmastikutingimustega 2023. aasta detsembris ja kestis kuni 2024. aasta märtsi alguseni. Keskus töötas täismahus ja hooaja külastatavus jäi samasse suurusjärku võrreldes varasema hooajaga.

2024/2025 talvehooaeg ei alanud detsembris 2024, mistõttu jäi ära üks olulisemaid perioode – jõuluvaheaeg. See mõjutas oluliselt hooaja kogutulemust, kuna talvehooaja algus lükkus edasi ja külastatavus oli piiratud.

Kevadel 2024 viidi läbi tavapärased ettevalmistustööd suvehooajaks ning hooldati ja parendati olemasolevat infrastruktuuri.

2024. aasta suvehooaeg toimus juunist augustini. Külastajate arv jäi 2023. aasta suvehooajaga võrreldes tagasihoidlikumaks. Peamisteks põhjusteks olid üldine majandusolukord, elanikkonna ostujõu vähenemine ning tihe konkurents vabaaajategevuste valdkonnas.

2024. aastal taotles sihtasutus toetust Õiglase Ülemineku Fondist ning sai positiivse rahastusotsuse. Selle tulemusena on võimalik teostada keskuse arendustöid, mis toovad kaasa uusi atraksioone ja täiendusi juba 2025. ja 2026. hooajaks. Need investeeringud aitavad mitmekesistada pakutavaid teenuseid ja suurendada piirkonna atraktiivsust.

Endiselt on sihtasutuse jaoks oluliseks väljakutseks elektrienergia kõrge hind, eriti just talvisel perioodil, kus suure osa kuludest moodustab lumetootmine. Sihtasutus otsib jätkuvalt lahendusi kulutõhususe suurendamiseks ja energiasäästlikkuse parandamiseks.

Aruandeaasta ning sellele eelnenud aasta olulisemad finantssuhtarvud

	2024	2023
Tulud (eurodes)	198 589	222 027
Tulu muutus	-11,63%	4,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29	0,65

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu muutus (%)=(tulud kokku 2024 - tulud kokku 2023/tulud kokku 2023 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 578	1 402	2
Nõuded ja ettemaksed	27 227	56 046	3
Kokku käibevarad	30 805	57 448	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 974 866	3 378 908	5
Kokku põhivarad	2 974 866	3 378 908	
Kokku varad	3 005 671	3 436 356	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 487	0	6
Võlad ja ettemaksed	94 872	88 075	7
Kokku lühiajalised kohustised	105 359	88 075	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 611	105 000	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	98 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	206 611	105 000	
Kokku kohustised	311 970	193 075	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 242 322	2 162 839	
Aruandeaasta tulem	-549 580	1 079 483	
Kokku netovara	2 693 701	3 243 281	
Kokku kohustised ja netovara	3 005 671	3 436 356	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	639	5 113	10
Annetused ja toetused	0	1 488 628	
Tulu ettevõtlusest	198 589	222 027	11
Muud tulud	2 226	5 224	12
Kokku tulud	201 454	1 720 992	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-329 861	-236 237	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-418 338	-404 583	5
Muud kulud	-1 658	-369	
Kokku kulud	-749 857	-641 189	
Põhitegevuse tulem	-548 403	1 079 803	
Intressikulud	-1 177	-320	15
Aruandeaasta tulem	-549 580	1 079 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutuse Kiviõli Seiklusturismi Keskus juhatus on koostanud 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplik eemaldamine kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavat amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte on nii tavapäraseid kui ka laenukohustisi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse tulemiaruanDES „Annetused ja toetused“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruanDES „Annetused ja toetused“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimisel kajastatakse põhivara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Sihtasutuse liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuludena enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmise perioodi eest).

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Maksustamine

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning sihtasutuse tegevusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Sihtasutus käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju sihtasutuse otsustele;
- asutajaliikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	3 578	1 402
Kokku raha	3 578	1 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3	3	
Ostjatelt laekumata arved	3	3	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 060	24 060	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 164	2 164	4
Ettemaksed	1 000	1 000	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 227	27 227	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26	26	
Nõuded seotud osapoolte vastu	56 010	56 010	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 046	56 046	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 127		1 355
Ettemaksukonto jääk	1 037	10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 164	10	1 355

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 319 191	6 319 191
Akumuleeritud kulum	-2 549 200	-2 549 200
Jääkmaksumus	3 769 991	3 769 991
Ostud ja parendused	13 500	13 500
Müügid	-404 583	-404 583
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 332 691	6 332 691
Akumuleeritud kulum	-2 953 783	-2 953 783
Jääkmaksumus	3 378 908	3 378 908
Ostud ja parendused	14 296	14 296
Amortisatsioonikulu	-418 338	-418 338
31.12.2024		
Soetusmaksumus	6 346 987	6 346 987
Akumuleeritud kulum	-3 372 121	-3 372 121
Jääkmaksumus	2 974 866	2 974 866

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	120 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laenud	4 000	4 000			0	EUR	2025	15
Järelmaksu võlg	6 487	6 487			7.90%	EUR	2025	
Lühiajalised laenud kokku	10 487	10 487						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	105 000		105 000		0,003%	EUR		15
Järelmaksu võlg	3 611		3 611		7.90%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	108 611		108 611					
Laenukohustised kokku	119 098	10 487	108 611					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapoole laen	105 000		105 000		0,003%			15
liisingu võlg								
Pikaajalised laenud kokku	105 000		105 000					
Laenukohustised kokku	105 000		105 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 229	13 229	
Võlad seotud osapooltele	78 911	78 911	15
Muud võlad	2 732	2 732	
Intressivõlad	2 607	2 607	15
Muud viitvõlad	125	125	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 872	94 872	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 749	34 749	
Võlad seotud osapooltele	49 560	49 560	15
Maksuvõlad	1 355	1 355	
Muud võlad	2 411	2 411	
Intressivõlad	2 287	2 287	15
Muud viitvõlad	124	124	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 075	88 075	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressivõlad	2 607	2 607
Muud viitvõlad	125	125
Kokku muud võlad	2 732	2 732
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressivõlad	2 287	2 287
Muud viitvõlad	124	124
Kokku muud võlad	2 411	2 411

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Projekti sihtfinantseerimine	1 488 628		-1 488 628	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 488 628		-1 488 628	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 488 628		-1 488 628	0
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Projekti sihtfinantseerimine		98 000		98 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		98 000		98 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		98 000		98 000

Bilansis kajastatud:

Pikaajaliste kohustusena 31.12.2024 - 98 000 EUR

Antud toetus on saadud EAS-lt ja on esimene makse projektist

"Kiviõli seikluskeskuse tegevuste laiendamine lastele, noortele ja erivajadustega inimestele"

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	639	5 113
Kokku liikmetelt saadud tasud	639	5 113

Liikmemaksu tasutakse vastavalt Sihtasutuse põhikirjale ja need on tegevuskulude katteks. Majandusaastal on maksti ka eelmise aasta tasumata liikmemakse.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Mäe kasutamine	120 000	120 000
Komplekside kasutamine	78 589	102 027
Kokku tulu ettevõtlusest	198 589	222 027

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustushüvitis	2 226	5 224
Kokku muud tulud	2 226	5 224

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	51 580	80 673
Elektrienergia	51 580	80 673
Mitmesugused bürookulud	4 504	9 950
Lähetuskulud	0	550
Koolituskulud	279	965
Riiklikud ja kohalikud maksud	374	340
Reklaami kulu	27 718	33 103
Kindlustused	3 504	3 206
Muud ostetud teenused majandustegevuseks	210 071	61 463
Muud	31 831	45 987
Kokku mitmesugused tegevuskulud	329 861	236 237

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	320	320
Muud intressikulud	857	0
Kokku intressikulud	1 177	320

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 060	56 010	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 060	56 010	
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	4 000	0	6
Kokku laenukohustised	4 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 518	51 847	7
Kokku võlad ja ettemaksed	81 518	51 847	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000	105 000	6
Kokku laenukohustised	105 000	105 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000	105 000	320	
Kokku laenukohustised	105 000	105 000	320	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	0	19 000	15 000	4 000		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000			105 000	320	
Kokku laenukohustised	105 000	19 000	15 000	109 000	320	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed		557
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 276	221 425
Kokku müüdnud	189 276	221 982

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 680	40 130
Kokku ostetud	11 680	40 130

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Sihtasutus Kiviõli Seiklusturismi Keskus (registrikood: 90003551) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VALDMAA	Juhatuse liige	29.04.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Kiviõli Seiklusturismi Keskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Kiviõli Seiklusturismi Keskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

29.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Kiviõli Seiklusturismi Keskus (registrikood: 90003551) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	29.04.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	Jah