

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Helme tn 16 korteriühistu

registrikood: 80346646

telefon: +372 5062700

e-posti aadress: kyhelme16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Muud kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Helme 16 on 2012 aastal asutatud Korteriühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 16 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 486	23 547	2
Nõuded ja ettemaksed	10 093	12 811	3
Kokku käibevarad	47 579	36 358	
Kokku varad	47 579	36 358	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 925	26 060	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 925	26 060	
Kokku kohustised	36 925	26 060	
Netovara			
Reservkapital	9 600	9 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	698	0	
Aruandeaasta tulem	356	698	
Kokku netovara	10 654	10 298	
Kokku kohustised ja netovara	47 579	36 358	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 116	28 967	5
Muud tulud	305	620	8
Kokku tulud	30 421	29 587	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 029	-28 845	6
Muud kulud	-36	-44	
Kokku kulud	-30 065	-28 889	
Põhitegevuse tulem	356	698	
Aruandeaasta tulem	356	698	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme 16, 01.01.2024-31.12.2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol	37 486	23 547
Kokku raha	37 486	23 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 317	2 317
Ostjatelt laekumata arved	2 317	2 317
Muud nõuded	7 776	7 776
Viitlaekumised	7 776	7 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 093	10 093
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 584	3 584
Ostjatelt laekumata arved	3 584	3 584
Muud nõuded	9 227	9 227
Viitlaekumised	9 227	9 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 811	12 811

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 961	8 961
Saadud ettemaksed	349	349
Remondifond	13 674	13 674
Reservfond	13 941	13 941
Kokku võlad ja ettemaksed	36 925	36 925
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 388	10 388
Saadud ettemaksed	226	226
Remondifond	4 242	4 242
Reservfond	11 204	11 204
Kokku võlad ja ettemaksed	26 060	26 060

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 972	20 921
Kindlustusmaksed	1 315	1 300
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 829	6 746
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 116	28 967

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	6 829	6 746
Hooldustööd	21 885	20 799
Kindlustusmaks	1 315	1 300
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 029	28 845

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Panga teenustasud, riigilõiv	36	44
Kokku muud kulud	36	44

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 093	12 811
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 093	12 811
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	27 964	15 672
Kokku võlad ja ettemaksed	27 964	15 672

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme tn. 16-1	2515 EUR
Helme tn. 16-2	1616 EUR
Helme tn. 16-3	2381 EUR
Helme tn. 16-4	2884 EUR
Helme tn. 16-5	1996 EUR
Helme tn. 16-6	2186 EUR
Helme tn. 16-7	2227 EUR
Helme tn. 16-8	2522 EUR
Helme tn. 16-9	2577 EUR
Helme tn. 16-10	1758 EUR
Helme tn. 16-11	2017 EUR
Helme tn. 16-12	2862 EUR
Helme tn. 16-13	1806 EUR
Helme tn. 16-14	3008 EUR
Helme tn. 16-15	3949 EUR
Helme tn. 16-16	1740 EUR
Helme tn. 16-17	2659 EUR
Helme tn. 16-18	2902 EUR
Helme tn. 16-19	2043 EUR
Helme tn. 16-20	1908 EUR
Helme tn. 16-21	2385 EUR
Helme tn. 16-22	2513 EUR
Helme tn. 16-23	2696 EUR
Helme tn. 16-24	3721 EUR
Helme tn. 16-25	2568 EUR
Helme tn. 16-26	1689 EUR
Helme tn. 16-27	2406 EUR
Helme tn. 16-28	3081 EUR
Helme tn. 16-29	2047 EUR
Helme tn. 16-30	1620 EUR
Helme tn. 16-31	2365 EUR
Helme tn. 16-32	2534 EUR
Helme tn. 16-33	3125 EUR
Helme tn. 16-34	2182 EUR
Helme tn. 16-35	2162 EUR
Helme tn. 16-36	2657 EUR
Helme tn. 16-37	2667 EUR
Helme tn. 16-38	1501 EUR
Helme tn. 16-39	3544 EUR
Helme tn. 16-40	903 EUR
Helme tn. 16-41	3577 EUR
Helme tn. 16-42	2695 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme tn. 16-43	2464 EUR
Helme tn. 16-44	1956 EUR
Helme tn. 16-45	1825 EUR
Helme tn. 16-46	2431 EUR
Helme tn. 16-47	2376 EUR
Helme tn. 16-48	3220 EUR
Kokku:	116466 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Tallinn, Helme tn 16 korteriühistu (registrikood: 80346646) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olev Sepp	Juhatuse liige	29.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan. Aruanne on heaks kiidetud KÜ üldkoosoleku poolt 28.03.2025	