

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uusmäe põik 4 korteriühistu

registrikood: 80575507

e-posti aadress: uusmaepoik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Saku vald, Kasemetsa küla, Uusmäe põik 4 korteriühistu kanti Äriregistrisse 23.01.2020.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 971	15 645	
Nõuded ja ettemaksed	5 995	6 315	2
Kokku käibevarad	23 966	21 960	
Kokku varad	23 966	21 960	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 818	5 949	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 498	12 253	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 316	18 202	
Kokku kohustised	20 316	18 202	
Netovara			
Reservkapital	3 375	3 375	
Aruandeaasta tulem	275	383	
Kokku netovara	3 650	3 758	
Kokku kohustised ja netovara	23 966	21 960	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 974	16 962	7
Muud tulud	328	405	8
Kokku tulud	18 302	17 367	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 188	-2 454	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 810	-14 530	10
Muud kulud	-29	0	
Kokku kulud	-18 027	-16 984	
Põhitegevuse tulem	275	383	
Aruandeaasta tulem	275	383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 932	16 662
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	59	92
Muud põhitegevuse tulude laekumised	328	405
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 083	-16 747
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 128	1 588
Muud rahavood põhitegevusest	-39	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	2 325	1 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 326	1 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 645	13 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 326	1 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 971	15 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	3 375	1 542	4 917
Aruandeaasta tulem		383	383
Muud muutused netovaras		-1 542	-1 542
31.12.2023	3 375	383	3 758
Aruandeaasta tulem		275	275
Muud muutused netovaras		-383	-383
31.12.2024	3 375	275	3 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetumusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised tasud on korteriomanikelt kogutav remondifond ja muud sihtotstarbelised tasud, mis kogutakse konkreetsete objektide remondiks.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kindlustuskulu ei periodiseerita, neid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Reservkapitali suuruse üle otsustab korteriomanike üldkoosolek.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 995	5 995	3
Ostjatelt laekumata arved	5 995	5 995	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 995	5 995	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 315	6 315	3
Ostjatelt laekumata arved	6 315	6 315	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 315	6 315	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 995	6 315	2
Tähtaeg ületamata	5 995	6 315	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 995	6 315	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 818	5 818	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 818	5 818	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 949	5 949	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 949	5 949	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Saku Maja AS	3 469	3 314	
Sivero OÜ	85	60	
Allika Puhastus OÜ	0	245	
Enefit AS	1 153	1 385	
Telia Eesti AS	34	34	
Ragn-Sells AS	152	138	
TauriKo OÜ	122	120	
Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ	0	143	
Sagro Elekter OÜ	0	510	
Allika Pesula OÜ	540	0	
Howden Kindlustusmaakler OÜ	141	0	
VV Spartel OÜ	122	0	
Kokku võlad tarnijatele	5 818	5 949	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 115	4 050	1 542	-2 454	12 253
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 115	4 050	1 542	-2 454	12 253
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 115	4 050	1 542	-2 454	12 253
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 253	4 050	383	-2 188	14 498
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 253	4 050	383	-2 188	14 498
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 253	4 050	383	-2 188	14 498

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 019	4 343
Heakorratasud	3 917	4 066
Haldustasud	3 063	3 013
Muud teenused	4 787	3 086
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	534	952
Remondifondist muude kulude katteks	1 654	1 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 974	16 962

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Päikesepaneelidega toodetud elektrienergia	299	405
Uksekiibi ja võtme edasimüük korterile 24	29	0
Kokku muud tulud	328	405

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-534	-952
Internetiteenus	-408	-402
Muud kulud	-290	-30
Aastaruande koostamine	-92	-90
Libetusetõrje	0	-15
Riigilõiv, kandeavaldusel	-10	-10
Jalgrattahoidla 6-kohaline	0	-485
Juhtimisteenus	-854	-320
Laste liumäe remont	0	-150
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 188	-2 454

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-23	-23
Haldusteenus	-3 063	-3 013
Muru niitmine	-1 098	-936
Hoolduskulud	-2 617	-2 870
Raamatupidamise teenus	-1 405	-1 383
Tehnosüsteemide kontroll	-561	-750
Koristusteenus	-2 819	-3 129
Kindlustus	-578	-583
Lifti hoolduskulud	-840	-723
Juhtimisteenus	-2 806	-1 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 810	-14 530

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	13936	13936	0
Külm vesi ja - heitvesi	6349	6349	0
Soe vesi ja - heitvesi	3437	3437	0
Elektrienergia	11350	11350	0
Prügivedu	1976	1976	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	37048	37048	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusmäe põik 4-01	2154 EUR
Uusmäe põik 4-02	1445 EUR
Uusmäe põik 4-03	3066 EUR
Uusmäe põik 4-04	2116 EUR
Uusmäe põik 4-05	2903 EUR
Uusmäe põik 4-06	2035 EUR
Uusmäe põik 4-07	2017 EUR
Uusmäe põik 4-08	1872 EUR
Uusmäe põik 4-09	1627 EUR
Uusmäe põik 4-10	1461 EUR
Uusmäe põik 4-11	1942 EUR
Uusmäe põik 4-12	2208 EUR
Uusmäe põik 4-13	2213 EUR
Uusmäe põik 4-14	1377 EUR
Uusmäe põik 4-15	1382 EUR
Uusmäe põik 4-16	1630 EUR
Uusmäe põik 4-17	1932 EUR
Uusmäe põik 4-18	1339 EUR
Uusmäe põik 4-19	1941 EUR
Uusmäe põik 4-20	1136 EUR
Uusmäe põik 4-21	1909 EUR
Uusmäe põik 4-22	1996 EUR
Uusmäe põik 4-23	1404 EUR
Uusmäe põik 4-24	1897 EUR
Uusmäe põik 4-25	1926 EUR
Uusmäe põik 4-26	1738 EUR
Uusmäe põik 4-27	1993 EUR
Uusmäe põik 4-28	2261 EUR
Uusmäe põik 4-29	2043 EUR
Uusmäe põik 4-30	1937 EUR
Kokku:	56900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2025

Saku vald, Saku alevik, Uusmäe põik 4 korteriühistu (registrikood: 80575507) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI TAEVAS	Juhatuse liige	14.04.2025
SIIM PÄRTEL	Juhatuse liige	21.04.2025
TAAVI LAUR	Juhatuse liige	29.04.2025