

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mulgi vald, Karksi küla, Pargi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80533070

telefon: +372 51962234, +372 59112178

e-posti aadress: kypargitn14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi küla, Pargi tn 14 moodustas riik 13.01.2018
Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 609,30 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024 kohta.

KÜ Pargi tn 14, Karksi tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid korteriühistu korterimandite majandamiskulud kokku summas 21385 eurot (näidatud aruande lisas Korteriomandite majandamiskulud).

2024 aastal alustati korterelamu täisrenoveerimist Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA 50% toetuse ja pangalaenuga.

KÜ Pargi tn 14 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 867	1 742
Nõuded ja ettemaksed	250 150	2 301
Kokku käibevarad	258 017	4 043
Kokku varad	258 017	4 043
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 518	0
Võlad ja ettemaksed	154 270	1 511
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 912	1 007
Kokku lühiajalised kohustised	165 700	2 518
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	90 775	0
Kokku pikaajalised kohustised	90 775	0
Kokku kohustised	256 475	2 518
Netovara		
Reservkapital	1 200	609
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	325	390
Aruandeaasta tulem	17	526
Kokku netovara	1 542	1 525
Kokku kohustised ja netovara	258 017	4 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	251 464	15 727
Kokku tulud	251 464	15 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-249 220	-12 780
Mitmesugused tegevuskulud	-1 734	-1 791
Tööjõukulud	-526	-630
Muud kulud	23	0
Kokku kulud	-251 457	-15 201
Põhitegevuse tulem	7	526
Intressitulud	10	0
Aruandeaasta tulem	17	526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi tn 14, Karksi külas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV pank	7 867	1 742
Kokku raha	7 867	1 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	291	291
Ostjatelt laekumata arved	291	291
Nõuded liikmete vastu	3 468	3 468
Vahendatavad teenused	517	517
Tulevased laenuõuded (pikaajalised)	240 275	240 275
Tulevased laenuõuded (lühiajalised)	5 599	5 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 150	250 150
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded liikmete vastu	2 301	2 301
Vahendatavad teenused		0
Tulevased laenuõuded (pikaajalised)		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 301	2 301

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
OÜ Puhas+	48	0
EhEST OÜ	148 341	0
Koolmeistri OÜ	1 159	0
Eesti Keskkonnateenused AS	145	59
Enefit AS	310	12
Osaühing Mulgi Vallahaldus	186	0
AS Iivakivi	0	300
Muhk Inseneriteenused AS	0	1 000
Kokku võlad tarnijatele	150 189	1 371

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 989	10 358	-12 340	1 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 989	10 358	-12 340	1 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 989	10 358	-12 340	1 007
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 007	14 552	-5 647	9 912
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 007	14 552	-5 647	9 912
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 007	14 552	-5 647	9 912

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 657	3 229
Heakorrastuse tasu	259	158
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist kulude katteks	247 548	12 340
Kokku liikmetelt saadud tasud	251 464	15 727

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	-108	-115
Haldusteenus	-1 153	-1 512
Niitmine, lumetõrje	-259	-153
Raamatupidamisteenused	-192	0
Kantseleikulud	-14	0
Pangateenused	-8	-11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 734	-1 791

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-388	473
Sotsiaalmaksud	-138	156
Kokku tööjõukulud	-526	629
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	388	400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 14-1	1400 EUR
Pargi 14-2	1876 EUR
Pargi 14-3	1230 EUR
Pargi 14-4	1897 EUR
Pargi 14-5	1762 EUR
Pargi 14-6	1750 EUR
Pargi 14-7	1889 EUR
Pargi 14-8	1915 EUR
Pargi 14-9	1597 EUR
Pargi 14-10	2347 EUR
Pargi 14-11	1940 EUR
Pargi 14-12	1782 EUR
Kokku:	21385 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2025

Mulgi vald, Karksi küla, Pargi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80533070) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Edgar Anderson	Juhatuse liige	24.04.2025
Jaanika Sprenger	Juhatuse liige	24.04.2025