

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõelähtme vald, Neeme küla, Untaugu tee 1 korteriühistu

registrikood: 80383149

telefon: +372 56935275

e-posti aadress: kadri.prants@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Untaugu tee 1 asutati 2015. aastal (registrisse kantud 27.03.2015).

Korteriühistu Untaugu tee 1 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2024.a ühistu märkimisväärseid kulutusi ei teinud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 1.01.2024-31.12.2024. Korteriühistu bilansimaht on 28 442 eurot ja tulem on -780 eurot. KÜ Untaugu tee 1 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2024. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 316	8 179	
Nõuded ja ettemaksed	18 609	20 114	2
Kokku käibevarad	29 925	28 293	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25	149	3
Kokku põhivarad	25	149	
Kokku varad	29 950	28 442	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 883	6 016	4
Võlad ja ettemaksed	262	193	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 145	6 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 626	18 517	
Kokku pikaajalised kohustised	13 626	18 517	
Kokku kohustised	18 771	24 726	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Reservid	8 458	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 116	10 638	
Aruandeaasta tulem	-995	-7 522	
Kokku netovara	11 179	3 716	
Kokku kohustised ja netovara	29 950	28 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 114	5 547	6
Muud tulud	1	35	7
Kokku tulud	2 115	5 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-1 063	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124	-170	
Kokku kulud	-1 309	-11 993	
Põhitegevuse tulem	806	-6 411	
Intressikulud	-1 801	-1 111	10
Aruandeaasta tulem	-995	-7 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 079	10 973
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 842	2 681
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 960	-39 988
Kokku rahavood põhitegevusest	10 961	-26 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 023	-4 079
Makstud intressid	-1 801	-1 111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 824	19 810
Kokku rahavood	3 137	-6 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 179	14 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 137	-6 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 316	8 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	600		10 638	11 238
Aruandeaasta tulem			-7 522	-7 522
31.12.2023	600		3 116	3 716
Aruandeaasta tulem			-995	-995
Muutused reservides		8 458		8 458
31.12.2024	600	8 458	2 121	11 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgnevast 13. kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna vaid need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Eraldi arvestust peetakse üldhalduskulude kohta. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeeritakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu liikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 509	18 509
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 609	18 609
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 017	20 017
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 114	20 114

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	851	851
Akumuleeritud kulum	-531	-531
Jääkmaksumus	320	320
Amortisatsioonikulu	-171	-171
31.12.2023		
Soetusmaksumus	851	851
Akumuleeritud kulum	-702	-702
Jääkmaksumus	149	149
Amortisatsioonikulu	-124	-124
31.12.2024		
Soetusmaksumus	851	851
Akumuleeritud kulum	-826	-826
Jääkmaksumus	25	25

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
2019015621		0					
Pikaajalised laenud							
2023006278	18 509	4 883	13 626		3,938	EUR	16.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	18 509	4 883	13 626				
Laenukohustised kokku	18 509	4 883	13 626				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
2019015621	1 520	1 520					
Lühiajalised laenud kokku	1 520	1 520					
Pikaajalised laenud							
2023006278	23 013	4 496	18 517		3,938	EUR	16.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	23 013	4 496	18 517				
Laenukohustised kokku	24 533	6 016	18 517				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 114	5 547
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 114	5 547

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	1	35
Kokku muud tulud	1	35

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	0	31
Kütus	0	31
Mitmesugused bürookulud	0	12
Hooldus ja korrastustööd	506	431
Pangakulud	45	44
Kindlustus	395	290
Raamatupidamine	50	0
Vahendatavad teenused	174	0
Muud	15	255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 185	1 063

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenule	1 801	1 111
Kokku intressikulud	1 801	1 111

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 509	20 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 509	20 017

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2295 EUR
Korter 2	2823 EUR
Korter 3	2339 EUR
Korter 4	3271 EUR
Korter 5	2527 EUR
Korter 6	2680 EUR
Korter 7	2349 EUR
Korter 8	1882 EUR
Korter 9	2929 EUR
Korter 10	3238 EUR
Korter 11	2079 EUR
Korter 12	3232 EUR
Kokku:	31644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025

Jõelähtme vald, Neeme küla, Untaugu tee 1 korteriühistu (registrikood: 80383149) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI PRANTS	Juhatuse liige	29.04.2025