

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80051307

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad tarnijatele	6
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse põhitegevus on olnud maja, selle ümbruse kui terviku korrashoid, vajalike remonttööde teostamine, finantsmajandusliku olukorra jälgimine ja tähtajaliste manuste teostamine vastavalt nõuetele.

Teostati lokaalkatla igaaastane tehniline hooldus. Tegeleti maja ümbruse muruplatsi korrastamisega suveperioodil, talvel lumekoristamisega. Tegeldud on maksuvõlglastega. Suuremaid remonditöid sel perioodil ei ole ettevõtetud, kuna pangalaen on inimestel küllaltki koormav olnud koroona pandeemia ajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 326	20 712
Nõuded ja ettemaksed	3 692	5 290
Kokku käibevarad	25 018	26 002
Kokku varad	25 018	26 002
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 417	4 473
Kokku lühiajalised kohustised	3 417	4 473
Kokku kohustised	3 417	4 473
Netovara		
Reservkapital	1 291	1 291
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 238	17 230
Aruandeaasta tulem	72	3 008
Kokku netovara	21 601	21 529
Kokku kohustised ja netovara	25 018	26 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 204	40 007
Kokku tulud	44 204	40 007
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 696	-35 563
Tööjõukulud	-1 436	-1 436
Kokku kulud	-44 132	-36 999
Põhitegevuse tulem	72	3 008
Aruandeaasta tulem	72	3 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2023.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raavoogude aruandes kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siishinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselthinnata.

Maksed vee-ja kanalisatsiooni ning gaasi eest (sh. maja kütmise kulunud gaas) on kajastatud raamatupidamises maksete vahendamisena (seega tulemiaruanDES kajastuvad netotulu või netokulu maksete vahendamisest).

Kulud üldelektrile (koridorides ja keldrite ning elekter, mis kulub gaasikatlale tööle.) ja prügiveole kaetakse hooldustasude arvel (vastavad tulud ja kulud sisalduvad tulemiaruanDES).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Gaas, Eesti Energia, Keskkonnateenus	3 417	3 917
Kokku võlad tarnijatele	3 417	3 917

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	70	70
Raamatupidaja	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	70	70

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 244	1 033
Elektrienergia	0	1 033
Prügivedu	690	679
Muud	40 762	33 851
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 696	35 563

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 073	-1 073
Sotsiaalmaksud	-363	-363
Kokku tööjõukulud	-1 436	-1 436
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 436	1 436

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1030 EUR
korter nr.2	1837 EUR
korter nr.3	1636 EUR
kortert nr.4	1939 EUR
kortert nr.5	1299 EUR
kortert nr.6	2088 EUR
kortert nr.7	1839 EUR
kortert nr.8	1969 EUR
kortert nr.9	2200 EUR
kortert nr.10	1746 EUR
kortert nr.11	2093 EUR
kortert nr.12	1720 EUR
kortert nr.13	1831 EUR
korter nr.14	1895 EUR
kortert nr.15	3159 EUR
kortert nr.16	2185 EUR
kortert nr.17	2294 EUR
kortert nr.18	1900 EUR
korter n. 19	1826 EUR
kortert nr.20	1193 EUR
korter .nr.21	2010 EUR
korter nr-22	1006 EUR
korter nr.23	2432 EUR
kortert nr.24	1075 EUR
Kokku:	44202 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Kallas	Juhatuse liige	29.04.2025