

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80017144

e-posti aadress: lossi1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 682	14 198	2
Nõuded ja ettemaksed	8 980	8 744	3
Kokku käibevarad	26 662	22 942	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	92 910	99 621	3
Kokku põhivarad	92 910	99 621	
Kokku varad	119 572	122 563	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 630	6 015	4
Võlad ja ettemaksed	831	360	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 501	15 090	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 962	21 465	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 910	99 621	
Kokku pikaajalised kohustised	92 910	99 621	
Kokku kohustised	117 872	121 086	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Aruandeaasta tulem	200	-23	
Kokku netovara	1 700	1 477	
Kokku kohustised ja netovara	119 572	122 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 695	11 946	7
Kokku tulud	9 695	11 946	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-560	-4 700	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-23	9
Tööjõukulud	-1 450	0	10
Kokku kulud	-2 022	-4 723	
Põhitegevuse tulem	7 673	7 223	
Intressikulud	-7 473	-7 246	
Aruandeaasta tulem	200	-23	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	17 682	14 198
Kokku raha	17 682	14 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 350	2 350		
Ostjatelt laekumata arved	2 350	2 350		
Laenunõuded	99 540	6 630	41 155	51 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 890	8 980	41 155	51 755

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 729	2 729		
Ostjatelt laekumata arved	2 729	2 729		
Laenunõuded	105 636	6 015	37 913	61 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 365	8 744	37 913	61 708

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	99 540	6 630	41 155	51 755	7,236	EUR	06.2035
Pikaajalised laenud kokku	99 540	6 630	41 155	51 755			
Laenukohustised kokku	99 540	6 630	41 155	51 755			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	105 636	6 015	37 913	61 708	7,236	EUR	06.2035
Pikaajalised laenud kokku	105 636	6 015	37 913	61 708			
Laenukohustised kokku	105 636	6 015	37 913	61 708			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	357	357
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	831	831
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 845	20 119	17 874	15 090
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 845	20 119	17 874	15 090
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 845	20 119	17 874	15 090
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 090	19 187	16 776	17 501
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 090	19 187	16 776	17 501
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 090	19 187	16 776	17 501

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	559	4 700
Intressid	7 473	7 246
Juhatuse liikme tasu	1 663	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 695	11 946

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Trasside survepesu	464	0
Laepalkide vahetus	0	4 700
Õueala korrastamine	96	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	560	4 700

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Pangateenusteenus	2	3
Territooriumi hooldus	0	20
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12	23

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 090	0
Sotsiaalmaksud	360	0
Kokku tööjõukulud	1 450	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 090	0

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine

Prügivedu	870
Raamatupidamisteenus	519
Vesi ja kanalisatsioon	3159
Veekadu	385
Kindlustus	468
Liikmemaks	77

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1694 EUR
Krt.2	1665 EUR
Krt.3	1538 EUR
Krt.4	1912 EUR
Krt.5	1732 EUR
Krt.6/7	2665 EUR
Krt.8/9	3164 EUR
Krt.10/14	2432 EUR
Krt.11	1526 EUR
Krt.12	1555 EUR
Krt.13	1285 EUR
Krt.15/16	2536 EUR
Kokku:	23704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2025

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80017144) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VETEMAA	Juhatuse liige	20.04.2025