

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2023

aruandeaasta lõpp: 31.10.2024

ärinimi: Burgau osühing

registrikood: 14492231

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Raudkivi tee 6-29

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5201591

e-posti aadress: burgauoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Burgau osaühing on asutatud aastal 2018. Ettevõtte põhitegevus on endale kuuluvatel kinnistutel järjepidev metsade majandamine (kasvatus, hooldus, raietööd, järelevalve jne.) eesmärgiga tõsta varade väärtust.

Majandusaasta jooksul ei müüdnud ega soetatud uusi kinnistuid. Ettevõtte töötas välja bioloogilise vara ja metsamaa hindamiseks süsteemi, et oleks võimalik määrata bioloogilisele varale ja metsamaale õiglane väärtus, mistõttu on muudetud arvestuspõhimõtet varade hindamisel. 31.10.2024 on kajastatud varad õiglasel väärtusel ning sellel põhimõttel toimub ka edasine kajastamine.

Ettevõtte on üks osanik, kes on ühtlasi juhatuse liige ja kuulub 100% Eesti kapitalile.

Burgau osaühing jätkab eesmärgipärast põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2024	31.10.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 900	66	
Nõuded ja ettemaksed	896	1 189	
Varud	0	22	
Kokku käibevarad	2 796	1 277	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	64 000	75 000	2
Materiaalsed põhivarad	4 903	7 000	
Bioloogilised varad	400 288	56 152	3
Kokku põhivarad	469 191	138 152	
Kokku varad	471 987	139 429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 900	15 050	5
Võlad ja ettemaksed	4	0	
Kokku lühiajalised kohustised	26 904	15 050	
Kokku kohustised	26 904	15 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 879	82 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 704	39 683	
Kokku omakapital	445 083	124 379	
Kokku kohustised ja omakapital	471 987	139 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2023 - 31.10.2024	01.11.2022 - 31.10.2023	Lisa nr
Müügitulu	9 346	515	4
Muud äritulud	1 130	58 551	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	344 136	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 035	-2 773	
Mitmesugused tegevuskulud	-776	-14 424	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 097	-1 875	
Muud ärikulud	0	-312	
Ärikasum (kahjum)	320 704	39 682	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	320 704	39 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 704	39 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Burgau osaühing 01.11.2023-31.10.2024 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Äriuuring kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kajastas kuni 31.10.2023 kinnisvarainvesteeringut ja bioloogilist vara soetusmaksumus meetodil. Alates 01.11.2023 on peetud bioloogilise vara üle detailset arvestust ning 31.10.2024 seisuga kajastatakse bioloogilist vara õiglasel väärtuses ja sellest tulenevalt ka kinnisvarainvesteeringut.

Arvestuspõhimõtte muutuse kumulatiivset mõju ei saa usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode korral, seega rakendatakse uut arvestuspõhimõtet edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Finantsvarad

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks muuüma aruandepäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha lähendiks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Ettevõtte peamine äritegevuse eesmärk on investeerimine metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ja kasvatamine. Kuna ettevõtte ei kasuta metsamaad toodete tootmisel või teenuste osutamisel, ei vasta ettevõtte omanduses olev metsamaa materiaalse põhivara mõistele vastavalt RTJ 5-le, vaid vastab pigem kinnisvarainvesteeringu mõistele vastavalt RTJ 6-le. Juhtkond käsitleb metsa ja metsamaad ühtse tervikuna vastavalt äritegevuse eesmärgile ning ka nende väärtuse muutuse jälgimine ning väärtuse hindamine toimub ühtse tervikuna. Seoses RIK aruandluse süsteemi tehniliste piirangutega, ei ole bilansis võimalik tekitada eraldi rida metsa ja metsamaade kajastamiseks. Kuna olulisema osa metsa ja metsamaade väärtusest moodustab mets kui bioloogiline vara, mis sarnaselt kinnisvarainvesteeringutele hinnatakse bilansis õiglasel väärtuses, on mets ja metsamaad kajastatud bilansis bioloogilise vara real ning jaotus

metsa ja metsamaa vahel on toodud välja majandusaasta aruande lisades (Lisa 3).

Biooloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Biooloogilisi varasid võetakse esmalt arvele soetusmaksumuses, järgnevatel aruandepäevadel kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Biooloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumi ja kahjumis kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum / kahjum biooloogiliselt varadelt"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse, kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvatamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal aruandepäeval tema õiglasele väärtusele.

Väärtuse muutustest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruande real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmise kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tehing on usaldusväärselt mõõdetav siis, kui raie on ostja poolt täies mahus teostatud ja on toimunud akteerimine. Metsamaterjali müügitulu kajastatakse peale alltöövõtjatele teenustööde teostamist, arve esitamise aluseks on teostatud tööde akt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2020.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- (a) ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (b) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.10.2023	75 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-11 000
31.10.2024	64 000

Algsaldona on kajastatud kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses.

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.10.2023	56 152	56 152
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	326 140	326 140
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 996	17 996
31.10.2024	400 288	400 288

Bioloogiliste varade all on kajastatud mets ja metsamaad.

Algsaldo kajastab bioloogilist vara soetusmaksumust 31.10.2023 seisuga. Kuna eelnevalt ei ole detailselt arvestust peetud siis sellest tulenevalt ei ole võimalik varasemate perioodide bioloogilist vara võimalik usaldusväärselt õiglasesse väärtusesse hinnata.

Seisuga 31.10.2024 on bioloogiliste varade all kajastatud metsamaa summas 155 701 eurot ja mets summas 244 587 eurot.

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse võetakse aluseks:

1. RMK viimase nelja aasta keskmised puidumüügihinnad, mis korrutatakse läbi kasvava metsa arvestuslike neto sortimentidega;
2. Maa-ameti viimase nelja aasta kinnisvara tehingute statistika metsata metsamaale, mis korrutatakse läbi metsamaa pindalaga vastavalt kasvukohatüübile.

Hindamisel võetakse arvesse ka raie ja väljaveo kulusid. Bioloogiliste varade hindamisel liigitatakse varad sortimentide kaupa, võttes arvesse vanust ja kvaliteeti.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.11.2023 - 31.10.2024	01.11.2022 - 31.10.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 346	515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 346	515
Kokku müügitulu	9 346	515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali raiejäätmete müük	5 775	0
Metsamaterjali müük	3 571	0
Muude teenuste müük	0	515
Kokku müügitulu	9 346	515

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.10.2024	31.10.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 900	3 050
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000
Kokku laenukohustised	26 900	15 050

LAENUKOHUSTISED	31.10.2022	Saadud laenud	31.10.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 050	3 050	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000	12 000	0
Kokku laenukohustised	0	15 050	15 050	0

LAENUKOHUSTISED	31.10.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.10.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 050	23 850	0	26 900	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	0	12 000	0	0
Kokku laenukohustised	15 050	23 850	12 000	26 900	0

MÜÜDUD	01.11.2023 - 31.10.2024	01.11.2022 - 31.10.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	515
Kokku müüdnud	0	515

Ettevõtte ei ole juhatuse liikmega seondult seisuga 31.10.2024 võimalikke potentsiaalseid kohustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Burgau osaühing (registrikood: 14492231) 01.11.2023 - 31.10.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Siim Tomson	Juhatuse liige	29.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.10.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 704
Kokku	442 583
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 583
Kokku	442 583

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.10.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 704
Kokku	442 583
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 583
Kokku	442 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	EMTAK 2025	9346	100.00%	Jah