

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ingria Company OÜ

registrikood: 14309333

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Kaheküla tee 31

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56611744, +372 56841704

e-posti aadress: ingriacompany@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Alates 2023 aastast oli Ingria Company OÜ-l uus põhitegevusala kinnisvara pikaajalised investeeringud ja lühiajaline ost ja müük. Ettevõtte on spetsialiseerunud kinnisvara investeerimisele.

Seisuga 31.12.24 kajastub raamatupidamises 38 118,49 euro suurune kahjum, mis on tavapärane kinnisvara arendustegevuse algfaasis.

Ettevõtte jätkab aktiivset tegevust kinnisvarasektoris. Üks ettevõtte kinnisvaraüksustest on juba kasutuses püsirendiga, mis tagab stabiilse tulu. Teine üksus on praegu müügis.

Ettevõttel on plaan jätkata äritegevust ning arendada ja hallata kinnisvaraportfelli. Olemasolev kahjum kavatsetakse katta tulevaste tehingute kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 281	13 487	2
Nõuded ja ettemaksed	5 633	53 319	3,5
Varud	275 912	533 310	4
Kokku käibevarad	291 826	600 116	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	288 365	0	6
Kokku põhivarad	288 365	0	
Kokku varad	580 191	600 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 306	320	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 306	320	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	555 907	597 500	7,14
Võlad ja ettemaksed	1 300	0	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	557 207	597 500	
Kokku kohustised	563 513	597 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muu omakapital	52 500	0	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-204	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 118	-201	
Kokku omakapital	16 678	2 296	
Kokku kohustised ja omakapital	580 191	600 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	5 200	0	
Muud äritulud	625	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 360	-201	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 076	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 611	-201	
Intressikulud	-35 507	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 118	-201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 118	-201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ingria Company OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja ja see aastaaruanne oli tehtud lühendatud aastaaruande. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestus põhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena arvestatakse aruandes nagu sularaha ja nõudmiseni hoiuseid Swedbankas Eestis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna Põhivarade arvele võtmise alampiir 100 EUR.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Müügitulu 202.a jooksul Ingria Company oli üürimaksed.

Tulu arvestus toimub lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekkivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Tulu kajastatakse ostu-müügigi lepingu sõlmimise kuul, kui leping koosneb ühest makseosast, kui mitmest makseosast, siis tulu esimese makseosa järgi kajastatakse lepingu sõlmimise kuul ja järgmiste osade tulu kajastatakse perioodil, millal on maksetähtaeg.

Lepingu kulu kajastatakse samal perioodil, millal on kajastatud selle lepingu tulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole

üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtteid;

(c) Sidusettevõtteid;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
sularaha	1 579	2 476
Swedbankas	8 702	11 011
Kokku raha	10 281	13 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 633	5 633	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 633	5 633	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 319	53 319	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 319	53 319	

Lisa 4 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	275 912	533 310
1 korter paarismajas	275 912	533 310
Kokku varud	275 912	533 310

Varem oli ettevõttel müügis 2 korterit paarismajas, siis 2024. aastal jäi alles vaid üks. Teine korter üüritakse välja pikemaks ajaks.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5 633	6 018	53 319
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 633	6 018	53 319

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2023	0	0
Soetamine	290 441	290 441
31.12.2024	290 441	290 441
Kajastatud õiglases väärtuses	290 441	290 441

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
emaettevõtte	555 907			555 907	6,5 %	EUR	30.12.2033	14
Pikaajalised laenud kokku	555 907			555 907				
Laenukohustised kokku	555 907			555 907				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
1 finants ettevõtte	597 500			597 500	6,5%	EUR	30.12.2033	14
Pikaajalised laenud kokku	597 500			597 500				
Laenukohustised kokku	597 500			597 500				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	660 000	640 000
Kokku	660 000	640 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	288	288		
Maksuvõlad	6 018	6 018		5
Muud võlad	1 300	0	1 300	9
Muud viitvõlad	1 300	0	1 300	9
Kokku võlad ja ettemaksed	7 606	6 306	1 300	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	205	205		
Muud võlad	115	115		
Muud viitvõlad	115	115		9
Kokku võlad ja ettemaksed	320	320		

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud viitvõlad	1 300	0	1 300	8
garantii deposiit	1 300		1 300	8
Kokku muud võlad	1 300	0	1 300	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud viitvõlad	115	115		8
Kokku muud võlad	115	115		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 170	34
Elektrienergia	1 170	34
Koolituskulud	180	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	325	0
kindlustus	686	165
raamatupidamis	1 500	0
pangateenused	29	0
konsultatsioonid	2 000	0
kommunalkulud	358	0
Muud	112	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 360	201

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-35 507	0
Kokku intressikulud	-35 507	0

Lisa 13 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	555 907	597 500	7
Kokku laenukohustised	555 907	597 500	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	52 500	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 500	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	597 500	0	597 500	0	7
Kokku laenukohustised	0	597 500	0	597 500	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	597 500	0	41 593	555 907	35 507	7
Kokku laenukohustised	597 500	0	41 593	555 907	35 507	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Ingria Company OÜ (registrikood: 14309333) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MAKAROVA	Juhatuse liige	22.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 118
Kokku	-38 322
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-204
Kokku	-204

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 118
Kokku	-38 322
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-204
Kokku	-204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	5200	100.00%	Jah