

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aja Invest OÜ

registrikood: 12944396

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Paldiski mnt 5-32

postisihthnumber: 10137

telefon: +37 25070036

e-posti aadress: juha.ajakainen@1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aja Invest OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 30.07.2015. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus peamiselt maaklerteenuse näol.

2024. aastal teeniti kogu müügitulu põhitegevusalast. Kokku moodustas müügitulu 108.309 eurot. Võrreldes 2023. aasta majandusaastaga müügitulu tõusis. Majandusaasta lõppes kasumiga 89.182 eurot. 2025. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	147 470	108 306
Põhivarad		
Kokku põhivarad	7 332	13 661
Kokku varad	154 802	121 967
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	24 013	80 359
Kokku kohustised	24 013	80 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 857	14 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 182	24 080
Kokku omakapital	130 789	41 608
Kokku kohustised ja omakapital	154 802	121 967

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	108 309	62 751	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 963	-5 679	
Tööjõukulud	-13 166	-11 641	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 329	-6 576	
Muud ärikulud	-190	0	
Ärikasum (kahjum)	83 661	38 855	
Intressitulud	849	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 510	38 858	
Tulumaks	4 672	-14 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 182	24 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	13 166	11 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 031	6 031

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Aja Invest OÜ (registrikood: 12944396) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHA TAPANI AJAKAINEN	Juhatuse liige	29.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 182
Kokku	128 039
Jaotamine	
Dividendideks	99 870
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 169
Kokku	128 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	107309	99.08%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	1000	0.92%	Ei