

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Novaviva OÜ

registrikood: 10203603

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 12
postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5012398

e-posti aadress: ivar.lindla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks 2024.a oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus. Ettevõtte tegeleb investeeringutega tütar- ja sidusettevõtetesse, samuti võlakirjadesse ja aktsiatesse.
Juhatuse liikmele juhtimise eest tasu arvestatud ei ole.
2024.a palgalisi töötajaid ei olnud. Realisatsioon kinnisvara üürist oli 49 829 €.
Aruandeaasta kahjum oli 180 958 €, mis tulenes tütaretevõtte investeeringu suurest allahindlusest. Sidusettevõttest AB Medical Group Eesti saadi dividende 1 500 000 eur.
Majanduskriis ei ole ettevõtte tegevusele mõju avaldanud..
Novaviva OÜ jätkab majandustegevust 2025. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	411 889	147 927	
Finantsinvesteeringud	646	1 154	2
Nõuded ja ettemaksed	1 599	3 307	3
Varud	1 164	1 704	
Kokku käibevarad	415 298	154 092	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	406 345	2 196 345	4
Finantsinvesteeringud	880 441	831 222	7
Nõuded ja ettemaksed	878 343	18	3
Kinnisvarainvesteeringud	413 837	422 036	8
Kokku põhivarad	2 578 966	3 449 621	
Kokku varad	2 994 264	3 603 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	277 868	305 868	9
Võlad ja ettemaksed	8 706	8 397	10
Kokku lühiajalised kohustised	286 574	314 265	
Kokku kohustised	286 574	314 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 886 148	2 289 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 958	997 391	
Kokku omakapital	2 707 690	3 289 448	
Kokku kohustised ja omakapital	2 994 264	3 603 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	49 829	48 847	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 242	-12 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 486	-14 465	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 199	-8 199	
Ärikasum (kahjum)	10 902	13 388	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 790 000	0	13
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 500 000	900 000	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	38 623	63 242	
Muud finantstulud ja -kulud	59 517	20 761	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-180 958	997 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 958	997 391	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novaviva OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõttega – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle aruandekuupäeva näitajatest kaks ei ületa järgmisi näitajaid: aruandeaasta tulu kuni 15 000 000 eurot, varad kokku kuni 7 500 000 eurot, keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul kuni 50 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalised paigutused rahaturufondidesse ja muudesse kõrge likviidsusega fondidesse on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutastehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja osakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasesse väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõttel vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõesõnane, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõesõnaliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär 2% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõesõnane, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumisest kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Novaviva OÜ majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke, tütar- ja sidusettevõtteid.
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	7 173	7 173
Muud	-6 019	-6 019
31.12.2023	1 154	1 154
Muud	-508	-508
31.12.2024	646	646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 053	1 053	0
Ostjatelt laekumata arved	1 053	1 053	0
Laenunõuded	855 504	0	855 504
Muud nõuded	23 385	546	22 839
Intressinõuded	23 385	546	22 839
Kokku nõuded ja ettemaksed	879 942	1 599	878 343

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 761	2 761	0
Ostjatelt laekumata arved	2 761	2 761	0
Laenunõuded	4	0	4
Muud nõuded	560	546	14
Intressinõuded	560	546	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 325	3 307	18

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	401 400	2 191 400
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 945	4 945
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	406 345	2 196 345

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12777372	Keeni Mõis OÜ	Eesti	Külastuskeskuse rajamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Muud muutused	31.12.2024
Keeni Mõis OÜ	2 191 400	-1 790 000	401 400
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 191 400	-1 790 000	401 400

Osaluse summa 2500 eur

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12184293	Läätsed.ee OÜ	Eesti	läätsede müük	50	50
10234070	AB Medical Group Eesti OÜ	Eesti	meditsiinitehnika müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Läätsed.ee OÜ	1 750	1 750
AB Medical Group Eesti OÜ	3 195	3 195
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 945	4 945

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	317 918	57 179	90 208	154 442	619 747
Soetamine	128 046	0	215 115	0	343 161
Müük müügihinnas või lunastamine	-97 215	0	-55 601	0	-152 816
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	41 937	2 401	10 780	0	55 118
Muud	0	0	0	-33 989	-33 989
31.12.2023	390 686	59 580	260 502	120 453	831 221
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2023	390 686	59 580	260 502	120 453	831 221
Soetamine	264 225	0	39 055	0	303 280
Müük müügihinnas või lunastamine	-157 235	-17 364	-63 757	0	-238 356
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 689	9 002	7 973	0	29 664
Muud	0	0	0	-45 368	-45 368
31.12.2024	510 365	51 218	243 773	75 085	880 441

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	53 978	409 935	463 913
Akumuleeritud kulum	0	-33 678	-33 678
Jääkmaksumus	53 978	376 257	430 235
Amortisatsioonikulu	0	-8 199	-8 199
31.12.2023			
Soetusmaksumus	53 978	409 935	463 913
Akumuleeritud kulum	0	-41 877	-41 877
Jääkmaksumus	53 978	368 058	422 036
Amortisatsioonikulu	0	-8 199	-8 199
31.12.2024			
Soetusmaksumus	53 978	409 935	463 913
Akumuleeritud kulum	0	-50 076	-50 076
Jääkmaksumus	53 978	359 859	413 837

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 829	48 847
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 141	11 970

Lisa 9 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	277 868	277 868			0	€
Lühiajalised laenud kokku	277 868	277 868				
Laenukohustised kokku	277 868	277 868				
	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	305 868	305 868			0	€
Lühiajalised laenud kokku	305 868	305 868				
Laenukohustised kokku	305 868	305 868				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 011	1 011
Muud võlad	305	305
Muud viitvõlad	305	305
Saadud ettemaksed	7 390	7 390
Muud saadud ettemaksed	7 390	7 390
Kokku võlad ja ettemaksed	8 706	8 706
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	968	968
Muud võlad	89	89
Muud viitvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	7 340	7 340
Muud saadud ettemaksed	7 340	7 340
Kokku võlad ja ettemaksed	8 397	8 397

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 829	48 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 829	48 847
Kokku müügitulu	49 829	48 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumi rent	49 829	48 847
Kokku müügitulu	49 829	48 847

Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 790 000	0
Investeeringu allahindlus	-1 790 000	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 790 000	0

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 500 000	900 000
AB Medical Group Eesti OÜ dividendid	1 500 000	900 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 500 000	900 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 868	305 868
Kokku laenukohustised	277 868	305 868
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	305	89
Kokku võlad ja ettemaksed	305	89

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	878 343	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	878 343	18

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	504	1 001 000	1 001 500	4	0
Kokku antud laenud	504	1 001 000	1 001 500	4	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	4	855 500	0	855 504	22 825
Kokku antud laenud	4	855 500	0	855 504	22 825

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	270 821	75 000	39 953	305 868
Kokku laenukohustised	270 821	75 000	39 953	305 868

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	305 868	0	28 000	277 868
Kokku laenukohustised	305 868	0	28 000	277 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Novaviva OÜ (registrikood: 10203603) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LINDLA	Juhatuse liige	29.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 886 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 958
Kokku	2 705 190
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 505 190
Kokku	2 705 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	49829	100.00%	Jah