

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing SF Pandivere

**registrikood:** 10127457

**postiaadress:** Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald,  
Väike-Maarja alevik, Pikk tn 30

**postisihthnumber:** 46202

**telefon:** +372 5050425

**e-posti aadress:** aare@rotaks.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 8  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Varud                              | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud           | 12 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 10 Kapitalirent                      | 14 |
| Lisa 11 Laenukohustised                   | 15 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed               | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 17 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 17 |
| Aruande allkirjad                         | 19 |
| Vandeauditori aruanne                     | 20 |

## Tegevusaruanne

Osaühing SF Pandivere asutati 1992 aastal.

Osaühing SF Pandivere teenis 2024 aastal müügitulu 545 tuhat eurot (2023.aastal 627 tuhat eurot).

Osaühingul SF Pandivere oli seisuga 31.12.2024 üks tütarettevõtte Jampo Seakasvatuse OÜ

( OÜ SF Pandivereosalus 100% ).

OÜ SF Pandivere põhitegevuseks oli seaksvatus, 2023. aastal aga lõpetati see tegevus, loomad müüdi ja alates 2024.aastast on vaid kinnisvaraga seotud tegevused.

Tööjõukuludeks oli 2024.aastal 33 tuhat eurot, ( 2023.aastal 58 tuhat eurot).

|                                       |      |      |
|---------------------------------------|------|------|
| Olulisemad suhtarvud:                 | 2024 | 2023 |
| Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja | 8,80 | 5,80 |
| Maksevõime kattekordaja               | 8,80 | 5,70 |
| Maksevalmiduse kattekordaja           | 4,95 | 1,83 |
| Puhasrentaabilus                      | 0,06 | 0,04 |

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kattekordaja: käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kattekordaja: raha/lühiajalised kohustused

Puhasrentaabilus: kasum/müügitulu

Osaühing SF Pandivere on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 308 960          | 163 118          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 136 853          | 163 741          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 104 330          | 185 943          | 4       |
| Varud                                        | 4 934            | 3 945            | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>555 077</b>   | <b>516 747</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 460 000          | 460 895          | 7       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 630 613          | 641 973          | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 338 566        | 2 416 224        | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 429 179</b> | <b>3 519 092</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 984 256</b> | <b>4 035 839</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 32 315           | 29 011           | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30 072           | 60 248           | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>62 387</b>    | <b>89 259</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 28 827           | 58 543           | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>28 827</b>    | <b>58 543</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>91 214</b>    | <b>147 802</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 117 821          | 117 821          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 11 782           | 11 782           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 728 434        | 3 734 853        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 005           | 23 581           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 893 042</b> | <b>3 888 037</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 984 256</b> | <b>4 035 839</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 544 688       | 627 683       | 13      |
| Muud äritulud                                                      | 4 999         | 86 315        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                            | 0             | -88 111       |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | -989          | 0             |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 9 310         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -226 292      | -268 688      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -72 872       | -87 669       |         |
| Tööjõukulud                                                        | -42 270       | -58 660       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -130 375      | -156 819      | 9       |
| Muud ärikulud                                                      | -12 810       | -8 033        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>73 389</b> | <b>46 018</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                                  | -895          | 0             |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                            | -33 894       | -21 743       |         |
| Intressitulud                                                      | 6 319         | 2 870         |         |
| Intressikulud                                                      | -2 414        | -3 564        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>42 505</b> | <b>23 581</b> |         |
| Tulumaks                                                           | -7 500        | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>35 005</b> | <b>23 581</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing SF Pandivere 2024.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida omakorda täiendavad ka Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud vastavas alalõigus..

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud 2024.aasta kohta väikeettevõtte lühendatud aruande.

### Finantsvarad

OÜ SF Pandiverel on järgmised finantsvarad: raha kassas ja pangakontodel, investeeringud teise ettevõtte aktsiatesse, nõuded ja ettemaksed. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Osaühing SF Pandivere kajastab investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Osaühing ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse par.29 lg.1. ja 2.-st.

Osaühing SF Pandivere kajastab lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse õiglasel väärtuses, neid ostetakse selleks, et müüa ja kasumit teenida.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastame bilansis nõudeid ostjate vastu ja maksude ettemakseid ning muid ettemakseid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Maksude ettemaksetena kajastatakse riiklike maksude ettemakse.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loeme enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotult tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 20-33 aastat   |
| Masinad ja seadmed    | 5-7 aastat     |
| Muu põhivara          | 2,5-5 aastat   |

### Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis põhivaras ja kohustustes renditud varana õiglases väärtuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi puhul aga vara bilansis ei kajastata, rendimaksed lähevad iga kuu kulusse.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhul, kui teenus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui teenust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse teenustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud teenindus-perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulude arvestamisel on samuti kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulu kaupade ja teenuste ostust kajastatakse tasutud või hiljem tasumisele kuuluva õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulu kaupade ja teenuste ostust kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav kuludokumendi alusel.

Osaühing kasutab kulude ja tulude kajastamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulu-maksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Osaühingus on seotud osapooled:

Ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                             | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Kassa                       | 167            | 101            |
| SEB Pank arvelduskontod     | 276 348        | 128 754        |
| LHV Pank arvelduskontod     | 10 096         | 10 287         |
| LHV Pank investeerimiskonto | 22 349         | 23 976         |
| <b>Kokku raha</b>           | <b>308 960</b> | <b>163 118</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  |                 | Kokku          |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                  | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2022</b>                                | 44 397          | 44 397         |
| Soetamine                                        | 141 087         | 141 087        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümlberhindlusest | -21 743         | -21 743        |
| <b>31.12.2023</b>                                | <b>163 741</b>  | <b>163 741</b> |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                 | 163 741         | 163 741        |
| Soetamine                                        | 7 005           | 7 005          |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümlberhindlusest | -33 893         | -33 893        |
| <b>31.12.2024</b>                                | <b>136 853</b>  | <b>136 853</b> |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                 | 136 853         | 136 853        |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 101 608        | 101 608        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 101 608        | 101 608        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 318            | 318            | 6       |
| Ettemaksed                         | 2 404          | 2 404          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 903            | 903            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 501          | 1 501          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>104 330</b> | <b>104 330</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 181 733        | 181 733        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 181 733        | 181 733        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 927          | 1 927          | 6       |
| Ettemaksed                         | 2 283          | 2 283          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 782            | 782            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 501          | 1 501          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>185 943</b> | <b>185 943</b> |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>3 945</b> | <b>3 945</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 3 945        | 3 945        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>989</b>   | <b>0</b>     |
| Ettemaksed tarnijatele        | 989          | 0            |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>4 934</b> | <b>3 945</b> |

**Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**  
(eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |              | 31.12.2023   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 3 821        | 0            | 2 701        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 420          | 0            | 1 599        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 44           | 0            | 1 500        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 932          | 0            | 2 754        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 16           | 0            | 51           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 50           | 0            | 144          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 318        |              | 1 927        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>318</b> | <b>5 283</b> | <b>1 927</b> | <b>8 749</b> |

**Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**  
(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 10085061                                               | Jampo Seakasvatuse OÜ  |            |                |                  |            |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |            |          |            |                                        |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2023     | Omandamine | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2024     |
| Jampo Seakasvatuse OÜ                                                 | 460 000        | 0          | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 460 000        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>460 000</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>460 000</b> |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |                |                | Kokku          |
|                        | Maa            | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 0              | 60 716         | 60 716         |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -41 541        | -41 541        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>       | <b>19 175</b>  | <b>19 175</b>  |
|                        |                |                |                |
| Müügid                 |                | -14 312        | -14 312        |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -11 163        | -11 163        |
| Ümberliigitamised      | 325 673        | 322 600        | 648 273        |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 325 673        | 503 529        | 829 202        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -187 229       | -187 229       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>325 673</b> | <b>316 300</b> | <b>641 973</b> |
|                        |                |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -11 360        | -11 360        |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2024</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 325 673        | 503 529        | 829 202        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -198 589       | -198 589       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>325 673</b> | <b>304 940</b> | <b>630 613</b> |

|                                                 | 2024    | 2023    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 229 066 | 208 332 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 23 689  | 17 491  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 0       | 24 000  |

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                                               |          |            |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku      |
|-----------------------------------------------|----------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                                               | Maa      | Ehitised   |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |            |
|                                               |          |            | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2022                                    |          |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                                | 337 019  | 2 555 538  | 148 649            | 925 467                 | 1 074 116          | 40 749                      | 912 404              | 4 919 826  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0        | -1 223 466 | -86 533            | -519 768                | -606 301           | -13 980                     | 0                    | -1 843 747 |
| Jääkmaksumus                                  | 337 019  | 1 332 072  | 62 116             | 405 699                 | 467 815            | 26 769                      | 912 404              | 3 076 079  |
|                                               |          |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                           | 0        | 2 632      | 0                  | 3 110                   | 3 110              | 0                           | 140 060              | 145 802    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |          | 2 632      |                    |                         |                    |                             | 140 060              | 142 692    |
| Muud ostud ja parendused                      |          |            | 0                  | 3 110                   | 3 110              | 0                           | 0                    | 3 110      |
| Amortisatsioonikulu                           | 0        | -64 978    | -14 645            | -60 514                 | -75 159            | -5 519                      | 0                    | -145 656   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | -11 346  | -382       | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | -11 728    |
| Ümberliigitamised                             | -325 673 | -322 600   | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | -648 273   |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -325 673 | -322 600   | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | -648 273   |
|                                               |          |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2023                                    |          |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                                | 0        | 2 099 657  | 148 649            | 928 577                 | 1 077 226          | 40 749                      | 1 052 464            | 4 270 096  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0        | -1 152 913 | -101 178           | -580 282                | -681 460           | -19 499                     | 0                    | -1 853 872 |
| Jääkmaksumus                                  | 0        | 946 744    | 47 471             | 348 295                 | 395 766            | 21 250                      | 1 052 464            | 2 416 224  |
|                                               |          |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                           | 0        | 0          | 0                  | 1 495                   | 1 495              | 0                           | 44 890               | 46 385     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |          |            |                    |                         |                    |                             | 44 890               | 44 890     |
| Muud ostud ja parendused                      |          |            |                    | 1 495                   | 1 495              |                             |                      | 1 495      |
| Amortisatsioonikulu                           | 0        | -51 256    | -5 751             | -58 095                 | -63 846            | -3 913                      | 0                    | -119 015   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | 0        | 0          | -5 028             | 0                       | -5 028             | 0                           | 0                    | -5 028     |
|                                               |          |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2024                                    |          |            |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                                | 0        | 2 099 657  | 135 241            | 930 072                 | 1 065 313          | 40 749                      | 1 097 354            | 4 303 073  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0        | -1 204 169 | -98 549            | -638 377                | -736 926           | -23 412                     | 0                    | -1 964 507 |
| Jääkmaksumus                                  | 0        | 895 488    | 36 692             | 291 695                 | 328 387            | 17 337                      | 1 097 354            | 2 338 566  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|     | 2024 | 2023   |
|-----|------|--------|
| Maa | 0    | 15 000 |

|                    |       |        |
|--------------------|-------|--------|
| Ehitised           | 0     | 2 917  |
| Masinad ja seadmed | 3 393 | 0      |
| Transpordivahendid | 3 393 | 0      |
| Kokku              | 3 393 | 17 917 |

Lisa 10 Kapitalirent  
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| SEB Liising L23104457         | 1 159      | 1 159                             | 0                      |             | 5,702        | eur         | 24..05.2025 |
| SEB Liising L22107846         | 8 192      | 4 184                             | 4 008                  |             | 6,679        | eur         | 11.12.2026  |
| SEB Liising L20107523         | 11 525     | 11 525                            | 0                      |             | 4,693        | eur         | 15.09.2025  |
| SEB Liising L21104051         | 13 634     | 13 634                            | 0                      |             | 5,198        | eur         | 22.05.2025  |
| Kapitalirendikohustised kokku | 34 510     | 30 502                            | 4 008                  |             |              |             |             |

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| SEB Liising L19105085         | 10 184     | 10 184                            | 0                      | 0           | 6,515        | eur         | 24.05.2024  |
| SEB Liising L23104457         | 3 822      | 3 822                             | 0                      | 0           | 6,615        | eur         | 24.05.2025  |
| SEB Liising L22107846         | 12 230     | 4 024                             | 8 206                  | 0           | 7,452        | eur         | 11.12.2026  |
| SEB Liising L20107523         | 15 177     | 4 501                             | 10 676                 | 0           | 5,77         | eur         | 15.09.2025  |
| SEB Liising L21104051         | 18 300     | 4 667                             | 13 633                 | 0           | 6,069        | eur         | 22.05.2025  |
| Kapitalirendikohustised kokku | 59 713     | 27 198                            | 32 515                 | 0           |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Masinad ja seadmed                       | 48 743     | 76 386     |
| Kokku                                    | 48 743     | 76 386     |

Lisa 11 Laenukohustised  
(eurodes)

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Riigi tugiteenuste keskus     | 26 632     | 1 813                             | 24 819              |             | 0,14         | eur         | 31.07.2042  |
| Pikaajalised laenud kokku     | 26 632     | 1 813                             | 24 819              |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 34 510     | 30 502                            | 4 008               |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 61 142     | 32 315                            | 28 827              |             |              |             |             |
|                               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Riigi tugiteenuste keskus     | 27 841     | 1 813                             | 26 028              | 0           | 0,14         | eur         | 31.07.2042  |
| Pikaajalised laenud kokku     | 27 841     | 1 813                             | 26 028              | 0           |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 59 713     | 27 198                            | 32 515              | 0           |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 87 554     | 29 011                            | 58 543              | 0           |              |             |             |

Riigi Tugiteenuste Keskuse võlale on seatud hüpoteek soetatud põllumaadele.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 19 812        | 19 812         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 567         | 3 567          |         |
| Maksuvõlad                       | 5 283         | 5 283          | 6       |
| Saadud ettemaksed                | 1 410         | 1 410          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 410         | 1 410          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30 072</b> | <b>30 072</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 37 430        | 37 430         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 329         | 4 329          |         |
| Maksuvõlad                       | 8 749         | 8 749          | 6       |
| Muud võlad                       | 8 926         | 8 926          |         |
| Dividendivõlad                   | 7 000         | 7 000          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 926         | 1 926          |         |
| Saadud ettemaksed                | 814           | 814            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 814           | 814            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>60 248</b> | <b>60 248</b>  |         |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 544 688        | 627 683        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>544 688</b> | <b>627 683</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>544 688</b> | <b>627 683</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elussead kasvatamiseks                      | 96 735         | 175 593        |
| Teenused                                    | 99 146         | 97 143         |
| Rent                                        | 229 066        | 208 332        |
| Ostetud kaupade müük                        | 119 741        | 146 615        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>544 688</b> | <b>627 683</b> |

Lisa 14 Tööjõukulud  
(eurodes)

|                                                 | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 31 746        | 43 821        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 10 524        | 14 839        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>42 270</b> | <b>58 660</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 4             |

Lisa 15 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0             | 2 746          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 772        | 125 521        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>35 772</b> | <b>128 267</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0             | 154            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 300           | 386            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>300</b>    | <b>540</b>     |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2024     |                |          | 2023           |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad   | Teenused       | Põhivara | Kaubad         | Teenused      | Põhivara      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         |          |                |          | 0              | 0             | 0             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0        | 0              | 0        | 0              | 25 081        | 0             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 423 794        | 0        | 507 427        | 0             | 24 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>0</b> | <b>423 794</b> | <b>0</b> | <b>507 427</b> | <b>25 081</b> | <b>24 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2024     |               |          | 2023          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|----------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad   | Teenused      | Põhivara | Kaubad        | Teenused | Põhivara |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         |          |               |          | 0             |          |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0        | 0             | 0        | 292           | 0        | 0        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 10 637        | 0        | 53 827        | 0        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>0</b> | <b>10 637</b> | <b>0</b> | <b>54 119</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 840       | 9 000       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AARE KALSON        | Juhatuse liige     | 25.04.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SF Pandivere osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing SF Pandivere raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing SF Pandivere finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28.04.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 28.04.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 728 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 35 005           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 763 439</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 30 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 733 439        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 763 439</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 728 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 35 005           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 763 439</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 30 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 733 439        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 763 439</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 229067          | 42.05%      | Jah            |
| Kinnisvarateenuste vahendusteenus                    | 68311      | EMTAK 2025     | 119741          | 21.98%      | Ei             |
| Loomakasvatuse abitegevused                          | 01621      | EMTAK 2025     | 99146           | 18.20%      | Ei             |
| Seakasvatus                                          | 01461      | EMTAK 2025     | 96734           | 17.76%      | Ei             |