

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AS Silikaat Kinnisvara

registrikood: 10307550

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 238
postisihtnumber: 11624

telefon: +372 6140211

e-posti aadress: info@silikaatkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

AS Silikaat Kinnisvara põhitegevusalaks oli kinnisvara haldamine ja teenuste osutamine. 2024.a. keskenduti peamiselt teenuste kvaliteedi parandamisele.

2024.aastal oli AS Silikaat Kinnisvara müügitulu 1 149 790 eurot.

Ettevõtte 2024 aasta kasum oli 26 385 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu (eurodes)	1 149 790	902 620
Tulu kasv (-langus)	27,4 %	20,5 %
Puhaskasum(-kahjum)(eurodes)	26 385	-115 409
Puhasrentaablus	2,3 %	-12,8 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,1	0,7
Omakapitali rentaablus(ROE)	5,2%	-24,0 %
ROA	3,9%	-18,7%

Suhtarvude arvutamise metoodika

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2024} - \text{müügitulu 2023}) / \text{müügitulu 2023} * 100$

Puhasrentaablus(%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

AS Silikaat Kinnisvara jätkab 2025.aastal oma tegevust senisel põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 177	636	2
Nõuded ja ettemaksed	60 208	94 510	3
Kokku käibevarad	183 385	95 146	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	374 792	357 292	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 200	6 000	7
Materiaalsed põhivarad	118 523	159 318	8
Kokku põhivarad	498 515	522 610	
Kokku varad	681 900	617 756	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3	0	
Võlad ja ettemaksed	173 983	136 227	10
Kokku lühiajalised kohustised	173 986	136 227	
Kokku kohustised	173 986	136 227	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	5 880	5 880	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 049	565 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 385	-115 409	
Kokku omakapital	507 914	481 529	
Kokku kohustised ja omakapital	681 900	617 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 149 790	902 620	14
Muud äritulud	0	2 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-217 935	-231 086	15
Tööjõukulud	-876 136	-749 152	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 410	-51 556	7,8
Ärikasum (kahjum)	4 309	-126 698	
Intressitulud	22 076	11 289	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 385	-115 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 385	-115 409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 309	-126 698	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	51 410	51 556	7,8
Kokku korrigeerimised	51 410	51 556	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 122	9 606	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 755	15 126	10
Kokku rahavood äritegevusest	63 352	-50 410	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 814	0	8
Antud laenud	0	-419 000	
Antud laenude tagasimaksed	69 000	400 000	17
Laekunud intressid	0	3 997	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59 186	-15 003	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	3	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	0	
Kokku rahavood	122 541	-65 413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	636	66 049	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122 541	-65 413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 177	636	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	25 600	5 880	565 458	596 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-115 409	-115 409
31.12.2023	25 600	5 880	450 049	481 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 385	26 385
31.12.2024	25 600	5 880	476 434	507 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Silikaat Kinnisvara 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Silikaat Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar, mööbel, kontoritehnika	5
Arvutustehnika	4

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

AS Silikaat Kinnisvara käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
- tegev-ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	123 177	636
Kokku raha	123 177	636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	52 459	52 459		4
Ostjatelt laekumata arved	52 459	52 459		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000		5
Laenunõuded	350 000		350 000	6
Muud nõuded	30 141	5 349	24 792	
Intressinõuded	29 368	4 576	24 792	17
Viitlaekumised	773	773		
Ettemaksed	400	400		
Tulevaste perioodide kulud	400	400		
Kokku nõuded ja ettemaksed	435 000	60 208	374 792	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 110	23 110		4
Ostjatelt laekumata arved	23 110	23 110		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000		5
Laenunõuded	419 000	69 000	350 000	6
Muud nõuded	7 292		7 292	
Intressinõuded	7 292		7 292	17
Ettemaksed	400	400		
Muud makstud ettemaksed	400	400		
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 802	94 510	357 292	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	52 459	23 110	
Ostjatelt laekumata arved	1 430	1 516	
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	11 781	7 643	17
Seotud osapooled	39 248	13 951	17
Kokku nõuded ostjate vastu	52 459	23 110	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15 058		9 996
Üksikisiku tulumaks		28 842		20 298
Erisoodustuse tulumaks		385		204
Sotsiaalmaks		48 740		37 095
Kohustuslik kogumispension		1 393		935
Töötuskindlustusmaksed		2 845		2 267
Ettemaksukonto jääk	2 000		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	97 263	2 000	70 795

Lisa 6 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seotud osapool	350 000		350 000	5%	31.07.2028	17
Laenunõuded	350 000		350 000			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Emaettevõtja kontsernikonto liimit	69 000	69 000			31.12.2023	17
Seotud osapool	350 000		350 000	5%	31.07.2028	17
Laenunõuded	419 000	69 000	350 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	-1 200	-1 200
Jääkmaksumus	6 800	6 800
Amortisatsioonikulu	-800	-800
31.12.2023		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-800	-800
31.12.2024		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	-2 800	-2 800
Jääkmaksumus	5 200	5 200

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	480	480
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	120	120

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	428 950	214 019	642 969	18 057	661 026
Akumuleeritud kulum	-279 485	-153 704	-433 189	-17 763	-450 952
Jääkmaksumus	149 465	60 315	209 780	294	210 074
Amortisatsioonikulu	-34 395	-16 109	-50 504	-252	-50 756
31.12.2023					
Soetusmaksumus	428 950	214 019	642 969	6 950	649 919
Akumuleeritud kulum	-313 880	-169 813	-483 693	-6 908	-490 601
Jääkmaksumus	115 070	44 206	159 276	42	159 318
Ostud ja parendused		9 814	9 814		9 814
Muud ostud ja parendused		9 814	9 814		9 814
Amortisatsioonikulu	-34 395	-16 172	-50 567	-42	-50 609
31.12.2024					
Soetusmaksumus	428 950	221 233	650 183	5 690	655 873
Akumuleeritud kulum	-348 275	-183 385	-531 660	-5 690	-537 350
Jääkmaksumus	80 675	37 848	118 523	0	118 523

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	480	480
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	480	480
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 200	6 000
Kokku	5 200	6 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	37 119	36 377
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatel lepingutel		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	36 253	36 377

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 143	9 143	11
Võlad töövõtjatele	67 433	67 433	
Maksuvõlad	97 263	97 263	5
Tagatisraha	144	144	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 983	173 983	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 546	11 546	11
Võlad töövõtjatele	53 742	53 742	
Maksuvõlad	70 795	70 795	5
Tagatisraha	144	144	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 227	136 227	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Seotud osapooled	919	3 103	17
Muud tarnijad	8 224	8 443	
Kokku võlad tarnijatele	9 143	11 546	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	371 619	360 039
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	104 815	90 010
Kokku tingimuslikud kohustised	476 434	450 049

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	10	10
Aktsiate nimiväärtus	2 560	2 560

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 149 790	902 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 149 790	902 620
Kokku müügitulu	1 149 790	902 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	1 149 310	902 140
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	480	480
Kokku müügitulu	1 149 790	902 620

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	37 119	36 377
Mitmesugused bürookulud	10 599	11 833
Hoonete haldus-ja hoolduskulud	91 952	80 461
Masinate ja seadmete kulud	35 477	64 254
Ostetud teenused	26 265	20 572
Muud	16 523	17 589
Kokku mitmesugused tegevuskulud	217 935	231 086

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	657 157	560 108
Sotsiaalmaksud	219 199	186 312
Puhkusereserv	-220	2 732
Kokku tööjõukulud	876 136	749 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	27
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Silikaat Grupp
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 576	69 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 781	7 643
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 248	13 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 605	90 594
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	919	3 103
Kokku võlad ja ettemaksed	919	3 103

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	374 792	357 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	374 792	357 292

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	69 000	0	69 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	350 000	400 000	350 000	7 292
Kokku antud laenud	400 000	419 000	400 000	419 000	7 292

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	69 000	69 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000		350 000	17 500
Kokku antud laenud	419 000	69 000	350 000	17 500

MÜÜDUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		2 407		1 998	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		163 367		102 079	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		969 506		793 655	
Kokku müüdid		1 135 280		897 732	0

OSTETUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		24 000		18 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	661		748		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	686	43 576	62	46 504	0
Kokku ostetud	1 347	67 576	810	64 504	0

AS Silikaat Kinnisvara arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikontolt on 2024.a. arvestatud AS-le Silikaat Kinnisvara intresse 4 576 eurot (2023.a.3 997 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2024. ja 2023.aastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

AS Silikaat Kinnisvara (registrikood: 10307550) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROME ARUMAA	Juhatuse liige	29.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 385
Kokku	476 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	476 434
Kokku	476 434

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 385
Kokku	476 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	476 434
Kokku	476 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalane tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	1149310	99.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	480	0.04%	Ei