

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Haapsalu linn, Uus tn 21 korteriühistu

registrikood: 80441273

telefon: +372 51999624, +372 5219762

e-posti aadress: eda.molder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haapsalu Uus tn 21 tegevusalaks on Haapsalus Uus tn 21 asuva 9– korteriga elamu haldamine.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024.a. olulisi remonditöid ei tehtud

Jätkuvalt kogutakse vahendeid järgmise etapi remondiks.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid, juhatus liikmelisuse eest tasu ei saa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 759	5 953	2
Nõuded ja ettemaksed	2 314	1 574	3
Kokku käibevarad	12 073	7 527	
Kokku varad	12 073	7 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	663	695	4
Kokku lühiajalised kohustised	663	695	
Kokku kohustised	663	695	
Netovara			
Reservkapital	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 607	14 011	
Aruandeaasta tulem	4 578	-7 404	
Kokku netovara	11 410	6 832	
Kokku kohustised ja netovara	12 073	7 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 368	12 282	5
Muud tulud	14	455	6
Kokku tulud	5 382	12 737	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-804	-8 550	7
Tööjõukulud	0	-11 592	8
Kokku kulud	-804	-20 142	
Põhitegevuse tulem	4 578	-7 405	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	4 578	-7 404	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Uus tn 21 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Uus tn 21 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohandatud vastavusse KÜ tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Haapsalu Uus tn 21 kasutab väikeettevõtja lühendatud aruande vormi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldus- ja remonditasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Haapsalu Uus tn 21 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	9 759	5 953
Kokku raha	9 759	5 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 977	1 977
Ostjatelt laekumata arved	1 977	1 977
Ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide kulud	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 314	2 314
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 336	1 336
Ostjatelt laekumata arved	1 336	1 336
Ettemaksed	238	238
Tulevaste perioodide kulud	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574	1 574

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	663	663
Kokku võlad ja ettemaksed	663	663
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	695	695
Kokku võlad ja ettemaksed	695	695

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 368	12 282
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 368	12 282

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	4 644	4 754
Tasutud kommunaalteenuste eest	-4 630	-4 719
Muud	0	420
Kokku muud tulud	14	455

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	410	220
Hooldus- ja remondikulu	0	8 003
Muud	394	327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	804	8 550

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	8 664
Sotsiaalmaksud	0	2 859
töötuskindlustusmakse	0	69
Kokku tööjõukulud	0	11 592

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1693 EUR
krt 2	695 EUR
krt 3	871 EUR
krt 4	806 EUR
krt 5	770 EUR
krt 7	700 EUR
krt 8	1163 EUR
krt 9	2436 EUR
krt 10	878 EUR
Kokku:	10012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Haapsalu linn, Uus tn 21 korteriühistu (registrikood: 80441273) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA MÖLDER	Juhatuse liige	28.04.2025