

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Pärna allee 8 korteriühistu

registrikood: 80365906

telefon: +372 53408320, +372 5288527, +372 53024774

e-posti aadress: parnaallee8@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Lisa 10 Remondifond	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 280	9 613	2
Nõuded ja ettemaksed	8 252	9 964	3
Kokku käibevarad	14 532	19 577	
Kokku varad	14 532	19 577	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 318	8 344	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 780	6 089	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 098	14 433	
Kokku kohustised	9 098	14 433	
Netovara			
Reservkapital	5 394	5 394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	366	
Aruandeaasta tulem	40	-616	
Kokku netovara	5 434	5 144	
Kokku kohustised ja netovara	14 532	19 577	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 361	13 715	6
Muud tulud	81	154	
Kokku tulud	31 442	13 869	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 687	-4 101	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 716	-10 384	7
Kokku kulud	-31 403	-14 485	
Põhitegevuse tulem	39	-616	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	40	-616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	6 280	9 613
Kokku raha	6 280	9 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 641	6 641
Ostjatelt laekumata arved	6 641	6 641
Muud nõuded	1 611	1 611
Intressinõuded	4	4
Viitlaekumised	1 607	1 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 252	8 252
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 750	8 750
Ostjatelt laekumata arved	8 750	8 750
Muud nõuded	1 214	1 214
Intressinõuded	9	9
Viitlaekumised	1 205	1 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 964	9 964

Ostjatelt laekumata arved summas 6 641 eurot - sellel kirjel on korteriomanikelt laekumata arved kommunaalteenuste eest, s.h. detsembri eest esitatud arved 6 334 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 170	6 170
Saadud ettemaksed liikmetelt	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	6 318	6 318
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 344	8 344
Kokku võlad ja ettemaksed	8 344	8 344

Võlad tarnijatele summas 6 170 eurot koosneb alljärgnevate teenuste eest:

Haldus-hooldus 897.-

Vesi ja kanalisatsioon 572.-

Küte 2 786.-

Elekter 1 564.-

Prügivedu 187.-

muud 164.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 715	1 576		-3 202	6 089
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 715	1 576		-3 202	6 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 715	1 576		-3 202	6 089
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 089	16 679	-250	-19 738	2 780
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 089	16 679	-250	-19 738	2 780
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 089	16 679	-250	-19 738	2 780

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	10 674	9 614	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	19 738	3 202	5
Kindlustusmaksed	949	899	
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 361	13 715	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	-4 168	-3 976
Hoolduskulud	-6 506	-6 370
Pangateenused	-42	-38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 716	-10 384

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu aruandeaastal makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Reservid: Tartu Pärna Allee 8 KÜ, 01.01.2024-31.12.2024

27.02.2025 15:36

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2024	Reservide algsaldo		6089.46
01.01.2024	Kasutamata remonditasud		6089.46
01.01.2024	Eelmiste perioodide tulem remondifondist	-250.28	5839.18
11.01.2024	lukutööd, ustehooldus (Aardla Lukuproff OÜ, 108758)	-65.00	5774.18
31.01.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	5905.60
08.02.2024	Killustiku vedu(libedusetörje) (Tartu Elamuhaldus OÜ, 006249-24TR/4)	-24.95	5880.65
13.02.2024	lumetörjetööd (Tartu Elamuhaldus OÜ, 006267-24TR/4)	-107.51	5773.14
18.02.2024	Krt 17 radiaatorid külmad. Inimene oli kohal ainult nädalavahetusel (Preip OÜ, 1895)	-80.00	5693.14
22.02.2024	hooldustööd katlamajas (Termox OÜ, 240084)	-73.20	5619.94
29.02.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	5751.36
29.02.2024	elektritööd (Tera AS, 0088)	-698.69	5052.67
29.02.2024	hooldustööd katlamajas (Termox OÜ, 240096)	-139.08	4913.59
01.03.2024	Krt 17 kõõgi radiaatori regulaator ja ventiili vahetus. Vana ventiil koos regulaator peaga ei töötanud enam kuna ei saanud radiaatori kütet kinni keerata. (Preip OÜ, 1907)	-124.50	4789.09
31.03.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	4920.51
31.03.2024	Arve esitamine: Sihtotstarbeline fond kaugküte	+2101.12	7021.63
03.04.2024	lumetörjetööd (Tartu Elamuhaldus OÜ, 006723-24TR/4)	-107.51	6914.12
30.04.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	7045.54
30.04.2024	Arve esitamine: Sihtotstarbeline fond kaugküte	+2101.12	9146.66
30.04.2024	elektripaigaldise kontrollmõõtmine (Inspecta Estonia OÜ, 2227515)	-146.40	9000.26
15.05.2024	hooldustööd katlamajas (Termox OÜ, 240261)	-73.20	8927.06
27.05.2024	Katusel pisiparandused ja ülevaatus (OÜ Temit Grupp, 101)	-220.00	8707.06
30.05.2024	USB mälupulk (Tartu Elamuhaldus OÜ, 007165-24TR/4)	-10.00	8697.06
31.05.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	8828.48
31.05.2024	Arve esitamine: Sihtotstarbeline fond kaugküte	+2101.12	10929.60
30.06.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	11061.02
30.06.2024	Arve esitamine: Sihtotstarbeline fond kaugküte	+2101.12	13162.14
07.07.2024	kiviparketi murust puhastus (7/2024) (Nordhaus Haldus OÜ, 1007)	-183.00	12979.14
22.07.2024	Pärna allee 8-25 / WC tuletõkkeklapi remont; remondifondist (7/2024) (Proluft OÜ, 24094)	-61.00	12918.14
31.07.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	13049.56
31.07.2024	Arve esitamine: Sihtotstarbeline fond kaugküte	+2101.12	15150.68
23.08.2024	Lasteaia ukse fono remont; rem.fondist (8/2024) (Head Solutions Group OÜ, 2420269)	-40.00	15110.68
31.08.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	15242.10
31.08.2024	Arve esitamine: Sihtotstarbeline fond kaugküte	+2101.12	17343.22
31.08.2024	hooldustööd katlamajas (8/2024) (Termox OÜ, 240437)	-556.72	16786.50
31.08.2024	Maja ümbruse sipelga - ja umbrohutörje; rem.fondist (8/2024) (Nordhaus Haldus OÜ, 1019)	-298.90	16487.60
13.09.2024	veepehmenemisseadme hooldustööd; rem.fondist (9/2024) (Miridon OÜ, 224090271)	-168.57	16319.03
23.09.2024	Soojasõlmes tarbevee paisupaagi vahetus; rem.fondist (9/2024) (Priep OÜ, 2071)	-240.00	16079.03
23.09.2024	Soojussõlme projekt; rem.fondist (9/2024) (Nullenergia OÜ, 2024/135)	-488.00	15591.03
30.09.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	15722.45
30.09.2024	Arve esitamine: Sihtotstarbeline fond kaugküte	+2101.12	17823.57
30.09.2024	Elektritööd: lampide vahetus; rem.fondist (9/2024) (Tera AS, 0510)	-38.43	17785.14
04.10.2024	Katuse ülevaatus, pisiremont; rem.fondist (9/2024) (OÜ Temitex Grupp, 17)	-544.12	17241.02
28.10.2024	Soojussõlm; kaugkütte sihtfondist (10/2024) (Ecoterm AS, 2024480)	-9847.84	7393.18
31.10.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	7524.60
31.10.2024	Arve esitamine: Sihtotstarbeline fond kaugküte	+394.06	7918.66
08.11.2024	Soojussõlme paigaldus; kaugkütte sihtfondist (11/2024) (Torulill OÜ, 2022488)	-5022.00	2896.66
15.11.2024	Prügimajale klambrid; rem.fondist (11/2024) (OÜ Temitex Grupp, 27)	-126.88	2769.78
30.11.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	2901.20
30.11.2024	Lehekottide äravedu; rem.fondist (11/2024) (Nordhaus Haldus OÜ, 1057)	-12.69	2888.51
17.12.2024	Väljakutse; rem.fondist (12/2024) (DECOVAR TORUTÖÖD OÜ, 24080)	-75.64	2812.87
27.12.2024	ehitusteatis; kaugkütte sihtfondist (12/2024) (Inseneribüroo Nõmme OÜ, 1093)	-100.00	2712.87
31.12.2024	Arve esitamine: Remondifond	+131.42	2844.29
31.12.2024	Elektritööd; rem.fondist (12/2024) (Tera AS, 0664)	-64.66	2779.63
31.12.2024	Kasutamata remonditasud kokku		2779.63
	Väljaminekud	-19988.77	
	Sissetulekud	16678.94	
31.12.2024	Reservide lõppsaldo		2779.63

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna allee 8-1	1548 EUR
Pärna allee 8-2	1639 EUR
Pärna allee 8-3	1280 EUR
Pärna allee 8-4	1191 EUR
Pärna allee 8-5	2314 EUR
Pärna allee 8-6	1603 EUR
Pärna allee 8-7	1615 EUR
Pärna allee 8-8	1289 EUR
Pärna allee 8-9	1545 EUR
Pärna allee 8-10	2217 EUR
Pärna allee 8-11	1593 EUR
Pärna allee 8-12	1636 EUR
Pärna allee 8-13	1278 EUR
Pärna allee 8-14	1767 EUR
Pärna allee 8-15	2272 EUR
Pärna allee 8-16	1613 EUR
Pärna allee 8-17	2958 EUR
Pärna allee 8-18	1113 EUR
Pärna allee 8-19	2598 EUR
Pärna allee 8-20	1071 EUR
Pärna allee 8-21	3057 EUR
Pärna allee 8-22	1327 EUR
Pärna allee 8-23	2696 EUR
Pärna allee 8-24	1817 EUR
Pärna allee 8-25	2092 EUR
Pärna allee 8-26	1350 EUR
Pärna allee 8-27	2369 EUR
Pärna allee 8-28	2095 EUR
Pärna allee 8-29	1442 EUR
Pärna allee 8-30	2079 EUR
Pärna allee 8-31	1470 EUR
Pärna allee 8-32	2780 EUR
Pärna allee 8-33	1732 EUR
Pärna allee 8-34	1742 EUR
Pärna allee 8-35	2183 EUR
Pärna allee 8-36	1648 EUR
Pärna allee 8-37	2284 EUR
Pärna allee 8-38	1958 EUR
Pärna allee 8-39	2647 EUR
Pärna allee 8-40	1915 EUR
Pärna allee 8-41	1282 EUR
Pärna allee 8-42	2515 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	78620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

Tartu vald, Raadi alev, Pärna allee 8 korteriühistu (registrikood: 80365906) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Arnis Rikka	Juhatuse liige	28.04.2025