

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Pärnade pst 8 korteriühistu

registrikood: 80073763

telefon: +372 53466385

e-posti aadress: korps@hot.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 398	1 100	
Nõuded ja ettemaksed	4 047	3 259	2
Kokku käibevarad	6 445	4 359	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 802	49 273	3
Kokku põhivarad	46 802	49 273	
Kokku varad	53 247	53 632	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 418	2 233	3
Võlad ja ettemaksed	2 472	1 204	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 890	3 437	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 802	49 273	
Kokku pikaajalised kohustised	46 802	49 273	
Kokku kohustised	51 692	52 710	
Netovara			
Reservkapital	922	770	
Aruandeaasta tulem	633	152	
Kokku netovara	1 555	922	
Kokku kohustised ja netovara	53 247	53 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 845	1 845	5
Kokku tulud	1 845	1 845	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-505	6
Tööjõukulud	-1 188	-1 188	7
Kokku kulud	-1 212	-1 693	
Põhitegevuse tulem	633	152	
Aruandeaasta tulem	633	152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 629	1 629		
Laenunõuded	49 220	2 418	12 090	34 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 849	4 047	12 090	34 712

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 026	1 026		
Ostjatelt laekumata arved	1 026	1 026		
Laenunõuded	51 506	2 233	11 165	38 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 532	3 259	11 165	38 108

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2025, on 1629 eurot.

Laenunõuded korteriomanikele 2025.a. on 2418 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 418	2 418			5,639 %	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	2 418	2 418					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	46 802		12 090	34 712	5,639 %	EUR	12.04.2038
Pikaajalised laenud kokku	46 802		12 090	34 712			
Laenukohustised kokku	49 220	2 418	12 090	34 712			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 233	2 233			6,466 %	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 233	2 233					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	49 273		11 165	38 108		EUR	12.04.2038
Pikaajalised laenud kokku	49 273		11 165	38 108			
Laenukohustised kokku	51 506	2 233	11 165	38 108			

Korteriühistul Priidu Kodu pikaajaline laenuleping on sõlmitud kolmes osas, 2004.a., 2008.a. ja 2018.a., kokku 66400 eurot, laenu tähtajaga 12.04.2038.a. Laenu jääk 31.12.2024.a. on 49220 eurot. 2018.a. võetud laen maja välisfassaadi renoveerimiseks. Laenuandja on AS SEB Pank.

Korterelamu on kindlustatud IfPC Insurance AS poolt. 2024.a. tasutud kindlustust 292 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154	154
Võlad töövõtjatele	59	59
Maksuvõlad	80	80
Remondifond	2 179	2 179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 472	2 472
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Võlad töövõtjatele	59	59
Maksuvõlad	79	79
Remondifond	916	916
Kokku võlad ja ettemaksed	1 204	1 204

Võlad tarnijatele 154 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2025.

2024.a.arvestatud remondifondi 2460 eurot ja kulutatud 1197 eurot: 416 eurot grillnurga katusele,elektritöödele 409 eurot, elektriauditile 372 eurot, jääk 31.12.2024.a.2179 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 845	1 845
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 845	1 845

Kommunaalmaksed ei ole aruandes kajastatud.

2024.a. kommunaalmakseid elanikele arvestatud 1923 eurot:

vesi- ja kanalisatsioon: 1415 eurot

prügivedu: 378 eurot

üldelekter: 130 eurot.

Vahendatud elanikele töid 782 eurot : korstnapühkimistööd 70 eurot, muruniitmine 420 eurot, kindlustus 292 eurot.

Laen 2285 eurot, intress 3177 eurot.

Remondifondi arvestatud 2460 eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	24	24
Hoolduskulud	0	481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24	505

Bürookulud: 24 eurot pangateenus.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	888	888
Sotsiaalmaksud	300	300
Kokku tööjõukulud	1 188	1 188
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

KÜ-s on osalise tööajaga töölepinguga töötaja: raamatupidaja-asjaajaja.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1088 EUR
2	1102 EUR
3	1098 EUR
4	899 EUR
5	1318 EUR
6	669 EUR
7	1174 EUR
8	752 EUR
9	1035 EUR
10	1115 EUR
11	2222 EUR
Kokku:	12472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2025

Pärnu linn, Paikuse alev, Pärnade pst 8 korteriühistu (registrikood: 80073763) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Marina Korp	Juhatuse liige	22.04.2025
ÜLLE KALA	Juhatuse liige	23.04.2025